



RESIDENCIA TEMPORAL PARA FAMILIARES DE PACIENTES  
DE PROVINCIAS EN CEIBOS, GUAYAQUIL





**UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO**

**PROYECTO:**

RESIDENCIA TEMPORAL PARA FAMILIARES DE PACIENTES DE VARIAS PROVINCIAS  
EN CEIBOS, GUAYAQUIL.

**AUTORA:**

JENNIFER LORENA CABEZAS BENALCAZAR

TUTOR: ARQ. DANIEL WONG  
SAMBORONDÓN - ECUADOR

A decorative green wavy line starts from the top center of the page and flows downwards, crossing the page boundary between page 4 and page 5.

## AGRADECIMIENTOS

Agradezco a Dios por brindarme fortaleza y salud durante estos años de mi carrera, a mis profesores por su ayuda y agradezco por el ánimo y apoyo que me brindaron mi familia y amigos.

## DEDICATORIA

Dedico este trabajo a mi mamá y papá que me han apoyado incondicionalmente a lo largo de mis estudios y me han animado para seguir esforzándome en mis metas. Con todo mi corazón, se los agradezco y les dedico este proyecto.

## RESUMEN

La presente investigación se dirige a las familias provenientes de diferentes provincias del país que reciban atención sanitaria especializada en el Hospital IESS Ceibos. La constante movilización entre provincias para que sus hijos logren recibir estos tratamientos, dificulta mantener los gastos en alojamiento, alimentos, medicamentos, etc. "El 40% de los niños en Ecuador abandona el tratamiento contra el cáncer por falta de recursos económicos, acompañamiento y contención emocional." (Casa Ronald McDonald Ecuador, s.f).

Con la finalidad de brindar un hogar acogedor y un alivio emocional y económico a las familias, se plantea un proyecto que engloba conceptos de integración entre los usuarios y sus alrededores naturales, posean áreas recreativas en los exteriores del proyecto y cuenten con espacios accesibles para todos los usuarios. Finalmente, la residencia contribuirá como un apoyo para la mejora de la salud mental de los usuarios y permita que los pacientes continúen con sus tratamientos médicos.

**Palabras clave:** Familia, Ceibos, alojamiento, integración, áreas recreativas.

## ABSTRACT

This research is aimed at families from different provinces in the country who receive specialized health treatments at IESS Ceibos Hospital. The constant mobilization between provinces so that their children can receive these treatments makes it difficult to maintain expenses on accommodation, food, medicines, etc. "40% of children in Ecuador abandon cancer treatment due to lack of economic resources, accompaniment and emotional support." (Ronald McDonald House Ecuador, n.d.).

With the purpose of providing a welcoming home, an emotional and economic relief to families, the project encompasses concepts of integration between users and their natural surroundings, having recreational areas outside the project and having accessible spaces for all users. Finally, the residence will contribute as support to improve the mental health of users and allow patients to continue with their medical treatments.

**Key words:** Family, Ceibos, accomodation, integration, recreational areas.

# TABLA DE CONTENIDOS

<b>RESUMEN</b>	6	2.2.1 Constitución de la República	37	4.1.4. Materialidad y Tonos	75
<b>ABSTRACT</b>	7	2.2.2 Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD)	39	4.2 Caso análogo 2: Casa Ronald McDonald en Uruguay	78
<b>1 CAPÍTULO 1: PLANTEAMIENTO DE PROBLEMA</b>	12	2.2.3 Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC-HS-AU)	40	4.2.1 Concepto Arquitectónico	79
1.1 Antecedentes Históricos	14	2.2.4 International Building Code (IBC 2021)	42	4.2.2 Análisis Formal	80
1.2 Planteamiento de problema	18	2.2.5 Manual para la Gestión de Alojamientos Temporales. - Secretaría de Gestión de Riesgos	44	4.2.3 Análisis Funcional	81
1.3 Justificación	20	2.2.6 Reglamento de Prevención, Mitigación y Protección Contra Incendios del Ministerio de Inclusión Económica y Social	45	4.2.4 Materialidad y Tonalidades	83
1.4 Objetivos	22	<b>3 CAPÍTULO 3: MARCO METODOLÓGICO</b>	48	4.3 Caso Análogo 3: Albergue juvenil en Bayreuth, Alemania	86
1.4.1 Objetivo General	22	3.1 Metodología de Investigación	50	4.3.1 Concepto Arquitectónico	87
1.4.2 Objetivos Específicos	22	3.1.1 Diseño de la Investigación	50	4.3.2 Análisis Formal	88
1.5 Alcance	23	3.1.2 Enfoque de la Investigación	50	4.3.3 Análisis Funcional	89
<b>2 CAPÍTULO 2: MARCO REFERENCIAL</b>	24	3.2 Métodos de Investigación	50	4.3.3.1 Tipología de habitaciones	91
2.1 Marco teórico	26	3.2.1 Población y Muestra	50	4.3.4 Tonalidades y materiales	91
2.1.1 Familia	26	3.3 Encuesta	51	4.4 Caso análogo 4: Casa Ronald McDonald- La casa de todos los niños en Guatemala	96
2.1.2 Albergues y Alojamientos Temporales	28	3.4 Análisis de Encuesta	55	4.4.1 Concepto arquitectónico	97
2.1.2.1 Definiciones	28	3.5 Visita de campo	56	4.4.2 Análisis Formal	98
2.1.2.2 Tipos de alojamientos temporales	29	3.6 Entrevista	62	4.4.3 Análisis Funcional	99
2.1.2.3 Requerimientos para funcionalidad	30	3.7 Análisis de Entrevista	67	4.4.4 Materialidad y Tonalidades	101
2.1.3 Asistencia sanitaria	31	<b>4 CAPÍTULO 4: CASOS ANÁLOGOS</b>	68	4.5 Conclusión	105
2.1.4 Salud Mental	32	4.1 Caso análogo 1: La Casa Ronald McDonald en La Atarazana, Guayaquil, Ecuador	70	<b>5 CAPÍTULO 5: ANÁLISIS DE SITIO</b>	108
2.1.4.1 Depresión y Ansiedad	33	4.1.1 Concepto Arquitectónico	71	5.1 Ubicación	110
2.1.5 Psicología	34	4.1.2 Análisis Formal	72	5.2 Normas de terreno	111
2.1.5.1 Psicología ambiental	34	4.1.3 Análisis Funcional	74	5.3 Condiciones climáticas	112
2.1.5.2 Neuro Arquitectura	36			5.3.1 Temperatura	112
2.2 Marco legal	37			5.3.2 Análisis de Asoleamiento	112
				5.3.3 Análisis de Vientos	113
				5.3.4 Precipitación	114
				5.3.5 Humedad	115

5.4 Análisis del sitio	116
5.4.1 Topografía	116
5.4.2 Uso de suelo	117
5.4.3 Equipamientos	118
5.4.3.1 Equipamiento Educativo	118
5.4.3.2 Equipamiento Comercial	119
5.4.3.3 Equipamiento de Salud	120
5.4.3.4 Equipamiento Recreativos y Culturales	121
5.4 Análisis de vías	122
5.5 Accesibilidad y circulación de vehículos, buses, bicicleta, peatones	123
5.6 Distancias de recorrido vehículos, buses, bicicleta, peatones	126
5.7 Flora y Fauna	127
5.7.1 Flora	128
5.7.2 Fauna	129
5.8 Conclusión	130

## **6** CAPÍTULO 6: PROGRAMACIÓN 132

6.1 Concepto	134
6.2 Criterios de Diseño	136
6.3 Programa Arquitectónico	140
6.4 Zonificación	146

## **7** CAPÍTULO 7: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA 148

7.1 Implantación	152
7.2 Plantas Arquitectónicas	156
7.2.1 Planta Baja	156
7.2.2 Planta Alta	156
7.2.3 Planta Cubierta	157
7.3 Secciones	158

7.3.1 Sección A	158
7.3.2 Sección B	158
7.3.3 Sección C	159
7.4 Fachadas	160
7.5 Detalles	162
7.5.1 Detalle 1	162
7.5.2 Detalle 2	163
7.5.3 Detalle 3	164
7.5.4 Detalle 4	165
7.5.5 Detalle 5	165
7.6 Diseño de Piso	166
7.6.1 Diseño de Piso Planta Baja	168
7.6.2 Diseño de Piso Planta Alta	169
7.7 Diseño de Tumbado	170
7.7.1 Diseño de Tumbado Planta Baja	170
7.7.2 Diseño de Tumbado Planta Alta	171
7.7.3 Detalles de Diseño de Tumbado	172

## **8** CAPÍTULO 8: INGENIERÍAS 176

8.1 Estructural	178
8.1.1 Cimentaciones Planta Baja	178
8.1.2 Planta Alta	179
8.1.3 Vigas de Cubierta	180
8.1.4 Losa de Cubierta	181
8.2 Instalaciones Sanitarios: AAPP y AACC	182
8.2.1 Planta Baja	182
8.2.2 Planta Alta	183
8.3 Instalaciones Sanitarios: AASS	184
8.3.1 Planta Baja	184
8.3.2 Planta Alta	185
8.4 Instalaciones Sanitarias: AALL	186
8.5 Instalaciones Eléctricas: Puntos de Luz	188

8.5.1 Planta Baja	188
8.5.2 Planta Alta	189
8.6 Instalaciones Eléctricas: Tomacorrientes	190
8.6.1 Planta Baja	190
8.6.2 Planta Alta	191
8.7 Renders	192

## **9** CAPÍTULO 9: PRESUPUESTO 208

## **10** CAPÍTULO 10: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 220

10.1 Conclusiones	222
10.2 Recomendaciones	223

## **11** CAPÍTULO 11: REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS 224

## **12** CAPÍTULO 12: APÉNDICE 230



1

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA





## 1.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Desde épocas prehistóricas hasta la actualidad, un “refugio” o espacios que proporcione seguridad y protección, es un elemento que el ser humano ha estado en constante búsqueda y necesidad. El concepto de una residencia temporal se adapta de las primeras formaciones de albergues. Según La Real Academia Española, un albergue es “un lugar que sirve de resguardo o alojamiento a personas.” No obstante, el concepto también se aplica a brindar un refugio a individuos que se encuentren afectados por fuerzas externas como fuertes precipitaciones, atentados en su integridad, etc.

La Secretaría de Gestión de Riesgos junto con la Organización Internacional para Migraciones define a un alojamiento temporal o albergue como “una solución para las personas que han sido afectadas tanto en contextos de conflicto como de desastre de origen natural” (SGR, 2017). A pesar de sus diferentes connotaciones, ambos conceptos poseen en común la priorización de brindar un espacio seguro y

confortable para aquel que lo necesite.

Los primeros albergues datan desde la antigüedad. Entre los años 1000 a 500 A.C., el comercio fue una de las razones por las cuales se generó la necesidad de recibir posada. Los comerciantes que realizaban viajes en caballos intercambiaban bienes para recibir refugio y servicio de alimento. El “refugio temporal” ha ido evolucionando años siguientes hasta prestar los servicios de forma voluntaria. En los siglos X y XI después de la caída del Imperio de Roma, los monasterios brindaban sin un bien a cambio, un



IMAGEN 1 Primeras formas de alojamiento temporal  
Fuente: SoloAgentes.com

un alojamiento temporal a viajeros que se encontraban en necesidad. Para la revolución industrial, los cambios e invenciones como nuevos medios de transporte, logró un mayor movimiento de personas a diferentes lugares, por lo que, la demanda a encontrar un hospedaje temporal incrementaba. Muchos conceptos que se aplicaban en las épocas pasadas, se siguen aplicando hasta los actuales alojamientos temporales. Un espacio que brinde seguridad y comodidad con las necesidades requeridas y sea de uso para individuos que realicen largos viajes son directrices de residencias temporales que en la actualidad se construyen.



IMAGEN 2 Hospedajes tipo “Posada” en Europa del Siglo XVI  
Fuente: SoloAgentes.com

En el Ecuador, la creación de hospedajes temporales para los parientes cercanos de los pacientes es proporcionado por organizaciones sin fines de lucro. Para lograr la formación de estos espacios, los fondos se obtienen a través de donaciones y actividades proporcionados por las mismas organizaciones. De esta manera, se han creado establecimientos con programas para las familias que viven en otras provincias y buscan alojamiento sin costo en la ciudad. Una institución que ha establecido programas para familias de diversas provincias es la Fundación Ronald McDonald.

Desde el año 2010, la organización sin ánimo de lucro, cuenta con dos programas donde proporcionan estadía, alivio emocional y económico para las familias que estén pasando por momentos difíciles. (CasaRonald.org, s.f). Entre los programas, se encuentran la “Sala Familiar Ronald McDonald (2013)” en el Hospital de Niños Dr. Roberto Gilbert Elizalde y la “Casa Ronald McDonald (2016)” en beneficencia de La Sociedad de Lucha Contra el Cáncer del Ecuador (SOLCA).

La Casa Ronald McDonald posee una capacidad total para 64 personas y funciona las 24 horas del día en todo el año. Según datos estimados de la administración, “unas 200 personas se hospedan, entre pacientes y familiares, cada mes en este hogar.” (El Universo, 2022). Muchas de las familias de escasos recursos que se hospedan coinciden en el beneficio económico que ofrecen estos establecimientos y también evidencian un impacto positivo en el bienestar de cada uno tras apoyarse con otras familias que estén pasando por circunstancias similares.

Por otro lado, el Hospital del IESS Ceibos cuenta en la actualidad con un anexo a la Unidad de Héroes, un programa provisionado por Cervecería Nacional, donde brindan hospedaje a profesionales de salud y también a parientes de pacientes ingresados en el hospital por COVID-19. En sus 1.000m<sup>2</sup>, alberga a más de 50 personas de diferentes provincias. En las etapas iniciales, el proyecto fue dirigido exclusivamente para el personal médico, no obstante, hoy en día ofrece sus servicios a pacientes afectados por COVID. De tal manera, el propósito de crear

la unidad fue para brindar ayuda a las comunidades que fueron afectadas por la crisis sanitaria.

A lo largo de los tiempos, el concepto de residencia temporal ha evolucionado en base a las necesidades que han surgido en cada época. A pesar de los cambios que han sobrellevado, su función ha prevalecido en ello: ser un refugio que brinda seguridad, tranquilidad y acogida a aquellos que lo necesitan. Es por ello, que los antecedentes mencionados generan una importancia para la elaboración del proyecto: brindar un establecimiento para el beneficio de las familias que se encuentren en necesidad de un hogar temporal.



IMAGEN 3 Sala Familiar Ronald McDonald (2013) ubicado en Guayaquil, Ecuador. Fuente: Fundación Ronald McDonald Ecuador



## 1.2 PLANTEAMIENTO DE PROBLEMA

Con la finalidad de encontrar mayores opciones a tratamientos especializados, profesionales capacitados y mayor atención, los residentes de diferentes localidades realizan viajes interprovinciales que llegan a durar desde tres horas en provincias como Los Ríos hasta siete horas en provincias como Pichincha. (Cálculos propios). La afluencia de pacientes con sus familiares no sólo incrementa para servicios hospitalarios sino también la demanda de espacios para descansar, alimentarse, realizar procesos biológicos, etc.

En el año 2020, “El Hospital General del Norte de Guayaquil Los Ceibos recibió a 26.000 pacientes de provincias, primordialmente de Los Ríos, Manabí, Pichincha y Chimborazo.” (Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, 2020). Tras el anuncio de pandemia, la demanda de atención clínica aumentó, especialmente en la Unidades de Cuidados Intensivos (UCI), y debido al desconocimiento a tratar la crisis viral, muchas familias buscaron atención inmediata a sus parientes afectados en las principales ciudades. “Los familiares, ante la necesidad de mantenerse

cercano en la espera de noticias por parte del cuerpo médico, se niegan a alejarse del hospital; algunos, también, alegan que económicamente les es imposible costear un hospedaje.” (IESS, 2020). La gran afluencia generó un problema inminente en los hospitales: no se podía abastecer de espacios para los familiares de los pacientes que necesiten dormir o descansar y dado que los tratamientos son complejos y se ejecutan en largas horas, las familias necesitaban espacios cercanos, cómodos y que contaran con áreas para descansar.



Para ese mismo año, el Albergue Hospitalario “Casa de Héroes” en el Hospital IESS Ceibos y provisionado por la Cervecería Ecuatoriana, creó un hospedaje en tienda para todos los médicos tratantes de COVID-19, donde después, se amplió el uso de las instalaciones para los familiares cercanos de los pacientes del hospital. En el albergue, se pudo acoger alrededor de 1.417 personas con parientes que padecían del virus. Uno de los beneficiarios proveniente de Naranjito, Marcos S, indicó: “Me siento muy contento de haber venido a encontrar esta casa hogar para las personas que no somos de aquí. Esto debería ser implementado en todos los hospitales públicos. Uno se siente muy contento porque realmente uno piensa dónde irse a hospedar cuando uno tiene un familiar hospitalizado. Esto es lo más grandioso que han implementado el Hospital y el Seguro Social para sus familiares.” (IESS, 2020). En consecuencia, varios factores como las grandes distancias de viaje, escasez de espacios concretos fijos y cómodos, grandes gastos en alojamiento, etc. son factores que generan una necesidad y demanda para desarrollar esta tipología de proyecto.





### 1.3 JUSTIFICACIÓN

Como se enunció, la demanda por atención médica ha incrementado a resultado de la propagación de COVID-19. Según cifras proporcionadas por El Instituto Nacional de Estadística y Censos: “Entre los años 2020 y 2021, el número de egresos hospitalarios en el sector público aumentó en 12,67%, pasó de 587.495 a 661.953 egresos. Mientras que, en el sector privado existió un incremento del 17,58%, los egresos pasaron de 320.020 en el 2020 a 376.282 en el 2021.” (INEC, junio 2022). Detallan a su vez, que las principales provincias que egresan a pacientes son de Guayas, Pichincha, Manabí, Azuay, Los Ríos y El Oro en el orden indicado. En el caso particular del Hospital General del Norte, en el 2020, se recibió a 26 000 pacientes residentes de provincias como Los Ríos, Manabí, Pichincha y Chimborazo. Su demanda demuestra la importancia de poseer más espacios que acojan a los miembros familiares que se acercan a cuidar y son responsables de los pacientes. Debido a ello, es necesario plantear un proyecto que considere las afectaciones económicas como de la salud de los familiares de pacientes que sean residentes de otras provincias.



El Hospital IEES Ceibos cuenta con un anexo permanente a La Unidad de Héroes, un alojamiento temporal para profesionales médicos y familias de los pacientes de COVID-19. No obstante, el alojamiento que se proporcionó es un espacio de tipología efímera y brinda servicio para familias de pacientes que presenten cuadros de Covid-19. La contribución de este espacio a uno más formal y con un enfoque más confortable, generaría seguridad y mejora de bienestar en las familias y los pacientes no sólo afectados por COVID, sino que padezcan de otras enfermedades. La inversión en una residencia concreta para estas familias que cuente con las necesidades de cercanía al hospital, gratuita y con los requerimientos para buen confort ayudará en la salud física como emocional de los usuarios.

En consideración a los factores económicos, es indiscutible que la acumulación de costos adicionales en alojamiento, alimentación, transporte, entre otros, genera un impacto económico fuerte en las familias que residen en otras provincias. Muchos de ellos, a su vez, poseen bajos recursos por lo que complica alcanzar a cubrir estos costos. El proyecto beneficiará a las familias en aliviar estos gastos adicionales que se generan por el viaje constante y la búsqueda de un alojamiento accesible ya que dispondrán de una residencia formal cercana al Hospital de Ceibos, sin costo, de servicio las 24 horas y que brinde seguridad a todos los que usan la infraestructura.



IMAGEN 6 Familias de Casa Ronald McDonald Guatemala. Fuente: Casa Ronald McDonald Guatemala



IMAGEN 7 Familias de Casa Ronald McDonald Ecuador. Fuente: Casa Ronald McDonald Ecuador

Cada caso por familia es diferente y complicado, los seres queridos de los pacientes también necesitan de un espacio donde puedan apoyarse y mejorar su salud mental y bienestar. Es por ello que, es de gran importancia proyectar un alojamiento temporal enfocado en las necesidades inmediatas como del poder descansar, alimentarse, poseer seguridad, comodidad y una red de apoyo emocional. Proveer de un espacio con estas características beneficiará a la salud física como emocional de los allegados cercanos del paciente.

## 1.4 OBJETIVOS

### 1.4.1 Objetivo General

Diseñar una residencia temporal en el sector de Ceibos, Guayaquil que acoja a familiares de pacientes de diferentes provincias del Ecuador que se encuentren ingresados en el Hospital General del Norte de Guayaquil los Ceibos.

### 1.4.2 Objetivos Específicos

1.- Diseñar los espacios interiores con principios de psicología ambiental y arquitectura biofílica para generar espacios que brinden sensaciones positivas y contribuyan en la mejora de salud y bienestar de las familias de los pacientes.

2.- Aplicar criterios bioclimáticos en la funcionalidad y formalidad de la residencia temporal para aprovechar los recursos del entorno del sitio y disminuir el consumo energético.

3.- Implementar criterios de necesidades bajo un análisis de casos análogos y complementar con un estudio de encuestas para establecer las necesidades de los usuarios previstos.

4.- Integrar los resultados del estudio de sitio en el diseño para el aprovechamiento de recursos naturales, visuales y mejor distribución de espacios de acuerdo a las características del sitio.

## 1.5 ALCANCE

Elaborar un proyecto de hogar temporal en el sector de Ceibos, Guayaquil, que acoja a 120 usuarios (30 familias) de otras provincias y que reciban atención médica en el Hospital IESS Ceibos.

Contribuir en la definición de más espacios concretos y gratuitos donde puedan adecuar temporalmente a un mayor número de familias provenientes de otras provincias.

Establecer en el proyecto propuestas de ingenierías como estructurales, hidrosanitarias, eléctricas y de iluminación que detallen los datos pertinentes para la elaboración del proyecto.

Desglosar un presupuesto de obra que detalle los costos en los rubros de movimiento de tierra, estructuras de hormigón y metálicas, albañilería, revestimientos, etc.



IMAGEN 8 Familias alojadas en residencias temporales.  
Fuente: El Universo, 2022:





MARCO REFERENCIAL





## 2.1 MARCO TEORÍCO

### 2.1.1 Familia

Para la sociedad actual, la familia contribuye al desarrollo del ser humano y es el órgano base de su funcionamiento. La familia es la unidad de varios miembros sean relacionados o no biológicamente, donde conviven dentro de un espacio y comparten de momentos cotidianos.

Esta unión de individuos puede ser formada por “afinidad, unión sanguínea o afectividad” donde están sujetos a derechos y obligaciones por cumplir. En el Ecuador, la familia es considerada como el “núcleo fundamental de la sociedad” donde tienen la responsabilidad de garantizar un buen bienestar y condiciones favorables para todos los integrantes de la familia. (art. 67 constitucional).

En adición, el Estado también cuenta con el deber de proteger y apoyar a las familias para garantizar el cumplimiento de sus deber y responsabilidades como jefes de familia.

Debido a los diferentes miembros de familia que pueden incluir, ya sea relacionados por parentesco conyugal, filial o por afectividad, se establecen diferentes tipologías sobre las familias. El siguiente enlistado establece la clasificación de las familias dada por el Cientista Social Carlos Neto:



IMAGEN 9 Núcleo familiar.  
Fuente: Enfoque a la Familia

- Familia nuclear: es aquella que se encuentra compuesta por una pareja conyugal que puede poseer hijos como no tenerlos.
- Familia extensa: son las familias que integran a la pareja conyugal y a sus hijos con otros miembros parentales como los tíos, abuelos, primos, sobrinos, etc.
- Familia monoparental: consiste en solamente la figura de la madre o el padre donde es responsable de uno o varios de sus hijos.
- Familia reconstruida: son aquellas familias donde uno de los miembros de la pareja posee hijos con una pareja anterior.
- Familia homoparental: es la unión de parejas del mismo género donde pueden poseer o no hijos.
- Familia de padres separados: Este tipo de familia incluye la responsabilidad de ambos padres en cumplir su rol a pesar de encontrarse separados. A diferencia de las familias monoparentales, ambos padres cumplen con sus obligaciones en el cuidado de sus hijos estando separados.
- Familia multinúcleo: esta tipología de familia se compone de la familia nuclear, pero incluyendo a otros miembros que no tengan parentesco.
- Familia unipersonal: corresponde a sólo una persona en la familia.

Todas las obligaciones y deberes que los padres deben cumplir se establecen para garantizar el bienestar de los hijos y el cumplimiento de derechos que poseen. De tal manera, la responsabilidad parental es el conjunto de obligaciones y deberes hacia el buen cuidado y desarrollo de los hijos. Entre los deberes se encuentra proporcionar de un ambiente saludable, brindar alimento, protección y educación hacia sus hijos. El artículo 45 de la Constitución Ecuatoriana indica: “Las niñas, niños y adolescentes gozarán de los derechos comunes del ser humano, además de los específicos de su edad... tienen derecho a la integridad física y psíquica, a su identidad... a la salud integral y nutrición; a la educación y cultura... a tener una familia y disfrutar de la convivencia familiar y comunitaria...” (Constitución, 2008). Fomentar un ambiente sano para la salud física, mental y emocional es una de las prioridades entre las obligaciones, por lo que, es imperativo mantener relaciones interpersonales entre los miembros de la familia, sin importar el estado actual de la pareja conyugal, para generar buena comunicación, confianza y relaciones sanas entre los miembros familiares.

## 2.1.2 Albergues y Alojamiento Temporales

### 2.1.2.1 Definiciones

En el contexto de desplazamiento, La Gestión de Riesgos del Ecuador (2017) define un alojamiento temporal al espacio físico que proporciona protección y asistencia a personas que se han visto obligadas a dejar sus sitios de residencia por causas de desastres naturales o conflictos. (SGR,2017). Los destinatarios de estos alojamientos los categoriza en tres divisiones:

Tabla 1 Clasificación de destinatarios de alojamientos temporales. Fuente: SGR, 2017

<b>REFUGIADOS</b>	Todos los individuos que se encuentra fuera de su país de origen y que no puedan o deseen acogida en su país. Los conflictos armados que involucran actos violentos o atentados contra la seguridad de la persona son una de las razones por las que buscan acogida en otros países.
<b>DESPLAZADOS INTERNOS</b>	Aquellos que se encuentran forzados en huir de la residencia usual por razones de inseguridad, violaciones de derechos o catástrofes naturales. A diferencia de la categoría mencionada, los desplazados internos no cruzan fronteras internacionales, por lo que, se mantienen dentro del país que residen, pero se desplazan a otras zonas.
<b>PERSONAS EN MOVILIDAD HUMANA</b>	Todos los involucrados en esta categoría se movilizan de un área a otra con el objetivo de encontrar un Estado donde puedan establecerse temporalmente o definitiva en él." Otro término común de las personas o grupos de familias que se trasladan a un Estado diferente es "los movimientos migratorios."

En el contexto social, los alojamientos temporales son acogimientos con condiciones dignas y adecuadas para la convivencia de personas en situaciones de carencia de una residencia. Estos establecimientos proveen las necesidades básicas y otras comodidades para que sean de uso temporal de los huéspedes. Por su naturaleza, los alojamientos temporales albergan a diversas cantidades de familias, por lo que posibilita la generación de vínculos y apoyos entre las diferentes familias que conviven.

### 2.1.2.2 Tipos de alojamientos temporales

Tomando en cuenta la clasificación de tipologías de alojamientos temporales según la Gestión de Riesgos, existen seis modalidades en el Ecuador:

1.- Familias de acogida: En esta modalidad, se utiliza la vivienda actual

de familiares o allegados donde se recibe a las familias que han sido impactadas por un evento fuera de su alcance.

2.- Alquiler para familias en emergencia: hace referencia a el alquiler de viviendas a familias afectadas por diversos factores peligrosos, donde una entidad pública o privada aporta con un incentivo económico temporal.

3.- Campamento temporal: dentro de un terreno extenso, se instala infraestructuras fáciles y rápidas de implementar para recibir a damnificados de eventos peligrosos. Debido a su instalación en el exterior, es usual que se encuentren las familias en carpas, donde reciben alimentación, servicios básicos y alojamiento durante un periodo máximo de seis meses.

4.- Refugio temporal: es un tipo de alojamiento donde los individuos

afectados se encuentran en busca de un hogar temporal donde residirse temporalmente. Se considera como "sitio de paso" ya que es un espacio de tránsito hasta que la situación que los condujo a buscar refugio haya cedido. Estos refugios no necesariamente cuentan con ayuda gubernamental o comunidad internacional ya que pueden funcionar con o sin su asistencia.

5.- Albergue temporal: cuentan con un establecimiento existente y con los requerimientos necesarios para funcionar y proveer de asistencia. Esta infraestructura recibe a las personas afectas y proporciona de las necesidades y servicios básicos, aunque la estadía es hasta 60 días.

6.- Áreas de Recepción y Tránsito y Centros de Evacuación: ambos son consideradas cuando surgen eventos como afectaciones de cierto nivel o



características donde su respuesta es rápida ya que disponen de espacios de alojamiento adecuados para la cantidad de afectados por tal evento. No se consideran como alojamiento temporal, pero se encuentra preparadas como sitios seguros y de tránsito listas para la coordinación con los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD).

### 2.1.2.3 Requerimientos para funcionalidad

Para que un alojamiento temporal o albergue temporal funcione adecuadamente, debe de cumplir en brindar efectivamente ciertos requerimientos. En primer lugar, el albergue debe de proporcionar un amplio espacio para diferentes actividades tanto administrativas, descanso, servicio y debe de contar con acceso a la luz natural en sus ambientes. Debe proporcionar un ambiente que proteja de las condiciones climáticas

como el calor, vientos, lluvia, etc. y brindar una temperatura adecuada para el confort de los alojados. No solamente debe contar con requerimientos dentro de sus instalaciones sino también de una conexión con su contexto geográfico. Contar con acceso a medios de transporte y cercano a acceso vial. Y poseer cercanía a equipamientos urbanos cercanos como hospitales, supermercados, colegios, etc. Deben ser seguros y habitables donde los que residan temporalmente en ellos puedan estar libre de riesgosas amenazas. Además, garantizar y proteger el estado físico y psicológico de todos los que usen la instalación. Proporcionar de áreas administrativas donde se mantenga información, censos e inventarios del establecimiento.



En cuanto a los espacios que usualmente cuentan estos alojamientos están: zonas privadas donde se encuentran los dormitorios, baños, áreas de lavandería, etc. Zonas públicas como áreas de recreación, zonas de apoyo psicológico, puestos de salud, cafeterías o comedores, cocinas, entre otras actividades. Zonas administrativas como áreas de administración, áreas de trabajo, bodegas de almacenamiento, etc. Dependiendo de la modalidad de albergue, se suelen establecer responsabilidades o comités para los diferentes espacios establecidos para garantizar el funcionamiento del albergue.

### 2.1.3 Asistencia sanitaria



IMAGEN 10 Asistencia Sanitaria  
Fuente: Infosalus

La asistencia sanitaria es un término empleado en el ámbito de la salud que implica prestar un servicio o un bien de manera equitativa y eficiente hacia los ciudadanos que lo requieran. (Organización Mundial de la Salud [OMS], s.f). Estas prestaciones incluyen terapias, intervenciones preventivas y curativas, rehabilitaciones, entre otras. Para brindar estos servicios se requiere de un personal competente que ofrezca tratamiento médico y de asistencia a los pacientes. A su vez, requiere también de la disposición de productos o medicamentos que necesite la persona afectada. En el contexto de Ecuador, las condiciones

donde se brinda asistencia sanitaria son limitadas debido a la escasez del personal y la limitada atención especializada en establecimientos a nivel cantonal y provincial (Fundación iO, s.f). De acuerdo a la Fundación iO, organización dedicada al estudio de enfermedades infecciosas en el mundo, indica: "Se estima que en el medio rural existen menos de 2 médicos titulados por cada 10,000 habitantes, el resto de médicos son residentes que hacen su año rural." Debido a ello, existe escasez de profesionales en los establecimientos rurales, dando como consecuencia, que los ciudadanos de cantones rurales u otras provincias se dirijan hacia hospitales urbanos que posean mayor cantidad de profesionales.

En el país, los establecimientos de salud se clasifican por las prestaciones que ofrecen ya sea de forma ambulatoria, con hospitalización, o de especialidad. Según datos obtenidos del Boletín Técnico de Registros Estadísticos de Camas y Egresos Hospitalarios de la INEC, existen alrededor de 630 establecimientos de salud que prestan servicios de internación a nivel nacional, de los cuales 408 pertenecen al sector privado con fines de lucro, 40 del sector privado sin fines de lucro y 182 establecimientos en el sector público.

(Instituto Nacional de Estadísticas y Censo [INEC], 2021). La asistencia sanitaria es brindada en estos diferentes sectores con sus diferentes entidades. Entre estas entidades que ofrecen el servicio de internación, se encuentran el Ministerio de Salud Pública, establecimientos privados con fines de lucro, IESS, La Junta de Beneficencia de Guayaquil, Sociedad de Lucha Contra el Cáncer, entre otros. (INEC,2021).

#### 2.1.4 Salud Mental

El concepto de salud mental indica el estado de bienestar en aspectos físicos, mentales y sociales donde los individuos buscan un equilibrio entre su estado de bienestar con las tensiones cotidianas que tienen que afrontar. (OMS, s.f). En otras palabras, la salud mental considera que todas las personas en algún momento de su vida afrontan situaciones angustiosas o desfavorables

pero se busca de maneras que puedan aliviar estas circunstancias donde no afecten negativamente la salud emocional o física. De igual manera como lo indica la OMS, la salud mental va más allá de la ausencia de un trastorno mental. Los cambios sociales son uno de los factores que afectan a la salud mental. Estos incluyen pérdida de miembros familiares, condiciones negativas de trabajo, discriminación, entre otros factores. Los cambios repentinos sociales generan sentimientos negativos y deterioran al largo plazo la salud mental en caso de no ser tratado. Según la OMS, “el 9% de la población tiene algún tipo de problema de salud mental y el 25% lo tendrá en algún momento a lo largo de su vida.” No obstante, dentro de estos datos, no se llega a considerar la población que no reconoce tener deficiencias en su salud mental, por lo que la posibilidad de que

el porcentaje incrementado es justificable. Entre los problemas que surgen por el deterioro de salud mental se encuentran: Ansiedad, depresión, ataques de pánico, estrés, etc., de los que se han visto con mayor presencia desde el confinamiento dado por Covid-19.



IMAGEN 11 Salud Mental  
Fuente: Porque quiero estar bien.com

#### 2.1.4.1 Depresión y Ansiedad

La depresión se define como una enfermedad que muestra pérdida de interés en actividades y sentimientos de infelicidad y vacío. La causa es dada por varios factores como genéticos, psicológicos, biológicos, etc. (OMS, s.f). A pesar de las diferentes causas presentes, la depresión se puede tratar bajo terapias, ayuda psicológica o medicación, y en adición para sobrepasarla, se requiere de la voluntad y fuerza de la persona afectada.

Por otro lado, la OMS define a la ansiedad como un sentimiento profundo de preocupación, nerviosismo y miedos sobre una situación. La angustia excesiva genera malestar y deficiencias en la salud mental de la persona. No obstante, existe tratamientos psicológicos para aliviar las preocupaciones y llegar a un equilibrio

mental. Desafortunadamente, la tendencia a sufrir estos problemas relacionados a la salud mental ha aumentado en las personas debido a los efectos de la pandemia en su vida cotidiana. “La depresión y la ansiedad aumentaron más de un 25% en el primer año de la pandemia solamente.” (OMS, s.f).

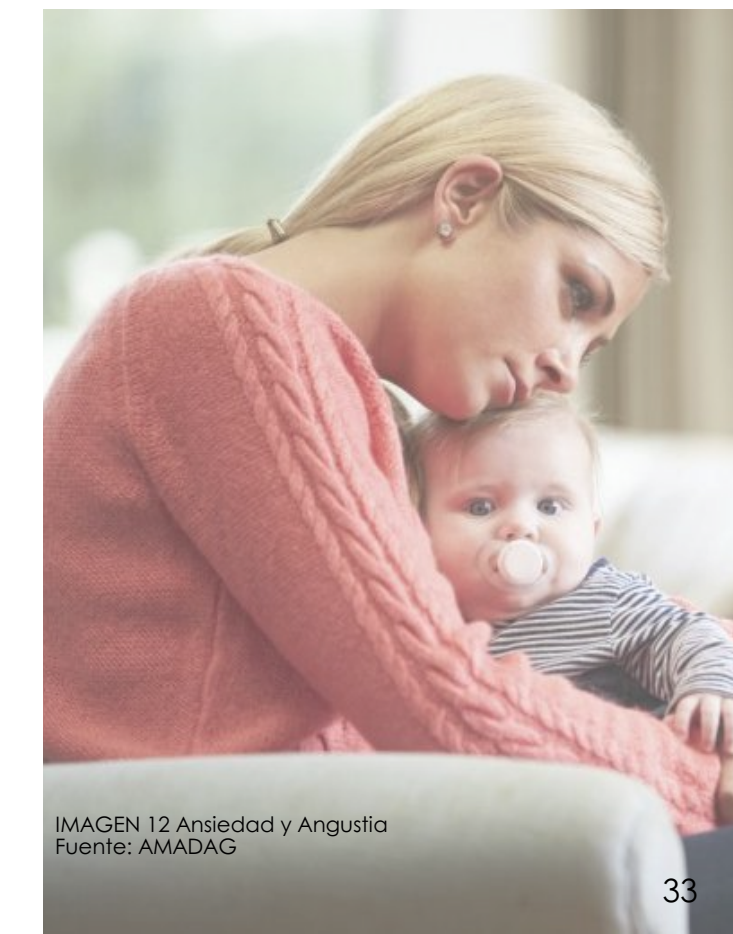


IMAGEN 12 Ansiedad y Angustia  
Fuente: AMADAG

## 2.1.5 Psicología

Según la Asociación Británica de Psicología (s.f.), es “el estudio científico de la mente y de cómo esta dicta e incluye en nuestro comportamiento, desde la comunicación y la memoria hasta el pensamiento y la emoción.” Es un estudio que busca entender el comportamiento humano y reacciones hacia factores externos para poder predecir patrones de conducta. La psicología presenta diversas ramas como psicología ambiental, social, forense, entre otros. No obstante, todas las ramas buscan comprender cómo se comportan las personas para ofrece ayudar u opciones para manejar diferentes aspectos de sus vidas. Una rama que se aplica en la Arquitectura es la psicología ambiental que se detallará a continuación.

### 2.1.5.1 Psicología ambiental

La psicología ambiental es un estudio acerca de la relación entre el hombre con el medio ambiente, son las relaciones entre la conducta o comportamientos de un individuo junto con el medio construido o natural. (Aragón y Américo, 1998). En otras palabras, la psicología ambiental analiza la influencia del medio socio físico sobre el

comportamiento de las personas. Su importancia se da ya que el diseño, la presencia de ciertos objetos o tonalidades de un espacio llegan a afectar las personas ya sea en su productividad o bienestar. Zamudio (2019) menciona en su ensayo sobre Trascendencia de la psicología ambiental en la salud mental individual y colectiva sobre los dos enfoques desde la perspectiva psicológica que atribuyen a la comprensión de la relación del ser humano con el medio físico. El primer enfoque prioriza la influencia del ambiente y es crucial para el comportamiento. El segundo, por otro lado, evalúa los efectos del comportamiento dado el ambiente natural o construido.



IMAGEN 12 Psicología del espacio.  
Fuente: ArchDaily México

En el primer enfoque de la psicología ambiental según Zamudio, establece que todos los factores exteriores del ambiente como el clima o la temperatura, entre otros factores, generan un efecto en la conducta de las personas. Por instancia, En un clima cálido-húmedo, disponer de una vivienda que conserva altas temperaturas y humedad genera incomodidad y molestia a las personas que habitan el espacio. No obstante, los efectos pueden ser negativos como positivos, por lo que, la planificación de un proyecto considera la influencia del medio ambiente y cómo genera cambios en la conducta del que lo habite. El segundo enfoque que analiza los efectos de la conducta de la persona acerca del ambiente establece que el hombre al encontrarse en un ambiente con limitaciones genera maneras para obtener crecimiento personal. Los efectos pueden llegar a ser “desarrollar tecnologías, destrezas, habilidades y una organización eficiente...” (Zamudio, 2019).

Dentro del primer enfoque existe un tema importante que es brindar significado o importancia al espacio físico. Desde que se genera una experiencia en el espacio y se le brinda un significado, el espacio deja de existir como

sólo un espacio, sino que es capaz de generar emociones en una persona. Un caso donde demuestra este tema es el ambiente con aglomeraciones como una marcha o desfile. La combinación de voces hablando a la vez, las personas empujándose levemente genera sensaciones de incomodidad y estrés.

El espacio interior suele ser el área donde más se suele realizar varias tareas como trabajar o descansar. Por lo que, se logra pasar una mayor cantidad de tiempo en estos espacios. En adición, un 85% a un 90% del tiempo se lo pasa dentro de los espacios interiores. (El País, 2022) por lo que generar ambientes que mejoren el bienestar y la salud física y mental es de gran relevancia. En consecuencia, el diseño de interiores se entrelaza con la psicología ambiental para lograr que los espacios transmitan emociones agradables. “La iluminación, los colores, la configuración, la escala, las proporciones, la acústica, mobiliario y texturas de materiales interactúan con el individuo a través de sus sentidos, generando un variado espectro de sentimientos, experiencias y emociones.” (Universidad de las Américas y el Caribe [UNAC], 2020). Además, los principios del diseño de un espacio como la simetría, el equilibrio, la proporción entre otras son factores que contribuyen a su vez a la armonía de un espacio.



### 2.1.5.2 Neuro Arquitectura

La neuro arquitectura se asemeja al concepto de la psicología ambiental a diferencia que al tratar de entender el espacio que nos rodea, se genera procesos cerebrales donde afecta consecuentemente al comportamiento. (Connections by Finsa, s.f). El objetivo de la neuro arquitectura es entender la razón por la cual los lugares pueden favorecer o empeorar el estado de ánimo de un individuo, y como lograr diseñar un lugar que consiga un desarrollo óptimo de las personas. Ciertos factores del espacio que afectan al comportamiento y se deben de considerar en el diseño son:

### FACTORES QUE AFECTAN AL COMPORTAMIENTO

#### Temperatura

El cerebro es sensible a los cambios fuertes de temperatura por lo que buscar un equilibrio térmico ayuda a reducir sensaciones de hostilidad y mejorar el desempeño.

#### Iluminación

De igual manera, la iluminación afecta el estado de ánimo como el ciclo circadiano. Las luces cálidas reducen el estrés mientras que las luces frías como la blanca mantiene el cerebro activo.

#### Naturalidad

Mantener cerca elementos naturales como plantas, agua o materiales naturales, etc. genera sentimientos positivos. Por ello, el diseño biofílico busca generar estos beneficios con el uso de la naturalidad.

#### Colores

El correcto uso de colores puede generar estados de ánimos positivos, pero se debe considerar la armonía entre colores y materiales para agudizar estos efectos. Por ejemplo, el color rosa reduce los nervios y la ira, el color azul brinda una sensación de seguridad y tranquilidad, etc.

#### Fragancias

Se obtiene experiencias agradables si las fragancias son suaves o naturales, pero las fuertes o desagradables generan sensación de molestia. La fragancia adecuada puede generar una buena impresión prolongada en un espacio si se escoge la correcta.

#### Uso de curvas

Los semicírculos, o superficies redondeadas generan relajación en contraste con las superficies afiladas o con ángulos pronunciados.

Tabla 2 Factores que influyen el comportamiento de las personas en un espacio. Fuente: Connections by Finsa

### 2.2 MARCO LEGAL

#### 2.2.1 Constitución de la República

Dentro de la Constitución de la Republica del Ecuador 2008, se incluye artículos relacionados a los derechos universales que debe cumplir todo tipo de hábitat y vivienda digna. A continuación, se detallan:

Tabla 3 Artículos escogidos de la Constitución del Ecuador 2008 en referencia a Hábitat y Vivienda, Salud, Movilidad Humana y Niños, Niñas y Adolescentes.

#### CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA 2008

##### TÍTULO II: DERECHOS

##### CAPÍTULO 2: DERECHOS DEL BUEN VIVIR

SECCIÓN	ARTÍCULO	CONTENIDO
<b>SEXTA: HÁBITAT Y VIVIENDA</b>	30	Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica.
<b>SÉPTIMA: SALUD</b>	32	La salud es un derecho que garantiza el Estado, cuya realización se vincula al ejercicio de otros derechos, entre ellos el derecho al agua, la alimentación, la educación, la cultura física, el trabajo, la seguridad social, los ambientes sanos y otros que sustentan el buen vivir.



### CAPÍTULO 3: DERECHOS DE LAS PERSONAS Y GRUPOS DE ATENCIÓN PRIORITARIA

<b>TERCERA:</b> <b>MOVILIDAD</b> <b>HUMANA</b>	41	Se reconocen los derechos de asilo y refugio, de acuerdo con la Ley y los instrumentos internacionales de derechos humanos. Las personas que se encuentren en condición de asilo o refugio gozarán de protección especial que garantice el pleno ejercicio de sus derechos. El Estado respetará y garantizará el principio de no devolución, además de la asistencia humanitaria y jurídica de emergencia.
<b>QUINTA: NIÑAS,</b> <b>NIÑOS Y</b> <b>ADOLESCENTES</b>	44	El Estado, la sociedad y la familia promoverán de forma prioritaria el desarrollo integral de las niñas, niños y adolescentes, y asegurarán el ejercicio pleno de sus derechos; se atenderá al principio de su interés superior y sus derechos prevalecerán sobre los de las demás personas.
<b>TÍTULO VII: RÉGIMEN DEL BUEN VIVIR</b>		
<b>CAPÍTULO 1: INCLUSIÓN Y EQUIDAD</b>		
-	341	El Estado generará las condiciones para la protección integral de sus habitantes a lo largo de sus vidas, que aseguren los derechos y principios reconocidos en la Constitución, en particular la igualdad en la diversidad y la no discriminación, y priorizará su acción hacia aquellos grupos que requieran consideración especial por la persistencia de desigualdades, exclusión, discriminación o violencia, o en virtud de su condición etaria, de salud o de discapacidad.
<b>CUARTA</b> <b>HÁBITAT Y</b> <b>VIVIENDA</b>	375	El Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual:

4. Mejorará la vivienda precaria, dotará de albergues, espacios públicos y áreas verdes, y promoverá el alquiler en régimen especial

### 2.2.2 Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD)

Tabla 4 Artículos seleccionados del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización acerca de Vivienda y Hábitat.

### CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL AUTÓNOMOS Y DESCENTRALIZADOS

#### TÍTULO 1: CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN

SECCIÓN	ARTÍCULO	CONTENIDO
-	4	Fines de los gobiernos autónomos descentralizados. - Dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados: f) La obtención de un hábitat seguro y saludable para los ciudadanos y la garantía de su derecho a la vivienda en el ámbito de sus respectivas competencias.

#### CAPÍTULO 3: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

<b>PRIMERA:</b> <b>NATURALEZA</b> <b>JURÍDICA, SEDE</b> <b>Y FUNCIONES</b>	54	Funciones. - Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: i) Implementar el derecho al hábitat y a la vivienda y desarrollar planes y programas de vivienda de interés social en el territorio cantonal.
-------------------------------------------------------------------------------------	----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2.2.3 Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC-HS-AU)

El documento es desarrollado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda con el objetivo de establecer normativas y parámetros de diseño mínimos para garantizar el acceso universal al medio físico.

### 1

#### **Circulación peatonal: Horizontal**

##### Parámetros generales

Pasillos: Para lograr una circulación libre se requiere de un ancho mínimo de 1.20m. Si se considera un pasillo con circulación simultánea se considera un mínimo de 1.8m. Los giros de sillas de ruedas es un diámetro mínimo de 1.5m.

### 2

#### **Circulación peatonal: Vertical**

##### Parámetros generales

Escaleras y Desniveles: la longitud mínima de huella es de 28 cm mientras que la dimensión mínima de contrahuella es 18cm. El ancho mínimo de descanso en escaleras es de 1.20m y la altura mínima de paso libre es 2.10m en espacios interiores y 2.20m en espacios exteriores.

### 3

#### **Rampas**

##### Parámetros generales

Rampas: Para una edificación nueva, se considera diferentes porcentajes de acuerdo a las longitudes de tramo. Para una longitud máxima de 10m se implementa una pendiente igual a 8%. En caso de poseer una rampa con mayor longitud de tramo se requiere de descansos intermedios. El ancho mínimo de circulación es de 1.20m.

### 4

#### **Ascensores**

Las características mínimas son de un radio de giro mínimo de 1.50m. El área útil de la cabina es de 1.25m<sup>2</sup> por lo que sus lados no deben medir menos de 1m y su altura mínima de puerta de ingreso es de 2.00m.

### 5

#### **Estacionamiento Preferencial**

Se requiere de una plaza de estacionamiento por cada 25 plazas o fracción.

##### Parámetros generales

Las dimensiones de las plazas de estacionamiento son de 3.90 x 5.00m mínimo donde incluye la franja lateral de 1.50m

### 6

#### **Servicios Higiénicos, cuartos de baños y batería sanitarias**

- Dimensiones de cabina:

Las dimensiones mínimas son de 1.65m x 2.30m o 1.65m x 2.10m al tener puerta abatible hacia afuera.

- Espacio de maniobra:

La superficie mínima de giro dentro de la cabina de baño es de mínimo 1.50m de diámetro.



IMAGEN 13 Espacios de estacionamiento preferencial.  
Fuente: MicroJuris.com

- Duchas

Las superficies mínimas son de 0.90m x 1.50m. Debe poseer una pendiente máxima del 2% hacia el desagüe.

- Urinarios

Debe de existir por lo menos dos o más urinarios, considerando uno de ellos se encuentre ubicado a una altura de 0.40m para niños o personas de talla baja. La distancia mínima entre los ejes de urinarios que se encuentren a lado de cada uno es de 0.90m.

### 2.2.4 international Building Code (IBC 2021)

El Código Internacional de Construcción reglamentado por el Consejo Internacional de Códigos (ICC) es una normativa estadounidense donde refleja estándares de construcción a nivel nacional e internacional. Entre los seleccionados por este código internacional se encuentran:

Tabla 5 Normas seleccionadas del Código Internacional de Construcción en cuanto a Accesibilidad y Ambiente Interior.

#### INTERNATIONAL BUILDING CODE (IBC 2021)

SECCIÓN	DIVISIÓN	CONTENIDO
<b>CAPÍTULO 11: ACCESIBILIDAD</b>		
<b>1108: UNIDADES DE VIVIENDA Y UNIDADES PARA DORMIR</b>	1108.3: Espacios accesibles	Las habitaciones y los espacios disponibles para el público en general o disponibles para el uso de residentes y que prestan servicio a las unidades accesibles, las unidades tipo A o las unidades tipo B deben ser accesible. Los espacios accesibles incluirán baños, cocinas, sala, comedor y cualquier otro espacio exterior incluidos patios, terrazas y balcones.
<b>CAPÍTULO 12: AMBIENTE INTERIOR</b>		
<b>1202: VENTILACIÓN</b>	1202.5: Ventilación Natural	La ventilación natural de un espacio ocupado debe ser a través de ventanas, puertas, persianas u otras aberturas al exterior. El mecanismo de operación para tales aberturas deben tener fácil acceso para que los ocupantes del edificio puedan controlar fácilmente las aberturas.
	1202.5.1: Área de ventilación requerida	El área que se puede abrir de las aberturas al exterior no debe ser inferior al 4 por ciento del área del piso que se está ventilando.

1204.2: Luz natural

El área acristalada neta mínima no debe ser inferior al 8% del área del piso de la habitación servida.

1208.1: Anchos mínimos de las habitaciones

Los espacios habitables, que no sean una cocina, no deben tener menos de 7 pies (2134 mm) en cualquier dimensión del plano. Las cocinas deben tener un pasaje despejado de no menos de 914 mm (3 pies) entre los frentes de los mostradores y los electrodomésticos o entre los frentes de los mostradores y las paredes.

1208.2: Alturas mínimos de techo

Los espacios ocupables, los espacios habitables y los pasillos deberán tener una altura de techo de no menos de 7 pies y 6 pulgadas (2286 mm) por encima del piso terminado. Los baños, aseos, cocinas, depósitos y lavaderos deberán tener una altura de techo de no menos de 7 pies (2134 mm) sobre el piso terminado.

1208.3: Área de la habitación

Cada unidad de vivienda deberá tener no menos de una habitación que no deberá tener menos de 120 pies cuadrados (11,2 m<sup>2</sup>) de superficie neta. Otras habitaciones habitables deberán tener una superficie neta de no menos de 70 pies cuadrados (6,5 m<sup>2</sup>).



## 2.2.5 Manual para la Gestión de Alojamientos Temporales.- Secretaría de Gestión de Riesgos

La Secretaría de Gestión de Riesgos dispone de un manual para poder gestionar adecuadamente los alojamientos temporales. A pesar de ser de diferente tipología de albergue al que se propondrá, se considera ciertos criterios aplicables en el desarrollo del proyecto.

### CAPÍTULO 7 DE CONSIDERACIONES CONCEPTUALES Y TÉCNICAS

#### 7.2.1 Fase 1: Planificación, apertura e implementación de los alojamientos temporales

- Deberá contar con un área para los dormitorios suficiente para todas las personas (superficie cubierta mínima de 3.5 m<sup>2</sup> por persona).
- El alojamiento temporal deberá tener fácil acceso en cualquier época del año. Considerar el suministro de bienes y el acceso a los servicios básicos en los alrededores.
- En la medida de lo posible, considerar que existan árboles en el alojamiento temporal, ya que estos pueden brindar sombra, reducir la erosión del suelo y prevenir la presencia excesiva de polvo.

- El alojamiento temporal deberá contar con espacios y servicios complementarios para atención lúdica y recreativa. También deberá contar con áreas sociales.
- El alojamiento temporal deberá contar con áreas independientes a los dormitorios, para la cocción de alimentos (cocina) y comedor.
- El alojamiento temporal deberá contar con suficientes letrinas o baterías sanitarias (al menos 1 por cada 20 personas).
- Las letrinas o baterías sanitarias deberán estar ubicadas a una distancia correcta de las áreas de dormitorios (máximo a 50 m).
- Los residentes del alojamiento temporal deberán tener facilidades para continuar con sus actividades laborales, considerando los horarios según el trabajo que realizan.
- Los residentes del alojamiento temporal deberán contar con acceso a servicios de salud.
- El alojamiento temporal deberá contar con programas de apoyo psicosocial por afectación del evento peligroso y otros abusos (maltrato, violación, abuso sexual, etc).
- Las áreas comunes del alojamiento temporal deberán ser adaptadas para permitir el fácil acceso a personas con discapacidad y aquellas con necesidades específicas.



IMAGEN 14 Cuerpo de Bomberos de Guayaquil.  
Fuente: El Comercio, 2022

#### 2.2.6 Reglamento de Prevención, Mitigación y Protección Contra Incendios del Ministerio de Inclusión Económica y Social

El Acuerdo No.01257 establecido por el Ministerio de Inclusión Económica y Social indica sobre los lineamientos necesarios que una edificación debe poseer para su correcto funcionamiento y garantizar prevención y protección contra incendios hacia los individuos que usen las instalaciones. Los siguientes artículos escogidos del reglamento indican sobre normas de accesibilidad a la edificación.

**REGLAMENTO DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL MINISTERIO DE INCLUSIÓN Y SOCIAL**

**CAPÍTULO 11: ACCESIBILIDAD A LOS EDIFICIOS**

ARTÍCULO	CONTENIDO
4	Toda edificación dispondrá de al menos una fachada accesible al ingreso de los vehículos de emergencia, a una distancia máxima de ocho (8) metros libres de obstáculos con respecto a la edificación.
9	Medios de egreso horizontales.  La distancia máxima de recorrido en el interior de una zona hasta alcanzar la vía de evacuación o la salida al exterior será máxima de veinte y cinco metros(25 m), sin embargo, puede variar en función del tipo de edificación y grado de riesgo existente.
11	Escaleras.  Todos los pisos de un edificio deben comunicarse entre sí por escaleras, hasta alcanzar la desembocadura de salida y deben construirse de materiales resistentes al fuego que presten la mayor seguridad a los usuarios y asegure su funcionamiento durante todo el periodo de evacuación, las escaleras de madera, de caracol, ascensores y escaleras de mano no se consideran vías de evacuación.
17	Para facilitar la libre evacuación de personas en caso de incidentes, las puertas deben cumplir con las condiciones estipuladas en las NORMAS INEN, 747, 748, 749, 754, 805, 806, 1473 y 1474.  a) Las puertas que se ubican en las vías de evacuación, se deben abrir en el sentido de salida al exterior.  b) Deben girar sobre el eje vertical y su giro será de 90 a 180 grados (batientes). Las cerraduras no requerirán de uso de llaves desde el interior para poder salir, para lo cual se

instalarán barras antipánico, si son puertas automáticas deben tener posibilidad de apertura manual o desactivación mecánica.

e) Toda puerta ubicada en la vía de evacuación debe tener un ancho mínimo de ochenta y seis centímetros (86 cm) y una altura nominal mínima de dos puntos diez metros (2.10 m) dependiendo del número de ocupantes y la altura de la edificación.

**21**

Iluminación y señalización de emergencia para los medios de egreso.

La iluminación de emergencia es aquella que debe permitir, en caso de corte de energía eléctrica, la evacuación segura y fácil del público hacia el exterior.

Tabla 6 Artículos escogidos pertenecen al capítulo 11 de Accesibilidad a los Edificios del Reglamento de Prevención, Mitigación y Protección contra incendios del Ministerio de Inclusión Económica y Social.



3



MARCO METODOLÓGICO



# 3 . 1 M E T O D O L O G Í A D E L A I N V E S T I G A C I Ó N

## 3.1.1 Diseño de la investigación

Con la finalidad de alcanzar el objetivo de diseñar una Residencia Temporal en el sector de Ceibos que logre acoger a 30 familias de pacientes de diferentes provincias, se realizará una metodología investigativa y descriptiva para determinar comportamientos y características particulares sobre un grupo de individuos o situaciones sin influir en las circunstancias estudiadas. De tal manera, se realizará un estudio investigativo de casos análogos que serán complementados con una visita a un proyectos de la misma tipología al proyecto de estudio.

## 3.1.2 Enfoque de la investigación

La obtención de datos y experiencias serán recolectados con un enfoque cualitativo para conocer la perspectiva de la población acerca del proyecto mencionado. Los resultados aportarán en mejoras para la propuesta de Residencia Temporal y brindarán mayor comprensión acerca de las necesidades reales para este tipo de proyecto. Por consiguiente, se empleará los siguientes métodos en base al enfoque de la investigación: encuestas, observación, visita a proyecto y entrevista.

## 3.2 MÉTODOS DE LA INVESTIGACIÓN

### 3.2.1 Población y Muestra

Para la obtención de información sobre las familias que realizan viajes hacia Guayaquil con la finalidad de recibir tratamientos médicos en el Hospital IESS Ceibos, se realizará la investigación donde la población será tipo probabilística de azar simple.

Por otro lado, se utilizará la siguiente fórmula para determinar la muestra de habitantes que realizarán las encuestas.

$$n = \frac{N}{1 + N (e)^2}$$

En referencia a la fórmula, (N) es número total de la población de Guayaquil, siendo 4 391 923 habitantes. (INEC, 2023). El nivel de confianza es de 95% junto con un margen de error (e) de 9%

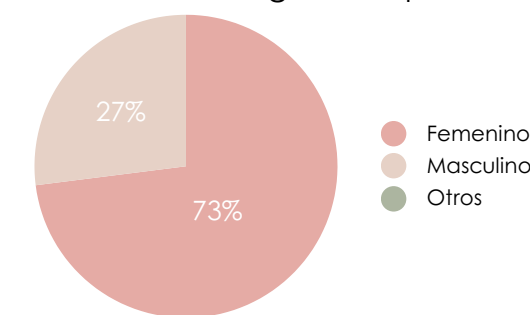
Como resultado, el tamaño de la muestra redondeado sería 123 habitantes que realizarán la encuesta.

$$n = \frac{4\ 391\ 923}{1 + 4\ 391\ 923 (0.09)^2}$$

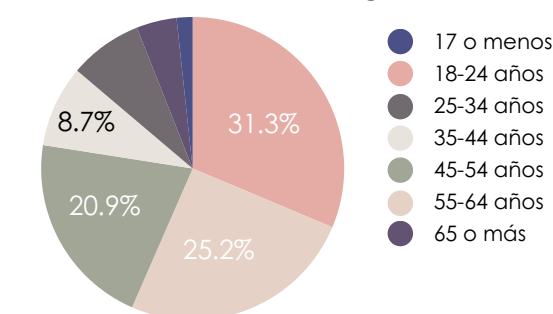
### 3.3 ENCUESTA

El cuestionario consta de 12 preguntas que se realizaron a 125 habitantes de la población determinada. Para lograr mayor acercamiento, se utilizó Google Forms como medio de difusión para recolectar información general de la población encuestada, su percepción acerca de residencias temporales y preferencias en cuanto a espacios y estéticas del proyecto.

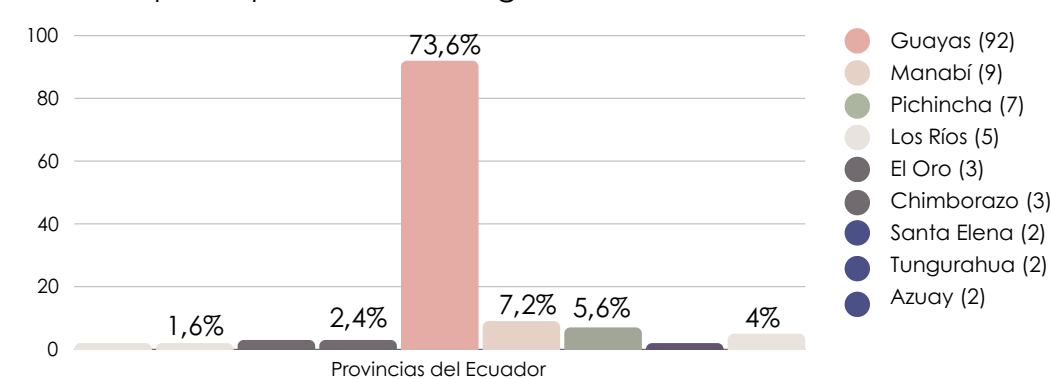
1.- Seleccione el género que se identifica



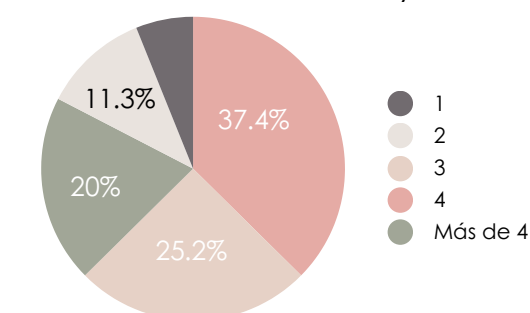
2.- Seleccione su rango de edad



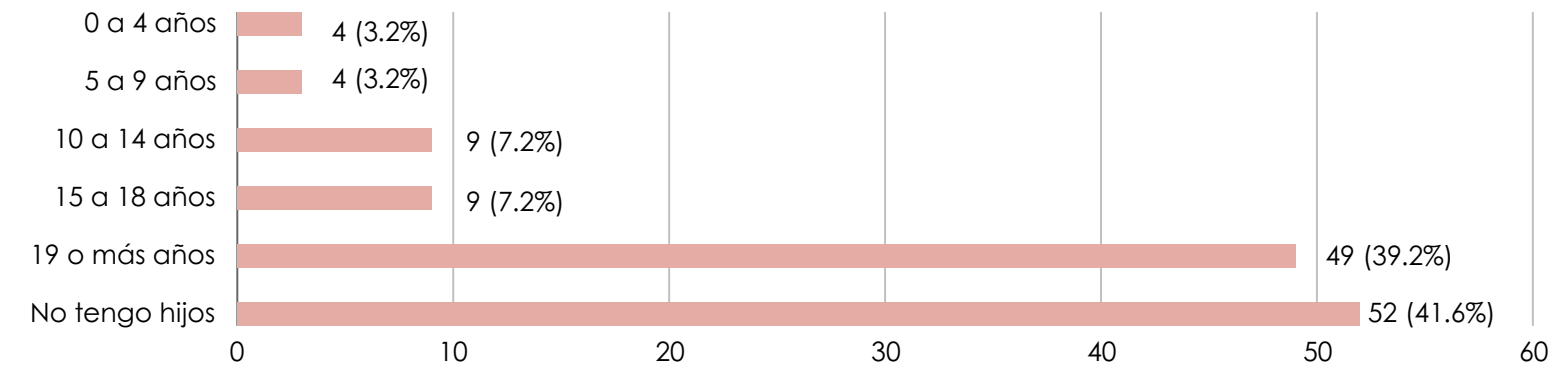
3.- Indique su provincia de origen



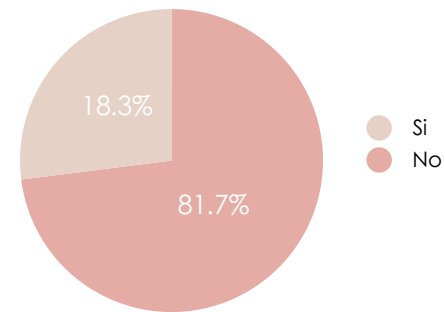
4.- Cuántos miembros familiares viven con usted incluyéndose?



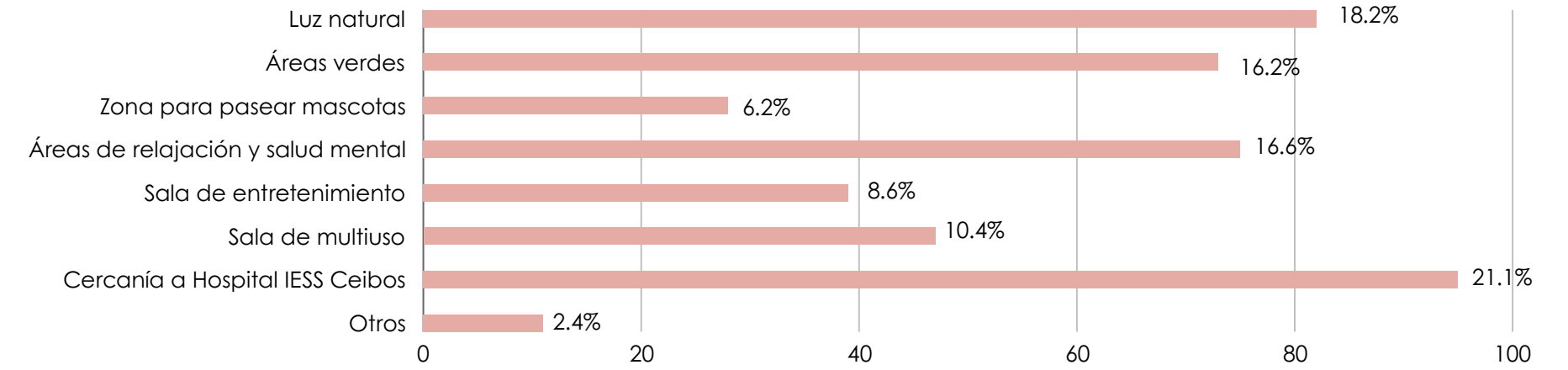
5.- En caso de tener hijos, cuál es el rango de edad que poseen?



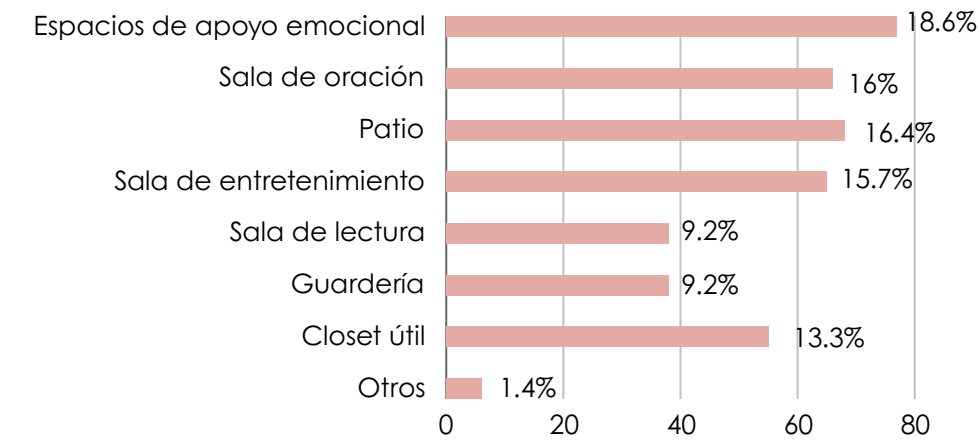
6.- Conoces acerca de Residencias Temporales? ej: Casa Ronald McDonald en Guayaquil



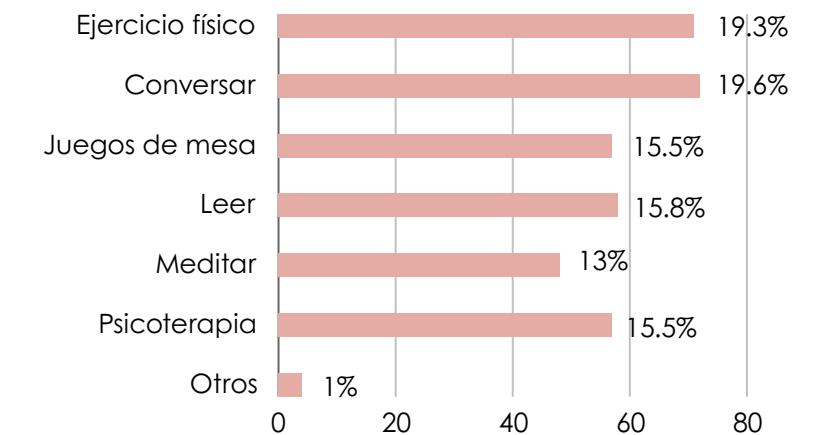
7.- Escoja los aspectos que considera más importantes para el diseño de una residencia temporal



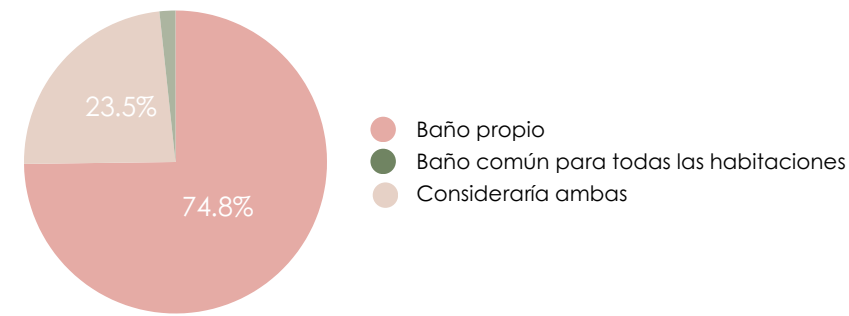
8.- Escoja los aspectos que considera más importantes para el diseño de una residencia temporal



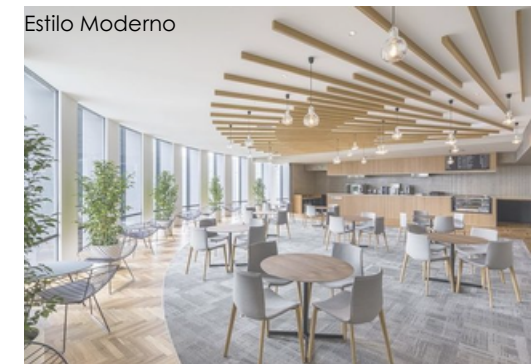
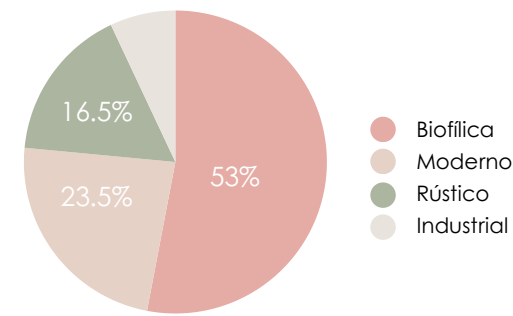
9.- ¿Qué actividades le gustaría realizar en una residencia temporal?



10.- En cuanto a las áreas privadas, prefiere tener baños propios o baño común para todas las habitaciones?



11.- Que estilo escogerías para el diseño interior de los espacios?



12.- ¿Qué tonalidades le agradan para el diseño interior?



### 3.4 ANÁLISIS DE ENCUESTA

El cuestionario fue respondido por 125 personas, del cuál se determinó que el género femenino predominó con un 73% de los encuestados y el masculino con un 27%. Por un lado, el grupo de 18 a 24 años fue el rango de edad predominante entre los encuestados, mientras que el grupo con menor cantidad de respuesta fueron los menores de 17 años.

En razón a la tipología de este proyecto, es necesario conocer el perfil de las familias, sus relaciones y comportamientos para diseñar una residencia temporal que se sienta como un hogar y que posea las comodidades necesarias y en acuerdo a las características de cada familia. Es por ello, que se encuestaron acerca de los miembros familiares que posean. El 37.4% de personas viven con 4 miembros de familia incluyéndose. Siguiendo con 3 miembros familiares y más de 4 miembros familiares. Estos datos indican que la mayoría de encuestados posee un núcleo familiar presente con varios miembros, por lo que, el diseño de habitaciones debe considerar amplias dimensiones y suficiente espacio recreativo y de descanso para visitas de los familiares.



En adición, las respuestas dadas en el cuestionario en cuanto a aspectos de diseño, funcionalidad y estilos para la residencia temporal se destacan los siguientes resultados:

El 21.2% de encuestados considera que el aspecto más importante a tomar en cuenta en el diseño es poseer cercanía al Hospital IESS Ceibos, seguido de integrar luz natural en los ambientes, poseer áreas de entretenimiento y áreas verdes. No obstante, la mayoría de los encuestados está de acuerdo que un espacio de apoyo emocional debe ser incluido en el planteamiento del proyecto. Finalmente, el estilo y tonalidades a mayor grado consistieron en un diseño biofílico complementado con tonalidades neutrales y colores pasteles.

Estos resultados aportarán en un diseño colaborativo con las necesidades y comodidades que los encuestados han respondido. Además, ayudarán como guía para considerar criterios arquitectónicos en el diseño.





### 3.5 Visita de Campo

La Casa Ronald McDonald, ubicada en el sector de la Atarazana, Guayaquil, es una residencia temporal de gran importancia para las personas con familiares internados en el Hospital SOLCA de la ciudad. El propósito de la visita es conocer el caso de estudio para comprender la distribución de espacios y las necesidades de los usuarios. Además, la visita permitirá conocer e interactuar con los residentes de la casa, permitiendo un acercamiento y mejor entendimiento del estilo de vida, hábitos y comportamiento de los usuarios.



Sala de estar



Patio Interior



Oratorio



Comedor



Cocina

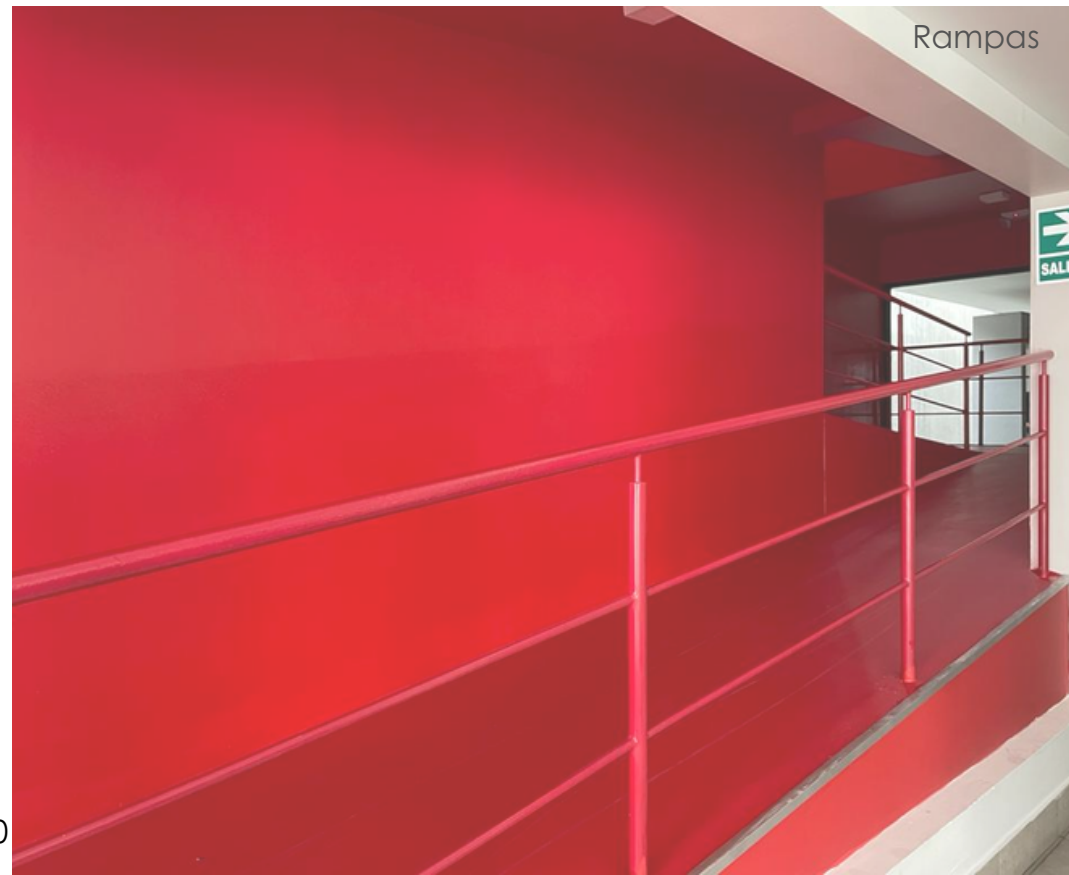


La residencia consiste de una planta baja con áreas administrativas, sociales y de servicio y una planta alta con el área privada como habitaciones, sanitarios y duchas. El área que más resalta en la casa es el gran patio iluminado por aberturas donde ingresa luz natural. Durante la visita, se observaron diversas actividades en esta área, como niños corriendo, padres conversando y leyendo periódicos, personas platicando desde los balcones de su cuarto, etc. También, se pudo observar que muchas sillas de ruedas se almacenaban en esta área y debajo de las rampas de piso. Al conversar con el personal que trabaja en las instalaciones, destacó que debido a las dimensiones de las sillas de ruedas y la falta de espacio de almacenamiento, se tuvieron que ubicar estos en los costados del patio interior para no interferir con las actividades que se realicen en él. Este aspecto será tomado en cuenta en el planteamiento del diseño del proyecto, considerando que se ubiquen cerca del ingreso y recepción de la residencia.

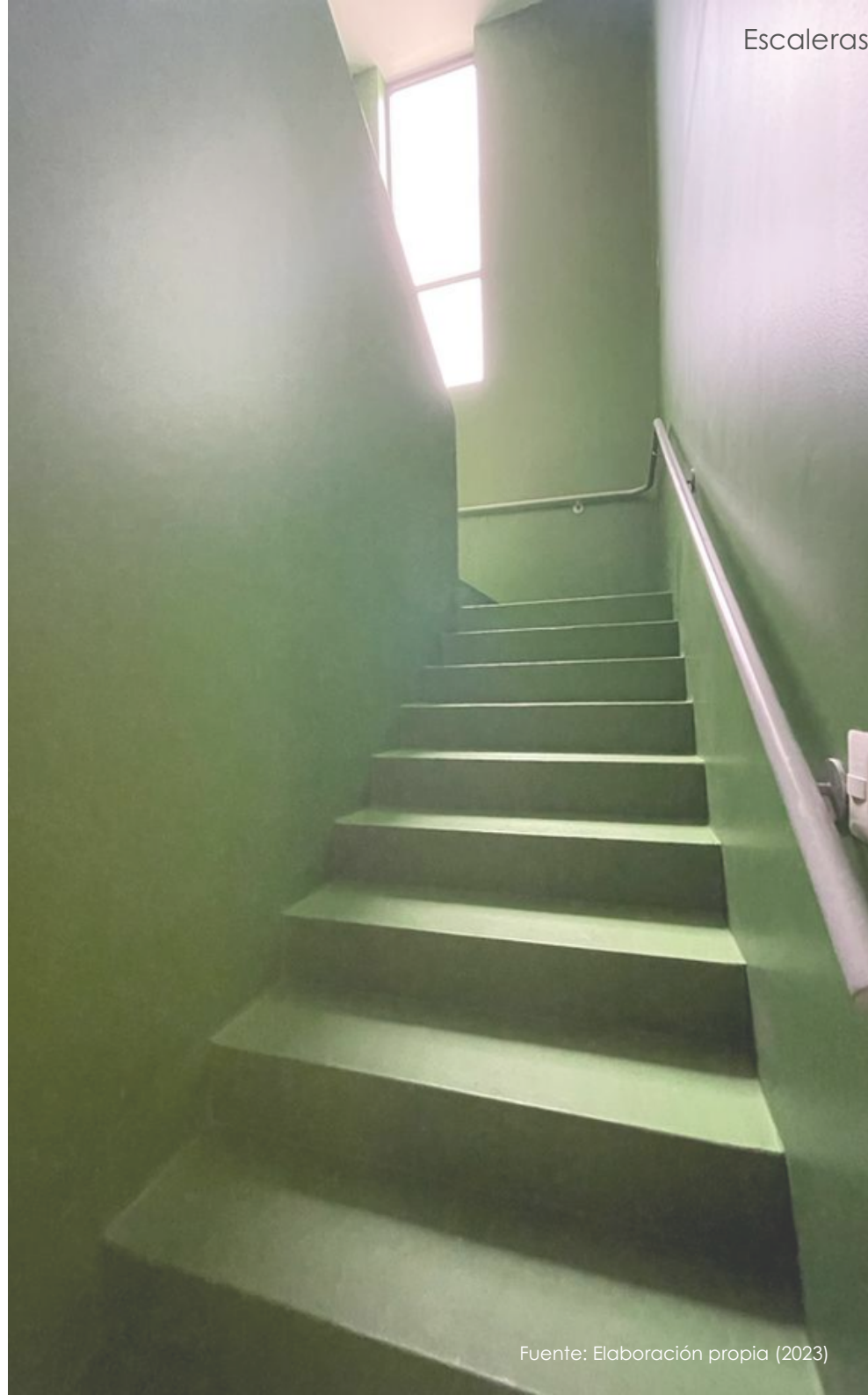




Un aspecto que coinciden el personal junto con las familias de la casa es la falta de espacios con juegos para niños. El terreno es de dimensiones ajustadas, además, no hay equipamientos recreativos cercanos para poder llevar a los niños. Es por ello, que el área de entretenimiento y el patio interior son una de las áreas más destacadas ya que se pueden realizar actividades recreativas o jugar en el área de computadores en los espacios mencionados respectivamente. Sin embargo, tener un área con juegos infantiles si es un espacio deseado tanto para los padres como los niños de la casa.



Rampas



Escaleras

Fuente: Elaboración propia (2023)



Sala de entretenimiento



Patio Interior



Guardería

Fuente: Elaboración propia (2023)



### 3.6 ENTREVISTA



Se realizará una entrevista a través de la plataforma Zoom con la Gerente General Denisse Viteri A. quien dirige la Casa Ronald McDonald en Guayaquil. El propósito es conocer el funcionamiento actual, aportes y delimitaciones acerca de la Casa Ronald. Además, la contribución dada por la entrevista funcionará para establecer alineamientos a considerar en el proyecto.

**1.- ¿Qué aspecto considera ser la razón principal por las cuales las familias provenientes de otras provincias consideran alojarse temporalmente en la casa McDonald? Ej: cercanía al Hospital SOLCA, ahorro en costos, seguridad, etc.**

Creería que las tres van de la mano, tenemos un acceso directo al hospital que sólo lo tiene la Casa Ronald. Nosotros abrimos la puerta ya sea por alguna emergencia que tenga el paciente y se accede al hospital con sólo cruzar una calle. Aunque se pueda llamar a una ambulancia, el acceso directo que tiene la casa facilita el ingreso rápido al Hospital. Asimismo, en seguridad contamos con una compañía de seguridad brindada por el Hospital SOLCA que trabaja las 24 horas del día y con un sistema de cámaras de vigilancia para garantizar seguridad ante cualquier evento. En cuanto al aspecto económico, también lo considero como un aspecto importante; una familia que viene de Salinas, que es cerca de la ciudad, sólo con el pasaje gasta \$10 de venida y \$10 de regreso. Acá en la Casa Ronald se provee con alimentación, acceso a internet y hospedaje totalmente gratuito, por lo que, alivia el peso del costo en cada viaje que realizan.

**2.- El albergue posee capacidad para 64 personas (CasaRonaldMcDonald.org) donde alojan a familias con niños. ¿Podría comentarnos acerca de las actividades que realizan los usuarios mencionados? Ej: leer, jugar en computadora, platicar, etc.**

Nosotros recibimos niños desde meses hasta 18 años; si tenemos un niño que empieza con nosotros desde los 15 o 16 y cumple 18, él automáticamente se quedará con nosotros

por un tiempo indefinido. Pero nosotros no podemos recibir a pacientes adultos, sólo se alojan las familias que posean menores de edad y se encuentren realizando tratamientos oncológicos en el Hospital de SOLCA. En cuanto a las actividades que más se realizan en el albergue, contamos con salas de multiuso donde hacemos actividades de yoga los martes y jueves, los miércoles hacemos talleres de pintura, dibujo y manualidades. También, poseemos un grupo de psicólogas que cada semana dan una charla enfocada para las mamás. Otras actividades más que hacemos es armar rompecabezas y leer cuentos junto con los grupos de los chicos y hacer talleres de comida donde hacemos postres o comidas que les gusten a los chicos. Antes de la pandemia, realizábamos una actividad por mes fuera de la Casa Ronald como paseos por el Malecón 2000, ir al cine e ir de viaje a la playa. Desafortunadamente, no sólo por el impacto de la pandemia sino también por la inseguridad que estamos afrontando nos ha detenido de poder realizar estas actividades. Por ahora, esperaremos hasta que las cosas mejoren para ya retomarlas.

**3.- ¿Con respecto a la anterior pregunta, considera que debería haber más espacios orientados hacia los niños?**

Sería lindo tener parques cerca ya que realmente tenemos familias que pasan muchos meses en la casa Ronald y sería bonito que puedan disfrutar con sus hijos en estas áreas. Siempre uno quisiera tener más áreas verdes o más espacios de recreación. De hecho, en un patio pequeño de la casa, tenemos un salta salta y un columpio, pero ya nos está quedando corto. Entonces, en algún momento si sería lindo tener un parque con sus respectivos juegos ya que por ahora si tenemos un área que simula un parquecito, pero si nos queda un poco corto. A pesar de eso, los niños, realmente con lo que tenemos, disfrutaban bastante.

Algo que si me parece que se debería de conocer es que nosotros trabajamos los 365 días del año en las 24 horas del día. La casa no está cerrada ya que sabemos que las emergencias oncológicas no tienen fecha ni horario. Entonces, siempre la fundación está funcionando para que la familia, sea el día o feriado que sea, puedan llegar a la Casa Ronald y tener todas las facilidades del caso para que puedan continuar su tratamiento. Antes, más del 40% de los niños y adolescentes abandonaban el tratamiento por falta de recursos y gastos en el viaje, comida,

donde se alojan o donde lavan la ropa. En la actualidad, este rubro ha bajado debido a la creación de la Casa Ronald. Por eso, la idea es de apoyar para que ese 40% se disminuya bastante para que no haya abandono de tratamientos y poder salvar vidas en el largo plazo.

**4.- La Casa Ronald McDonald brinda alojamiento a las familias ya desde hace algunos años. Desde que comenzó su funcionamiento hasta la actualidad, ¿Qué espacios considera lo más importantes o más usados por los alojados?**

En general, considero que el espacio que más usan los adultos o familiares es la cocina y el comedor. De hecho, la cocina es el punto de encuentro de las mamás. Y en cuanto a los niños, el patio interno y el área de juegos son los espacios más importantes y utilizados por ellos. Las áreas que menos utilizan sería las habitaciones ya que sólo las usan para dormir, pero durante el día, si hacen varias actividades en las áreas mencionadas.

**5.- Con su experiencia recibiendo a diversas familias de otras provincias, que aspecto ha podido observar que las familias prefieran en los dormitorios que descansan temporalmente. Ej. Buena dimensión del cuarto, baño cercano, closet propio, luz natural, etc.**

Los casilleros y closets son espacios que las familias necesitan en su dormitorio ya que cada niño tiene su propia medicina, sus equipos de aseo, etc. Por lo que, considero que es algo importante para ellos. Sobre todo, es que la mayoría de las habitaciones son compartidas, por lo que, como hay dos familias que comparten habitación, si o si deben de guardar sus cosas y tenerlo en su respectivo espacio.

**6.- En el aspecto administrativo del albergue, ¿Qué espacios considera indispensables o que deberían ser implementados? Ej. Salas de descanso, bodegas, etc. O también, que espacios considera que hacen falta para mejorar la administración de una residencia temporal.**

En la parte administrativa, contamos con una oficina pequeña, una sala de reuniones y dos bodegas. Una de estas se encuentra dentro de la cocina, funcionando como una alacena grande pero actualmente nos hace falta tener un congelador adicional. Tenemos un convenio con el banco de alimentos y nos están proveyendo una cantidad de proteína semanal, por lo que se necesita tenerlo a un nivel de congelamiento. Nosotros si tenemos un congelador grande y aparte tres refrigeradoras con su congelador, pero a largo plaza, si tendremos que solucionar este inconveniente y tener más equipos de refrigeración. De hecho, la semana pasada tuvimos una donación de pulpa de fruta por lo que coincidieron y nos hizo dar cuenta que probablemente tengamos que invertir más adelante en otro congelador. También, como siempre tenemos a familias que entran y salen, se les regala a ellos las proteínas para que se puedan llevar a su casa. Por lo que siempre hay una manera de

poder ayudar a todos. A excepción de esto, si estamos bien equipados en la casa.

**7.- A su criterio, ¿considera que un albergue deba poseer más espacios relacionadas a la mejor de salud mental?**

Siempre es bueno tener estos espacios, especialmente hijos. Nosotros tenemos charlas que se dan una vez a la semana de diversos temas. De hecho, estar ya en la Casa Ronald significa una desconexión del hospital. Los niños que se han curado o familias que han perdido a sus hijos, regresan y vienen a la Casa Ronald. Siempre la ven como un espacio donde sus hijos fueron felices pese a estar enfrentando esta enfermedad. Por lo que, ya de por sí, el espacio es como parte de tener esa salud mental mientras enfrentan esta enfermedad. Entonces creería que vamos bien por ese camino, aunque siempre hay como reforzarlo. Nosotros también nos enfocamos tanto en el familiar como en el paciente, realizando actividades para ambos ya que no es fácil lo que están afrontando. A veces el paciente está tranquilo pero la mamá o el papá no y si ellos no están bien, no podrán cuidar a su niño bien. Es por eso, que también nos enfocamos en la salud mental de los familiares ya que llevan un peso grande.



**8.- Por otro lado, un aspecto destacable de la Casa Ronald McDonald es la implementación de rampas para brindar mayor accesibilidad a todos los usuarios. ¿A su percepción, el uso de rampas ha sido ventajoso o no ha generado mayor impacto para las familias alojadas?**

Es muy importante las rampas, tenemos muchos niños en sillas de ruedas por lo que es su principal acceso a sus habitaciones. Además, así podemos llegar a más niños que estén afectados en lo que tengan el acceso correcto y todas las condiciones necesarias para que ellos puedan acceder a sus espacios. Por lo que, la casa sí está totalmente adecuada para recibir a personas con este tipo de discapacidad.

**9.- El virus COVID-19 impactó de varias maneras a muchas familias en el país. Teniendo en cuenta estas circunstancias, que considera como una gran lección en el funcionamiento del albergue, es decir, debido a esta circunstancia, que pudieron aprender para mejorar el funcionamiento del albergue.**

Realmente era impresionante ver que, en ese tiempo, las familias preferían estar en la Casa Ronald por que no les iba a faltar su comida. Ellos me decían: "Ingeniera, yo no quiero ir a

mi casa porque allá yo no sé si podré comer, y más allá de eso, las cosas están terribles." En cambio, acá en la Casa Ronald teníamos todo un plan de bioseguridad mientras que en sus casas realmente la gente no se cuidaba como debía. Las medidas que tomamos fueron el doble de cuidado porque teníamos un niño con cáncer, y al tener las defensas bajas, cualquier estornudo o roce con alguien era el foco de poderse contagiar. Yo creo que en la pandemia lo que sentimos fue ese aprecio y valoración alta hacia la Casa Ronald. Gracias a varias instituciones, empresas privadas y supermercados, nos donaron bastante comida y a las familias nunca les hizo falta de que comer. Así que, en la pandemia, una de las lecciones que aprendimos fue lo importante que somos y que talvez no lo considerábamos antes así.

**10.- Finalmente ¿Qué espacios considera que deberían ser incluidos para próximos proyectos para la fundación? Ej: Mayor espacio para almacenamiento, espacios para mejora de salud mental, etc.**

Los espacios actuales de la casa tienen buena acogida entre los adultos, niños y adolescentes. Aunque, si me gustaría implementar un parque ya que si considero que es un espacio

importante y que faltaría para que los niños se sientan al 100%. Actualmente, los niños se entretienen jugando entre ellos o con sus padres en el patio interior pero definitivamente contar con un área con juegos recreativos tendrá un impacto positivo en la salud física y mental de los niños. También, considero que puedan compartir estos espacios con los adolescentes y que puedan disfrutar de actividades exteriores y recreativas como fútbol o juegos de mesa.



**3.7 ANÁLISIS DE ENTREVISTA**

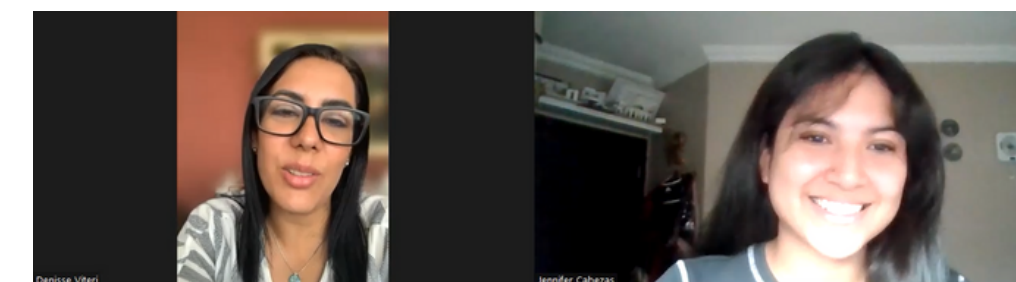
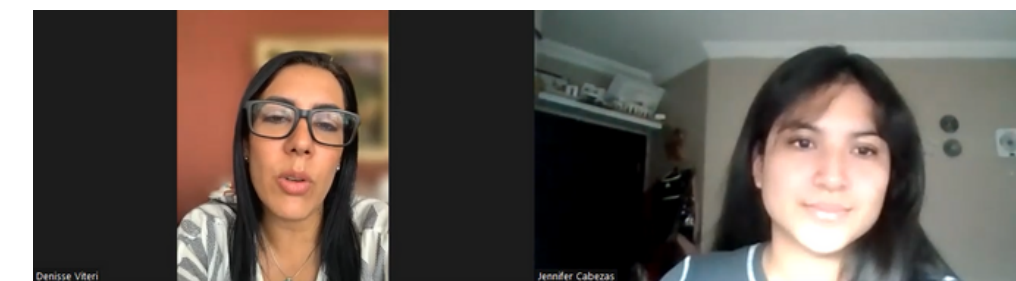
Se puede destacar varios aspectos importantes que pueden aplicarse en el diseño de la residencia. En primer lugar, implementar juegos recreativos en el proyecto a través de jardines interiores o exteriores. El contexto urbano de la Casa Ronald y las dimensiones pequeñas del proyecto limitaban este aspecto, por lo que se debe considerar dependiendo del sitio y terreno escogido del proyecto. Otro aspecto importante es la necesidad de poseer espacios de almacenamiento de congelados y áreas para sillas de ruedas cerca del ingreso.

Es relevante que se integren estos espacios de servicio para evitar acumulaciones que interfieran las actividades diarias.

Finalmente, es necesario remarcar que los espacios de una casa temporal deben brindar la calidez de un hogar propio. Se recomienda enfatizar los espacios según los comportamientos y actividades que los usuarios hagan para generar una residencia que sea reconfortante para los usuarios que acoge.

**Entrevista con Denisse Viteri, Gerente de Casa Ronald McDonald Guayaquil el 28 de agosto del 2023.**

IMAGEN 16 Entrevista con la Gerente Denisse Viteri a través de videollamada Zoom. Fuente: Elaboración propia (2023).



4

CASOS ANÁLOGOS







IMAGEN 17 Fachada Frontal de Casa Ronald McDonald en Atarazana.  
Fuente: Arch Daily

## CAPÍTULO 4

### 4.1 La Casa Ronald McDonald Guayaquil, Ecuador

## FICHA TÉCNICA

<b>UBICACIÓN</b>	GUAYAQUIL, ECUADOR
<b>ARQUITECTA</b>	JANNINA CABAL & ARQUITECTOS
<b>AÑO DE CONSTRUCCIÓN</b>	2016
<b>ÁREA DE TERRENO</b>	900M2
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN</b>	1243M2
<b>CAPACIDAD</b>	64 PERSONAS
<b>HABITACIONES</b>	18 HABITACIONES

La Casa Ronald Mc Donald es una residencia temporal ubicada en La Atarazana, Guayaquil del cual brinda alojamiento gratuito a las familias de recursos bajos y que requieran de un espacio de descanso cercano al Hospital SOLCA. En los 1.243m2, posee espacios de descanso, esparcimiento, relajación y zonas de servicio. Además, proporciona alojamiento a 64 personas las 24 horas de todo el año.

#### 4.1.1 Concepto Arquitectónico

Con el concepto de brindar “un hogar lejos del hogar”, el diseño de la residencia temporal busca generar espacios que se sientan como la vivienda propia de cada niño y familia. Debido a que el albergue tiene el objetivo de acoger a niños y jóvenes, se busca respetar en todo momento las necesidades que posean, ya sea de descanso o recreación, a través de áreas designadas en cada planta. Teniendo en consideración esto, se plantea un diseño contemporáneo y cálido a través del uso de materiales y tonos.



IMAGEN 18 Vista de Casa Ronald McDonald en Atarazana.  
Fuente: Arch Daily



#### 4.1.1 Análisis Formal

La formalidad del alojamiento temporal se ve direccionada por dos limitaciones presentes en el sitio. Por un lado, existe escasez de áreas verdes y de recreación en el contexto urbano del sitio y, por otro lado, las dimensiones del solar son pequeñas y limitan al terreno de construcción con pequeños retiros y un entorno denso. Debido a ello, puede generar falta de acceso de iluminación natural a la edificación. No obstante, estas restricciones funcionan como matices arquitectónicos para brindar una forma que se acople a las normativas de construcción y aproveche las condiciones del sitio para compensar las deficiencias existentes.

Tomando en consideración lo mencionado, se implementa una forma de planta en “O” donde logra crear un extenso patio central y produzca un ambiente natural que contraste con la carencia de vegetación del contexto urbano. De esta manera, se logra acceso de luz natural, un ambiente rodeado de árboles y brinda vistas agradables al hogar temporal.



ILUSTRACIÓN 1 Fachada Frontal de Casa Ronald McDonald en Guayaquil. Imagen recuperada de ArchDaily, análisis propio.

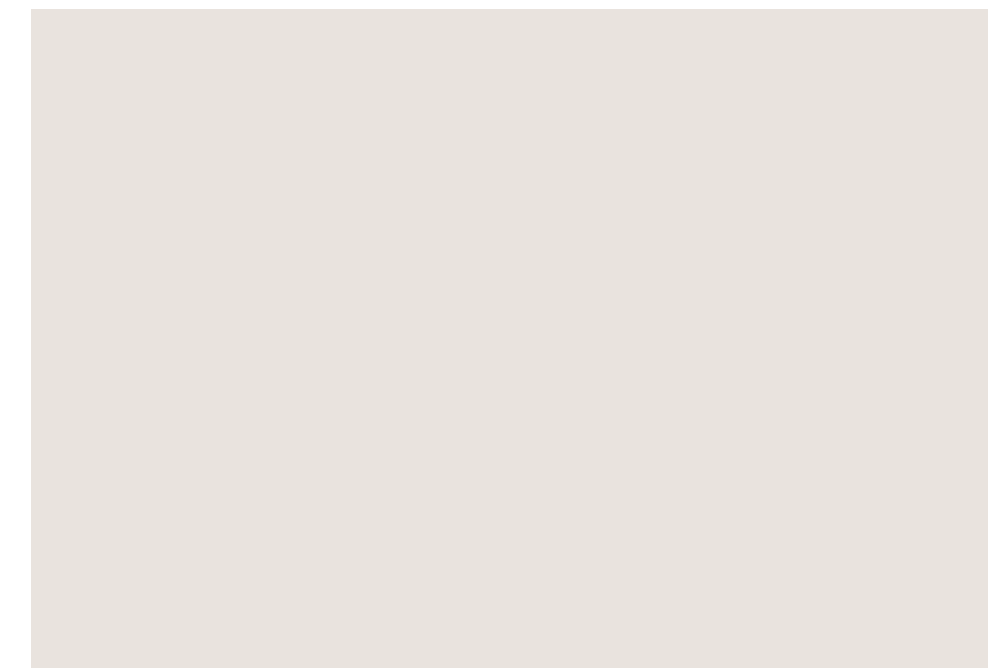
Entre los principios ordenadores establecidos por Francis D.K. Ching (1982), la fachada muestra una combinación de jerarquías, adiciones, asimetría y diagonalidad. Por un lado, la jerarquía se encuentra presente en los módulos sobresalientes de las ventanas de la fachada. Los tres módulos diseñados de diferentes alturas y proporciones generan una jerarquía dinámica en la fachada. Por otro lado, los elementos de las ventanas mencionadas y el voladizo que se encuentra en el ingreso

conforman a los elementos de adición. La ubicación de elementos que sobresalen denota el uso de la adición para brindar jerarquía en el aspecto formal y protegen al individuo de la incidencia solar o precipitaciones en el aspecto funcional. La asimetría se evidencia por el eje central de la fachada que la divide en dos partes diferentes. Una presenta una configuración rectangular y recta mientras que la otra presenta un elemento inclinado de tonalidad amarilla que genera una interrupción asimétrica en el diseño de la fachada.



ILUSTRACIÓN 2 Planta Baja Arquitectónica de Casa Ronald McDonald en Guayaquil. Imagen recuperada de ArchDaily, análisis propio.

La formalidad de la planta arquitectónica es influenciada por la funcionalidad que se busca lograr en el proyecto. Como se mencionó previamente, los criterios empleados en la formalidad de la planta arquitectónica son la utilización de la forma en “O” para generar un gran patio central rodeado de árboles y de acceso de luz natural junto con el aprovechamiento al máximo de las dimensiones del terreno. En similitud con la fachada, presenta asimetría de acuerdo al eje central, no obstante, la planta arquitectónica posee sustracciones a lo largo del perímetro con la finalidad de generar espacios como el ingreso, jardines para relajación, etc. Debido a ello, la formalidad del proyecto se encuentra determinada por la funcionalidad.





### 4.1.3 Análisis Funcional

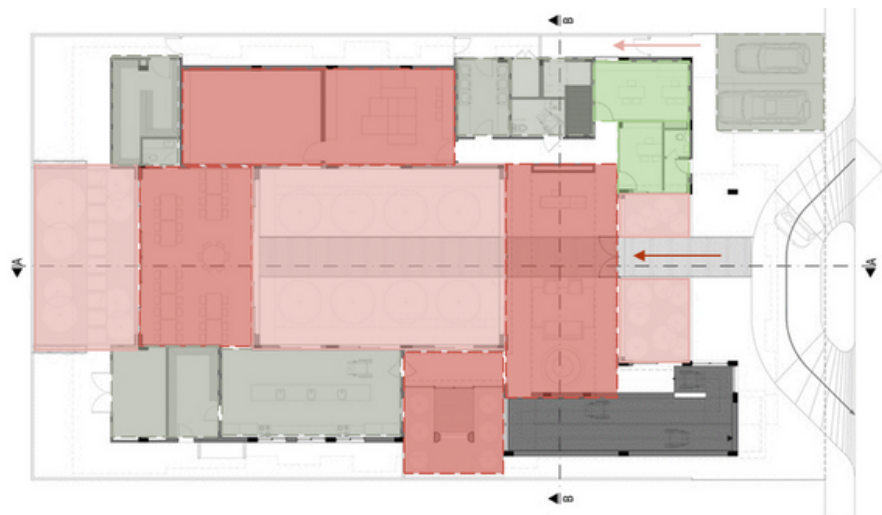


ILUSTRACIÓN 3 Planta Baja de Casa Ronald McDonald en Guayaquil. Imagen recuperada de ArchDaily, análisis propio.

#### SIMBOLOGÍA

- |                                                                  |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <span style="color: red;">■</span> Zona Pública                  | <span style="color: grey;">■</span> Zona de Servicio  |
| <span style="color: green;">■</span> Zona de Área Verde          | <span style="color: red;">←</span> Ingreso Principal  |
| <span style="color: lightgreen;">■</span> Zona de Administrativa | <span style="color: green;">←</span> Ingreso Servicio |

Dentro de los 1.243m<sup>2</sup> de construcción, se divide en 2 niveles articulados por un extenso patio central. El nivel inferior es destinado para el público por lo que posee áreas recreativas, relajación, sociales y de servicio. Los espacios que destacan son el patio central, un espacio de meditación, el comedor, etc. Al ingresar al hall de la residencia, se visualiza el gran patio donde genera recorridos a otras áreas como el comedor o el altar ubicado en un jardín cerca de las rampas al nivel superior. Tanto las áreas recreativas en la planta baja como las áreas de descanso en la planta alta poseen visuales directas a este jardín. Para acceder al nivel superior, se puede utilizar las rampas del lado izquierdo o las escaleras en el lado derecho del alojamiento. Estas se caracterizan por tener colores distintivos como el rojo y el verde, invitando a los que se alojen a utilizarlas. En el nivel superior se encuentra el área privada con 18 habitaciones y servicios higiénicos. Además, posee amplios pasillos y baños adicionales para la accesibilidad de personas con discapacidad móvil.

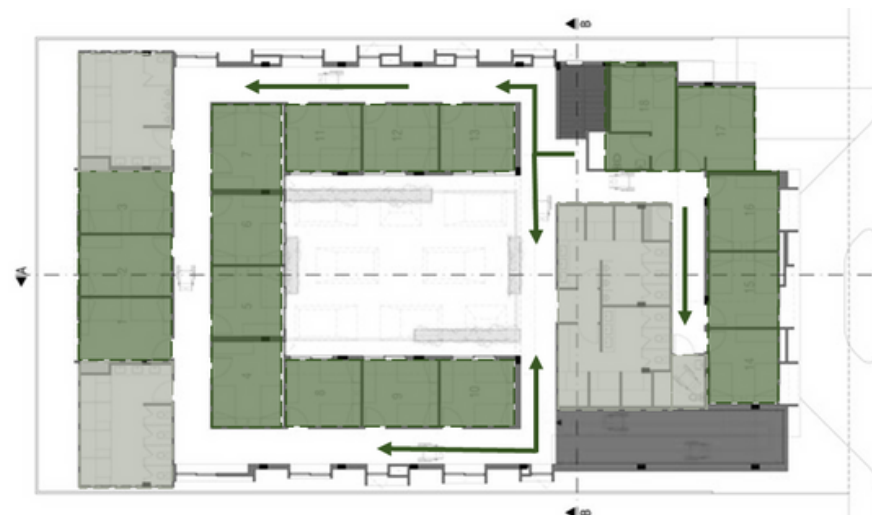


ILUSTRACIÓN 4 Planta Alta de Casa Ronald McDonald en Guayaquil. Imagen recuperada de ArchDaily, análisis propio.

#### SIMBOLOGÍA

- |                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| <span style="color: green;">■</span> Zona Privada     |
| <span style="color: grey;">■</span> Zona de Servicios |
| <span style="color: black;">←</span> Recorrido        |

### 4.1.4 Materialidad y Tonos

Dado que es un espacio que alberga a diversas familias con hijos, el diseño del espacio y tonalidades se enfocó pensando en ayudar a la mejora de ánimo y bienestar de los niños. El esplendor del rojo es usado tanto en el suelo como paredes del área de las rampas de circulación. Creando así un espacio impactante y poético. En el lado de las escaleras, se lo pintó de color verde y otros elementos como los balcones se escogieron colores vivos como el amarillo, turquesa y morado. Estos colores contrastan con el blanco y gris del resto de paredes y se complementan con tonalidades maderadas del piso, muebles y paredes de la fachada. El uso de la madera es escogido principalmente para brindar calidez y una sensación acogedora.

Por otro lado, el revestimiento del elemento inclinado en la fachada frontal es de Alucobond amarillo usando el mismo concepto de las tonalidades empleadas en los espacios interiores. Los módulos que sobresalen de la ventana también utilizan el mismo concepto, a diferencia de que es porcelanato tipo madera para resistir a la intemperie. También, el voladizo es de vigas metálicas con tono negro, acompañado de paredes con pinturas elastoméricas de tonalidad gris hormigón.



IMAGEN 18 Casa Ronald McDonald en Atarazana.





Patio interior



Hall



Comedor



Rampas



Sala de oración

IMAGEN 18 Casa Ronald McDonald en Atarazana.

Fuente: Arch Daily

IMAGEN 18 Casa Ronald McDonald en Atarazana.

Fuente: Arch Daily





IMAGEN 19 Fachada Frontal de Casa Ronald McDonald en Uruguay.  
Fuente: ARQA, 2016

## CAPÍTULO 4

### 4.2 La Casa Ronald McDonald en Uruguay

## FICHA TÉCNICA

<b>UBICACIÓN</b>	URUGUAY
<b>ARQUITECTOS</b>	ESTUDIO LORIETO-PINTOS-SANTELLÁN
<b>AÑO DE CONSTRUCCIÓN</b>	2015
<b>ÁREA DE TERRENO</b>	400M2
<b>CAPACIDAD</b>	36 PERSONAS
<b>HABITACIONES</b>	9 HABITACIONES

El estudio de arquitectos Lorieta-Pintos-Santellán implementó un programa de alojamiento temporal dirigido a los adultos que posean hijos y los acompañen a un centro de salud. En el año 2015, se culmina la construcción brindando 9 habitaciones que alojan a 36 personas con varios espacios comunes y de descanso donde se visualiza un jardín interior.

#### 4.2.1 Concepto Arquitectónico

La conceptualización del proyecto se enfoca en “la sencillez como valor central de un edificio”. (ARQA, 2016). Como objetivos, se buscó una integración discreta con el entorno urbano pero que brinde sus servicios sin afectar los funcionamientos de los equipamientos que los rodea. Por lo que, utilizando formas, tonos y transformaciones de carácter sutil permite alcanzar el concepto dado. Por último, el enfoque del proyecto es diseñar una residencia capaz de mantener su higiene y limitar los mantenimientos que ocasionen un gasto mayor, dando como resultado, la selección de materiales que sean de mantenimiento fácil y asequibles.



IMAGEN 20 Vista Frontal de Casa Ronald McDonald en Uruguay.  
Fuente: ARQA, 2016



#### 4.2.2 Análisis Formal

El proyecto mantiene el concepto sutil y de sencillez a lo largo de todas sus fachadas. En la fachada principal, presenta elementos rectangulares sin mayores transformaciones; los materiales y la jerarquía de elementos son los protagonistas. Como se observa en la ilustración, se jerarquiza el volumen señalado de negro ya que marca un espacio importante en el alojamiento temporal: El gran patio interior. A lo largo de la fachada, muestra elementos macizos como los muros de ladrillo, no obstante, se implementa una sustracción en el espacio jerarquizado con el fin de que el resto de áreas sean privadas pero el área del patio interior genere una integración visual con el entorno. De esta forma, las personas del exterior pueden observar las actividades del interior como los usuarios del interior pueden acercarse a las vistas del exterior.

Además de esta sustracción señalada, también se generan en las aberturas de ventanas, dando movimiento a estos elementos. Finalmente, el único elemento en adición es el voladizo de la pérgola del

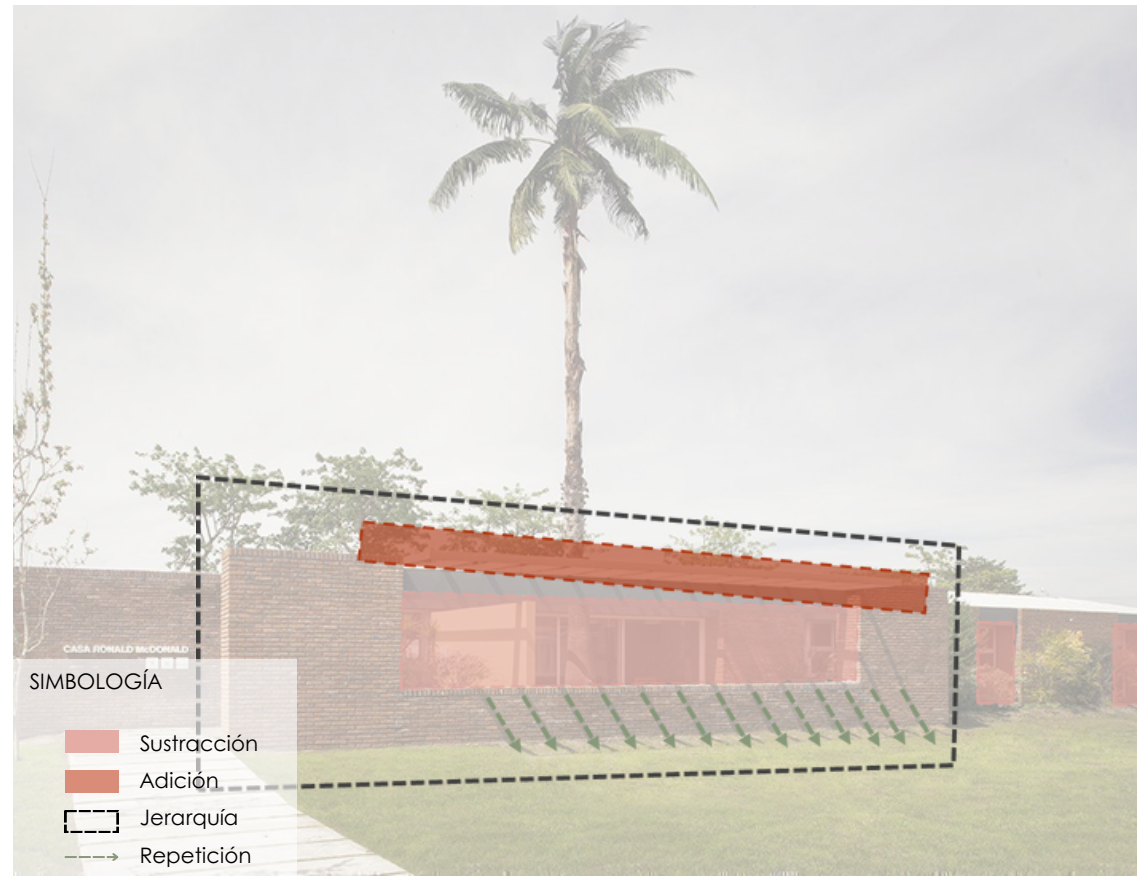


ILUSTRACIÓN 5 Fachada Frontal de Casa Ronald McDonald en Uruguay. Imagen recuperada de ARQA, análisis propio.

patio interior que funciona como una cubierta que regula el ingreso de luz solar al patio. Los nervios de la pérgola generan repetición y ritmo, creando un juego de sombras visto en la fachada frontal.



Por otro lado, la planta arquitectónica de la Casa Ronald McDonald aprovecha el espacio posible de construcción al distribuir los espacios en la forma rectangular del terreno. El eje bilateral horizontal distribuye de manera simétrica las zonas del proyecto, desde las áreas privadas como las habitaciones hasta las del área pública como la sala y comedor. De igual manera como en la fachada, la planta posee sustracciones en los boquetes de las ventanas y puertas corredizas. Estas sustracciones generan una transformación leve en la forma de la planta, reiterando el concepto de la sencillez como valor íntegro de una edificación.



ILUSTRACIÓN 6 Planta Arquitectónica con ordenadores espaciales de Casa Ronald McDonald en Uruguay. Recuperado de ARQA.com. Análisis Propio.

#### 4.2.3 Análisis Funcional

El alojamiento temporal posee un solo nivel donde organiza las áreas de acuerdo a su función y relación. En el extremo derecho e izquierdo se encuentran las áreas de servicio como salas multiuso, lavandería, sanitarios, etc. El área pública que consta del hall, sala, comedor y jardín se encuentran en el lado izquierdo de la edificación. Por otra parte, el ingreso al alojamiento es privado y oculto por un muro de ladrillo, al llegar se observa un pequeño jardín con una pared de color amarillo donde guía al usuario a ingresar al alojamiento. Estos elementos brindan una sensación de privacidad al llegar al hall, pero al avanzar por el resto de salas se genera el efecto contrario puesto que se visualiza vistas al jardín exterior.

Los espacios más concurridos como la sala de estar y el comedor tienen una vista directa hacia el jardín. No existe división en estos espacios por lo que se permite ver el patio cuando se utiliza el comedor como la sala. Por otro lado, un gran pasillo direcciona a las áreas de habitaciones donde cuentan con sanitarios y duchas, separados independientemente. Además, poseen de señaléticas con



diseño estético para una mejor orientación de las habitaciones, baños y duchas. Las 9 habitaciones poseen 2 literas, proporcionando espacio para 4 personas. Los dormitorios poseen acceso a iluminación natural e implementan una cubierta inclinada en toda la zona de las habitaciones con la finalidad de realzar la altura y generar un ambiente más amplio. Por último, el área de sanitarios se separa de las duchas para facilitar el uso eficiente de estas y por la limitación de espacio.

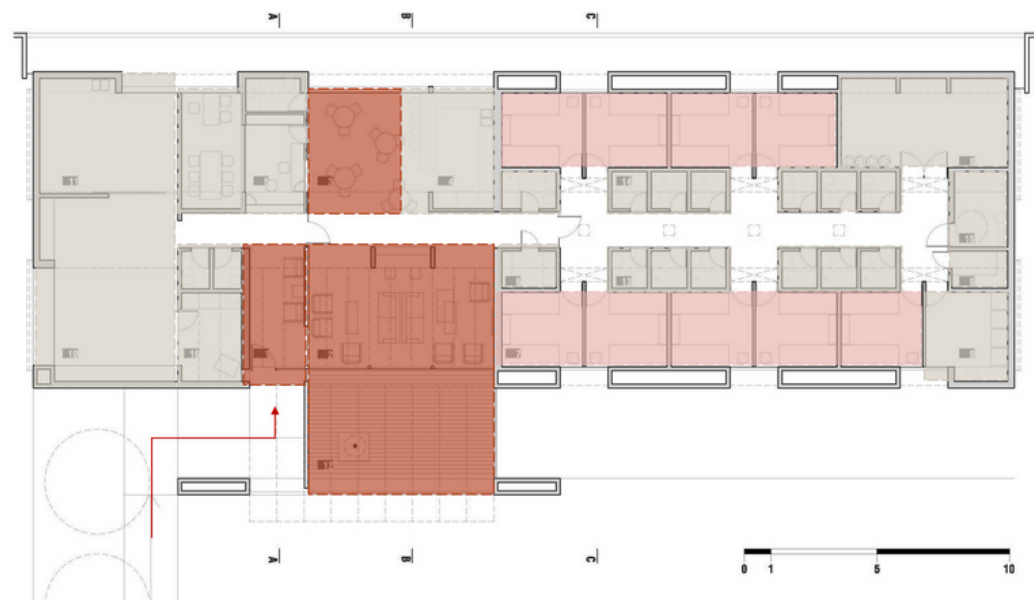


ILUSTRACIÓN 7 Distribución de espacios en planta arquitectónica de Casa Ronald McDonald en Uruguay. Recuperado de ARQA.com. Análisis Propio

SIMBOLOGÍA

- Zona Social
- Zona Privada
- Zona de Servicios
- Ingreso Principal

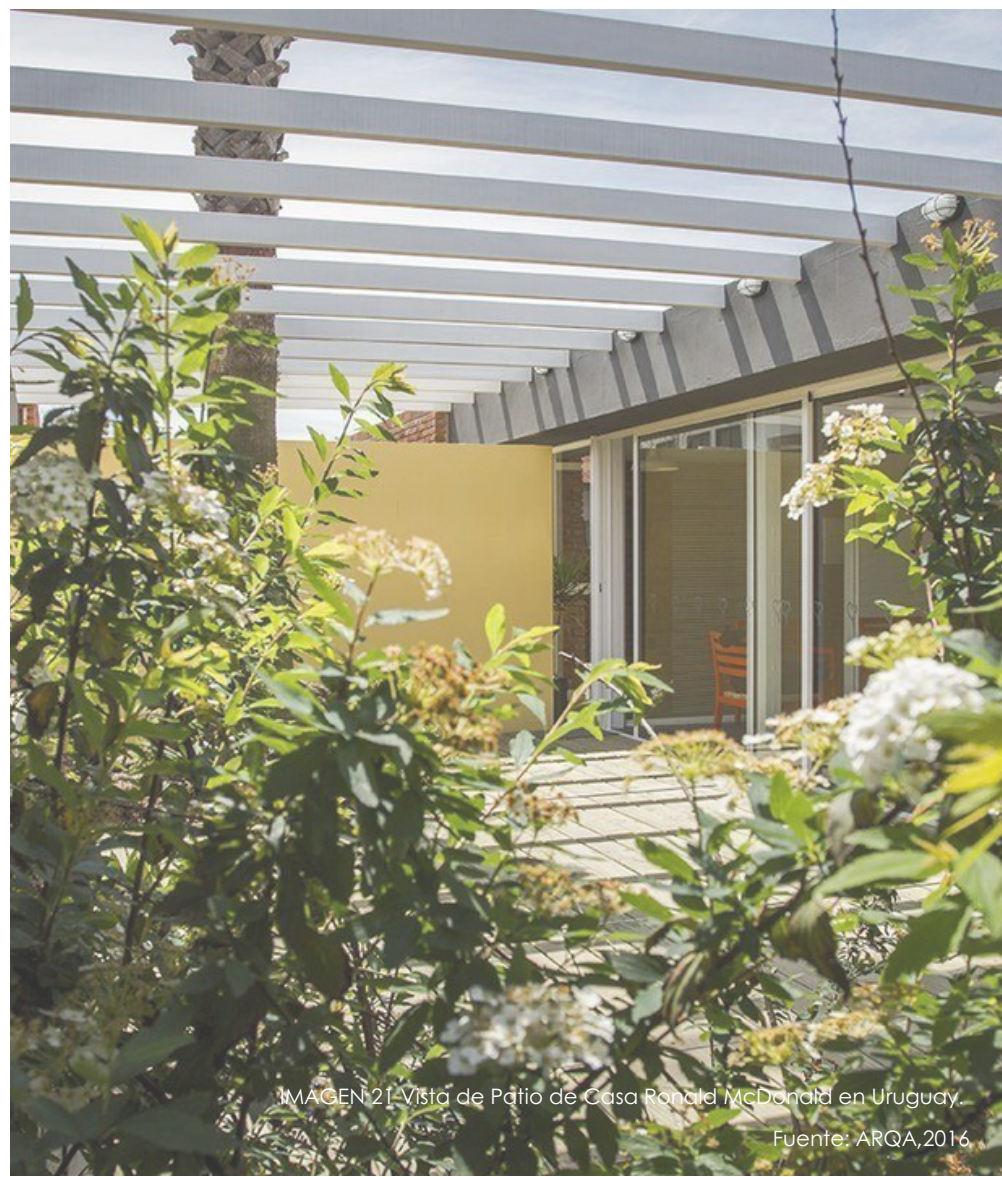


IMAGEN 21 Vista de Pátio de Casa Ronald McDonald en Uruguay. Fuente: ARQA, 2016

#### 4.2.4 Materialidad y Tonos

A diferencia de los muros de ladrillo de la fachada que generan sensación monótona y formal, el diseño interior es más cálido y vivo. Esto se debe a la selección de colores vivos como el amarillo y azul que contrastan con la pureza del blanco de la cubierta y mobiliarios. La estructura de la cubierta es totalmente vista en el comedor, sala y cocina. Las vigas, viguetas y el resto de estructuras son pintadas de blanco para pasar desapercibidas con las luminarias y centrales de aire blanco. El mobiliario se percibe de la misma manera ya que son totalmente blancas, desde los acabados pulidos de la cocina a las mesas y sillas del comedor. El contraste de la madera oscura del piso, las paredes azules y amarillas con el blanco brindan sensación de tranquilidad y orden. Asimismo, el tono amarillo se vuelve a utilizar en las paredes y techo del pasillo que lleva a las habitaciones. Un inconveniente que surge por el área de los dormitorios es la cercanía de tener 28 puertas genera el "efecto celdario." Por lo que, para disminuirlo, se realizó un detalle en la pared de los baños y duchas. El diseño consiste en líneas horizontales que pasan por las paredes del pasillo y de la puerta, aparentando que la puerta es parte de la pared. Este diseño logra disminuir la sensación de muchas puertas ya que estas pasan desapercibidas como parte de la pared.



IMAGEN 22 Detalles de materiales y tonos en Casa Ronald McDonald en Uruguay. Fuente: ARQA, 2016





Ingreso con patio



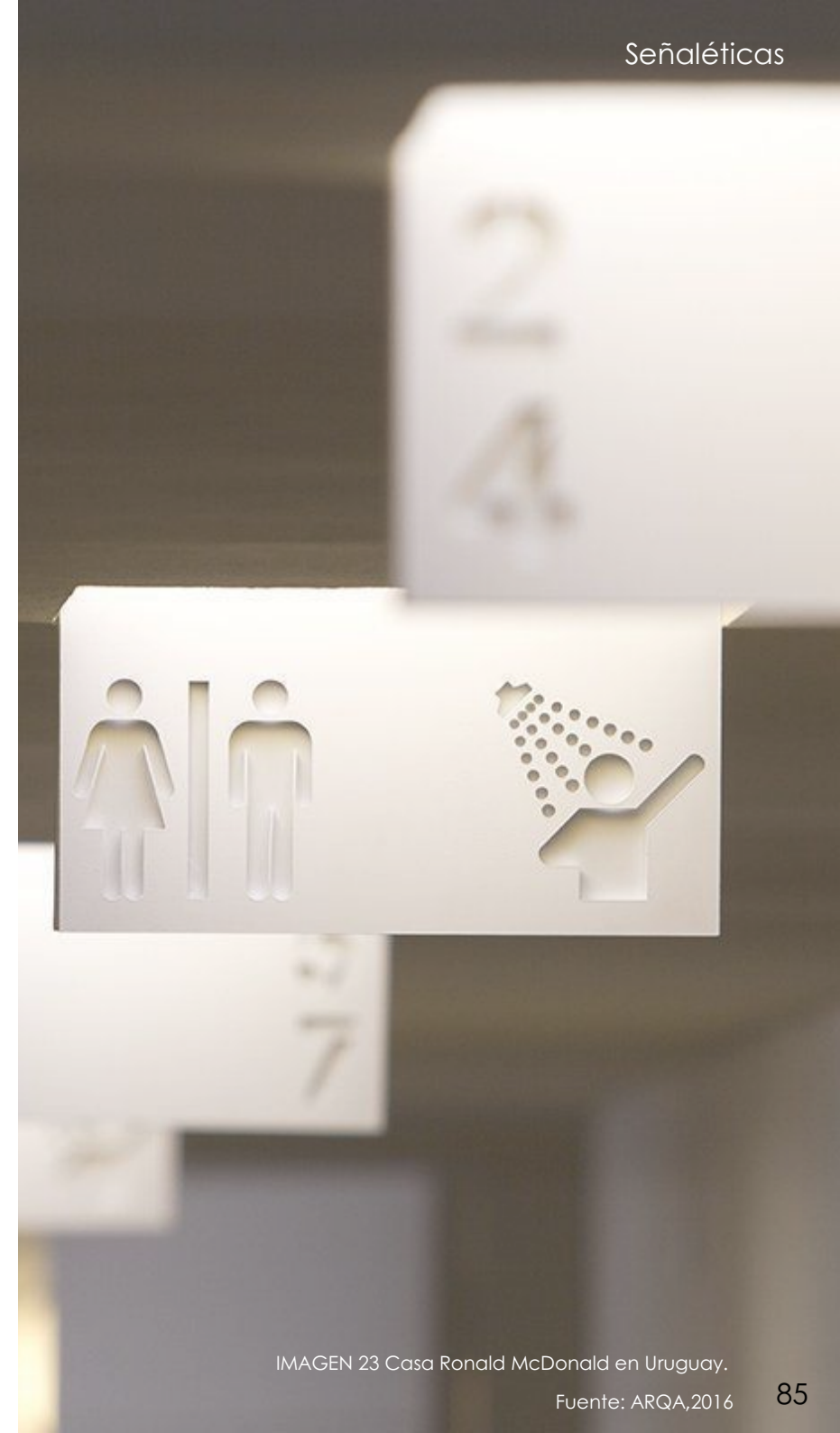
Comedor



Hall



Habitaciones



Señaléticas





IMAGEN 24 Vista Albergue Juvenil Deportivo en Alemania.  
Fuente: ArchDaily

## CAPÍTULO 4

### 4.3 Albergue juvenil en Bayreuth, Alemania

## FICHA TÉCNICA

**UBICACIÓN**  
**ARQUITECTOS**  
**AÑO DE CONSTRUCCIÓN**  
**ÁREA DE CONSTRUCCIÓN**  
**CAPACIDAD**  
**HABITACIONES**

ALEMANIA  
 LAVA WENZEL+WENZEL  
 2017  
 3800M2  
 180 PERSONAS  
 45 HABITACIONES

DJH-Jugendherberge es un albergue deportivo juvenil emplazado en el paisaje de Bayreuth, Alemania con una infraestructura innovadora y sostenible. Posee áreas de descanso y recreación y fomenta la salud activa en los usuarios que recibe. El proyecto cuenta con diferentes tipologías de dormitorios que permite una configuración de cuartos fluida. Los módulos generan diversas tipologías de una habitación, dando capacidad de 180 personas con habitaciones de dos a seis camas.

#### 4.3.1 Concepto Arquitectónico

El albergue deportivo se desarrolla bajo 3 conceptos: Innovación, Integrado e Internacional. Estos conceptos se entrelazan en el proyecto desde la formalidad hasta la funcionalidad para dar como resultado un programa que albergue a estudiantes y contribuya con su desarrollo. La innovación se aplica en los módulos habitacionales, las diferentes configuraciones espaciales permiten un diseño innovador y eficiente para el usuario que lo ocupe. El concepto de Integrado consiste en el acceso inmediato que la edificación posee con los diferentes espacios como las áreas deportivas y otras instalaciones. Poseer accesibilidad inmediata a diferentes áreas genera una mayor integración de los espacios. Por último, el aspecto de Internacional se visualiza en el diseño y en los “elementos

contemporáneos de las ciudades globales asociadas con Bayreuth.” (ArchDaily, s.f.).

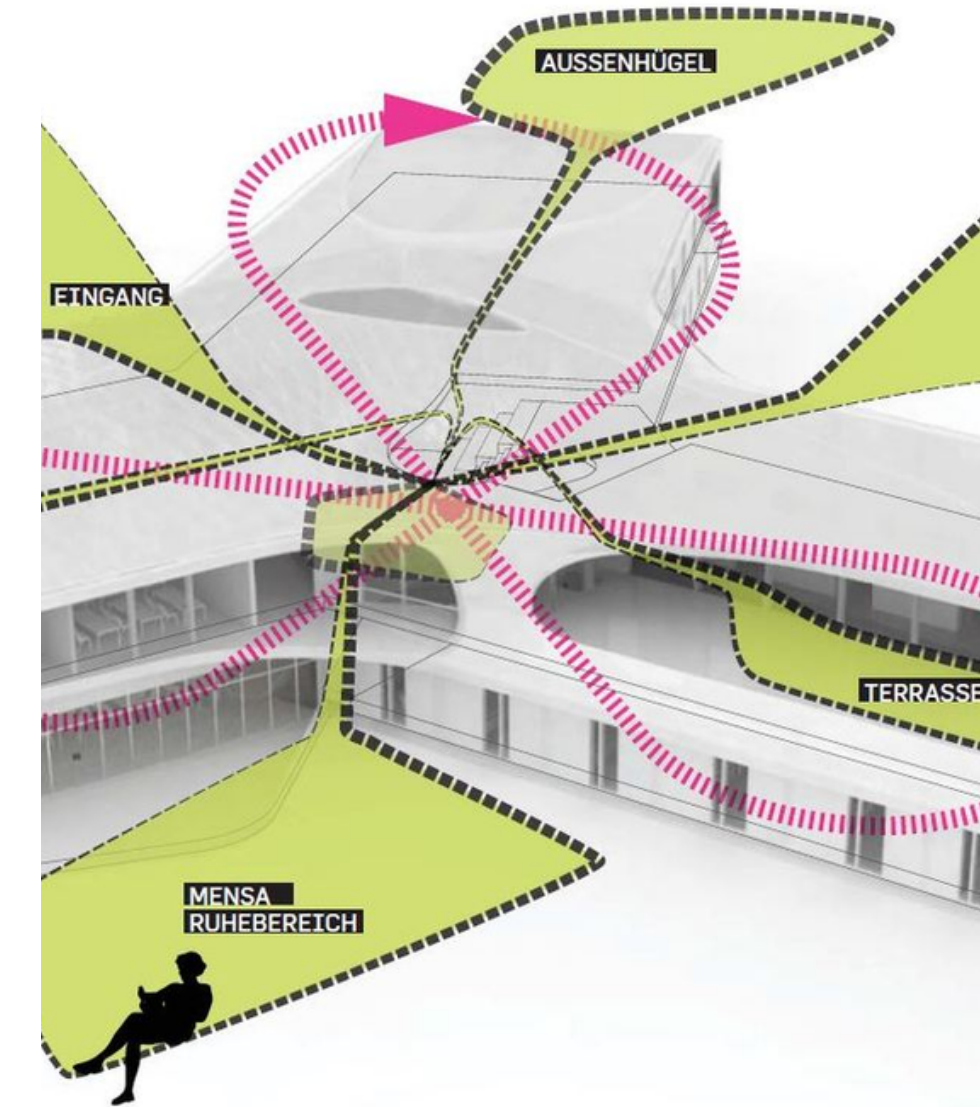


IMAGEN 25 Diagrama de conceptualización de integración.  
Fuente: ArchDaily



### 4.3.2 Análisis Formal

Con el objetivo de crear un espacio integrado, se utiliza la forma en “Y” en la planta para formar un espacio central que conecta al resto de áreas privadas, sociales, servicio y administrativas. Cada extremo posee una visual del exterior distinta y con varios accesos hacia el jardín y la cancha deportiva. Sus fachadas presentan movimiento debido a las formas orgánicas que poseen y generan dinamismo con respecto a la forma en “Y”. Poseen ritmo en los colores verdes de la fachada ya que siguen una repetición alternada después de cada ventana de las habitaciones.

Finalmente, el eje señalado evidencia la asimetría que posee la edificación, pero manteniendo la armonía en los materiales y la proporción de cada elemento. A pesar de sus grandes dimensiones, el albergue logra reducir la sensación de ser un proyecto masivo gracias al uso apropiado de la escala y el uso de repeticiones sutiles en la fachada. Con respecto al concepto propuesto, el proyecto mantiene el elemento innovador por el uso de formas curvas con

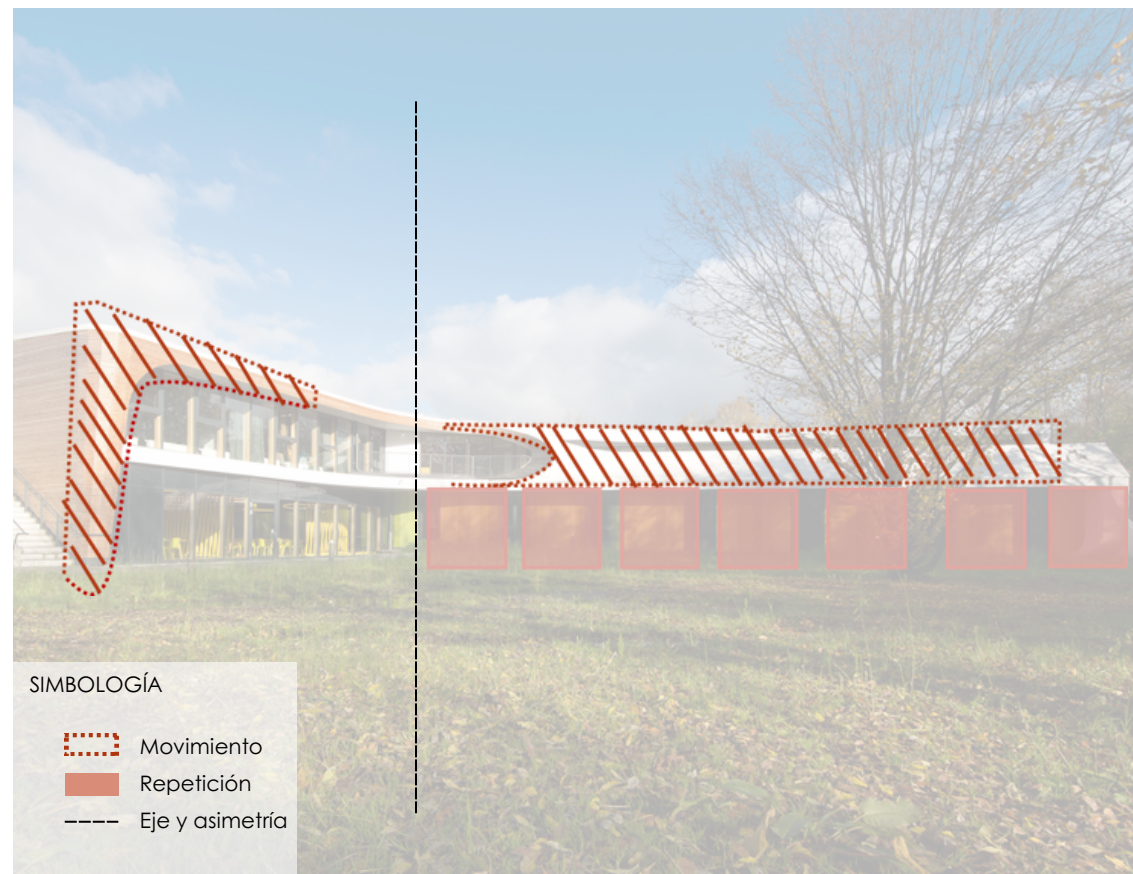


ILUSTRACIÓN 8 Ordenadores espaciales en fachada de Albergue Juvenil Deportivo en Alemania. Recuperado de ArchDaily.com. Análisis Propio

esquinas redondeadas, dando un estilo contemporáneo al proyecto. Es integrado con el entorno que le rodea y facilita el acceso al resto de áreas y finalmente es un proyecto internacional por el uso de materiales y procesos constructivos sustentables.



IMAGEN 26 Atrio central de Albergue Juvenil. Fuente: ArchDaily

### 4.3.3 Análisis Funcional

El albergue deportivo posee dos niveles, de los cuales, el nivel inferior posee la mayor parte de las áreas como la administrativa, de servicios, la social y parte del área privada. El ingreso del albergue deportivo se ubica en el centro del proyecto, con una vista hacia el gran atrio central multipropósito. Esta área es un espacio primordial del proyecto ya que materializa el lema del albergue “Experimenta la Comunidad” al implementar un área interactiva y de entretenimiento para los usuarios que lo usan.

El atrio central implementa un anfiteatro con una gama de colores y materiales diversos y se encuentra iluminado por un gran tragaluz. Este espacio permite visualizar todas las alas de la edificación y guían al usuario al espacio que desee usar. En el extremo izquierdo del ingreso se encuentra la recepción, salas de seminario, áreas de servicio y administrativas. Además, se encuentra el gran comedor con acceso de rampas y escalones. Por el extremo derecho se encuentran oficinas y dormitorios para los jóvenes. En el extremo faltante se encuentran 14 habitaciones que poseen la particularidad de ser dormitorios más espaciosos y accesibles para los



usuarios con discapacidad móvil. Cada extremo del proyecto cuenta con diferentes salidas para garantizar seguridad en cada ala del albergue. La planta baja posee 22 habitaciones con sus respectivos baños, mientras que en la planta alta consiste de 23 habitaciones con sus diferentes módulos.

Por otra parte, la circulación del nivel superior sigue la forma en “y” con pasillos equipados de señalización pertinente y con gráficos fuertes. Las áreas que predominan en este nivel son las habitaciones privadas y áreas sociales como la terraza, sala de juegos, salas de lectura, etc.

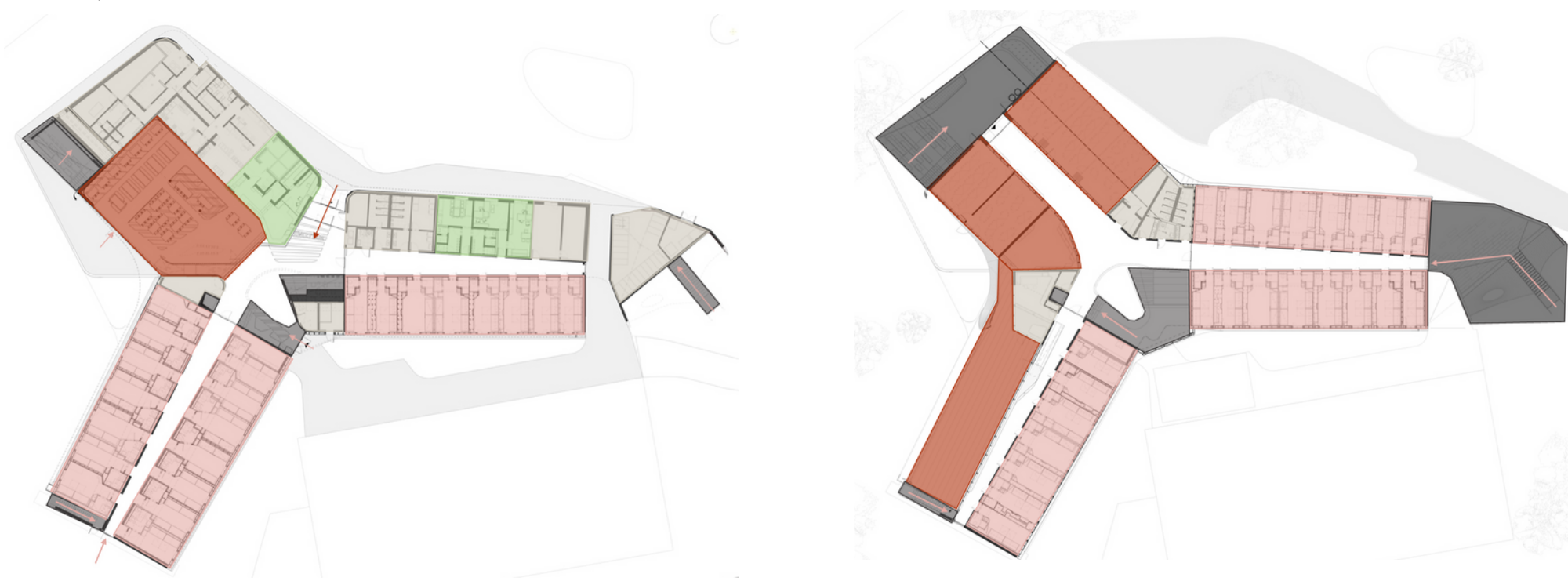


ILUSTRACIÓN 9 Distribución de espacios en planta baja y alta del Albergue Juvenil Deportivo en Alemania. Recuperado de ArchDaily.com. Análisis Propio

SIMBOLOGÍA

- |                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Zona Social          | Zona Administrativa |
| Zona Privada         | Ingreso Principal   |
| Zona de Servicios    | Ingreso secundario  |
| Circulación vertical |                     |

#### 4.3.3.1 Tipología de habitaciones

LAVA implementa una novedosa tipología de dormitorios que consiste en “un sistema de pared inteligente con muebles modulares contemporáneos hechos a la medida: inodoros, duchas y también nichos de camas.” (ArchDaily, s.f). Los módulos de la pared permiten un diseño flexible en las habitaciones, estas crean dormitorios con dos, cuatro y hasta seis camas. La accesibilidad universal es un concepto muy integrado en el proyecto, por lo que se lo aplica también en los módulos de las habitaciones. El albergue cuenta con módulos para personas que utilizan sillas de ruedas identificados de color turquesa y módulos estándar señalados con diferentes tonos de verde. De esta manera, las paredes inteligentes crean configuraciones de la pared para poder albergar al número deseado de usuarios o de invitados que se encuentren.

#### 4.3.4 Tonalidades y materiales

Los materiales empleados poseen una característica en común: se muestran en su forma auténtica. La madera que se visualiza en los acabados del techo y paredes y fachadas se observan tal como lucen en su forma natural y en bruto. En adición, la estructura expuesta de las vigas y viguetas de

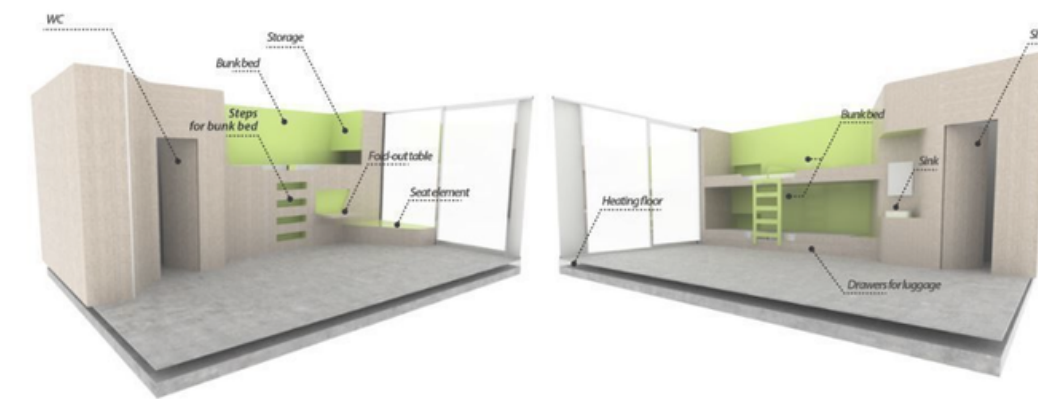
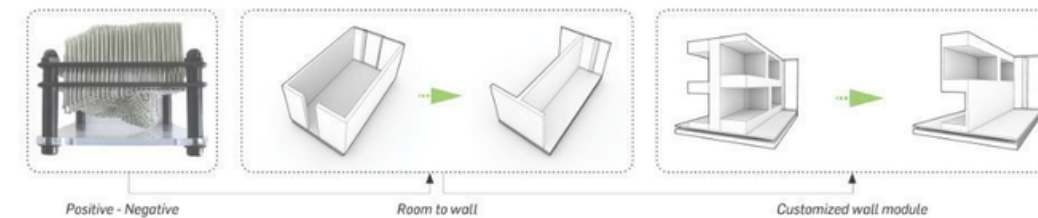


IMAGEN 27 Módulos de habitaciones.



madera brindan un carácter industrial que se complementan con el concreto de los pisos y ciertas paredes. Además, existe elementos simbólicos en el color y las señaléticas. El vibrante color verde y turquesa en diferentes tonos hacen referencia a los elementos naturales: los árboles y se utilizan grandes señaléticas parecidas a las que se aplican en los complejos deportivos.

Por otro lado, el proyecto posee un enfoque de sustentabilidad holística desde el enfoque al medio ambiente hasta la sostenibilidad social y estructural. A través del uso de materiales locales y naturales, busca desenfocarse de la "dependencia de las últimas tecnologías" y utilizar los recursos naturales para reducir el impacto ecológico. El aspecto de la sostenibilidad social y estructural plantea crear espacios flexibles e integrados. El diseño propuesto en los corredores y las fachadas poseen soportes de carga que no se pueden modificar. No obstante, las alas poseen mayor flexibilidad para cambiar el uso que se tiene actualmente. Por lo tanto, el albergue puede modificar su uso y espacios gracias a los módulos flexibles propuestos: La reutilización/cambio de usos futuros es posible: un día el albergue juvenil podría convertirse en un jardín de infantes, una escuela o una casa de retiro. Se trata de una organización inteligente que facilita la conexión, la socialización y la creación de un escenario para actividades individuales y grupales. (ArchDaily, s.f).



Exterior

IMAGEN 28 Albergue Juvenil Deportivo en Alemania.  
Fuente: ArchDaily



Habitaciones



Balcón

IMAGEN 28 Albergue Juvenil Deportivo en Alemania.  
Fuente: ArchDaily





Sala de entretenimiento



Atrio central



Pasillo



Habitación



Señaléticas





IMAGEN 29 Vista Casa Ronald McDonald en Guatemala.  
Fuente: ArchDaily

## CAPÍTULO 4

### 4.4 Casa Ronald McDonald - La Casa de Todos los Niños en Guatemala

## FICHA TÉCNICA

<b>UBICACIÓN</b>	GUATEMALA
<b>ARQUITECTOS</b>	LITTLE COINS, TALLER ACÁ
<b>AÑO DE CONSTRUCCIÓN</b>	2020
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN</b>	3350M2
<b>CAPACIDAD</b>	164 PERSONAS
<b>HABITACIONES</b>	41 HABITACIONES

Implementada debido a la alta demanda y con la intención de generar mayor cobertura social de la Fundación Ronald McDonald, la residencia temporal se ubica en la Ciudad de Guatemala, a cercanía del centro hospitalario público más relevante del país. El alojamiento puede albergar a 41 familias de diferentes partes del país de los cuales sus hijos se encuentren recibiendo tratamientos en el Hospital.

#### 4.4.1 Concepto arquitectónico

Debido a las dimensiones grandes del proyecto, es susceptible a dar la sensación de ser un edificio, mas no una casa. Por lo que, el concepto se centra en reducirla sensación de un proyecto grande a través de reconocer las actividades y ocupantes del alojamiento. Se tuvo en cuenta las necesidades del usuario como las actividades que realizan y la forma en que trabajan para transmitir la sensación de la calidez del hogar y el sentido de comunidad. Con esta idea central, se desarrolla el lenguaje del proyecto: "reducir la percepción de escala de un programa masivo y transmitir una sensación de seguridad y calidez doméstica." (ArchDaily,2020).



IMAGEN 30 Patio de acceso a la Casa Ronald en Guatemala.  
Fuente: ArchDaily



#### 4.4.2 Análisis Formal

La residencia se emplaza en un terreno esquinero con una plaza de acceso y anexada a una torre denominada "torre para los niños". El edificio principal utiliza la forma en "L" para generar un espacio libre donde se pueda ubicar la plaza de acceso y la torre cilíndrica. Además, la forma escogida permite el aprovechamiento de luz solar y de ventilación natural a través del uso del ladrillo como celosía.

El edificio principal posee mayor jerarquía ya que se desarrollan la mayor parte de actividades del programa. Posee sustracciones que generan transformaciones formales y alivian el sentido de rigidez del volumen. En la fachada frontal, la posición y dimensión de las ventanas en el penúltimo nivel crean una pauta, generando una repetición para el nivel siguiente, pero de manera invertida. Por otro lado, se emplean formas orgánicas en la torre cilíndrica y en el diseño de la plaza de acceso que contrastan con la forma rectangular del edificio principal. La torre es de menor jerarquía con sustracciones por las ventanas y se presenta como un gran sólido con transparencia.



ILUSTRACIÓN 10 Ordenadores espaciales en fachada de Casa Ronald McDonald en Guatemala. Recuperado de Taller Acá. Análisis Propio

Este efecto se logra debido a las separaciones entre los ladrillos de la fachada que brindan un tono distinguido a comparación de la edificación principal. La formalidad se determina por la jerarquía del conjunto de volúmenes como la edificación en "L" y la torre de forma cilíndrica, aunque también se genera distinciones en los volúmenes gracias a la selección de materiales y métodos constructivos.



IMAGEN 31 Torre para los niños, uso múltiple en planta baja.

Fuente: ArchDaily

#### 4.4.3 Análisis Funcional

El proyecto posee 4 niveles donde la mayor parte de actividades del programa se desarrollan en la edificación principal. El nivel más bajo posee en su mayoría las áreas administrativas y de servicio, aunque también posee áreas comunales como el comedor y el patio de acceso en el exterior.

El área de servicio cuenta con control y seguridad de acceso, cocina, áreas de bodega, sanitarios, etc. De la administrativa cuenta con recepción, sala de estar, oficinas, salas de reunión, etc. En cuanto al área social, consiste en el comedor que posee parcialmente una doble altura, la plaza de acceso del exterior y en el nivel bajo de la torre para los niños, cuenta con un espacio de doble altura para usos múltiples. Todos estos espacios son conectados con pasillos y con circulación vertical ubicada de manera central en la edificación principal. Aunque también, posee escaleras en un extremo y rampas detrás de la circulación vertical central.



En los siguientes niveles se encuentran el resto de áreas como la privada y área social como salas de lectura, salas de juego, etc. Los dormitorios poseen capacidad para 4 personas y tiene dos tipologías: un dormitorio con baño privado y dos dormitorios con baños compartidos. La circulación horizontal hacia el acceso a los dormitorios es a través de un gran pasillo que conecta todos los espacios. Finalmente, en el tercer nivel, la edificación principal se conecta a la torre a través de un puente, dando acceso a una capilla espiritual para las familias que se hospedan.

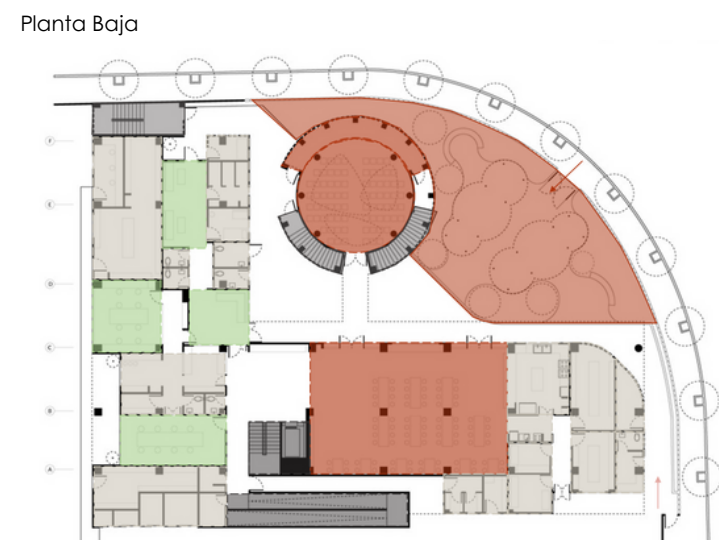





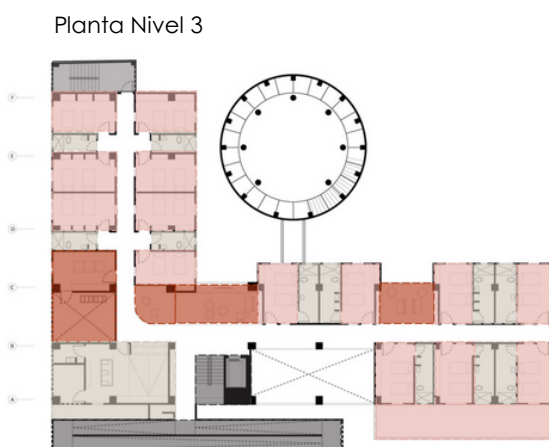
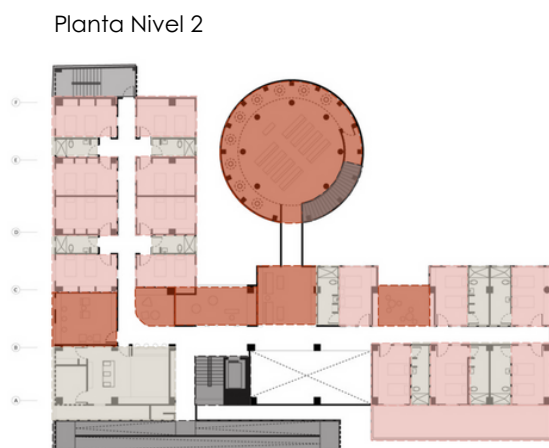
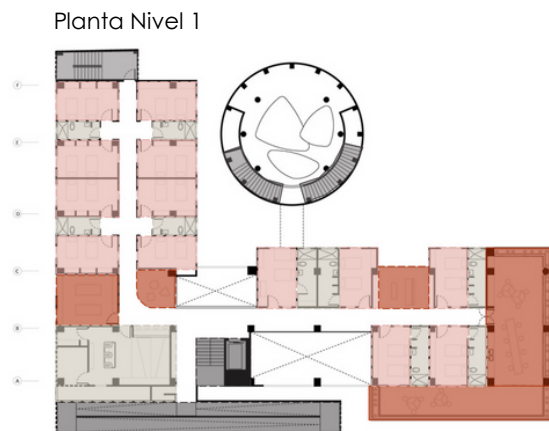


ILUSTRACIÓN 11 Plantas Arquitectónicas de Casa Ronald McDonald en Guatemala. Recuperado de ArchDaily. Análisis Propio.

**SIMBOLOGÍA**

- |                                                                                                          |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Zona Social          |  Zona Administrativa |
|  Zona Privada         |  Ingreso Principal   |
|  Zona de Servicios    |  Ingreso secundario  |
|  Circulación vertical |                                                                                                         |



**4.4.4 Materialidad y Tonos**

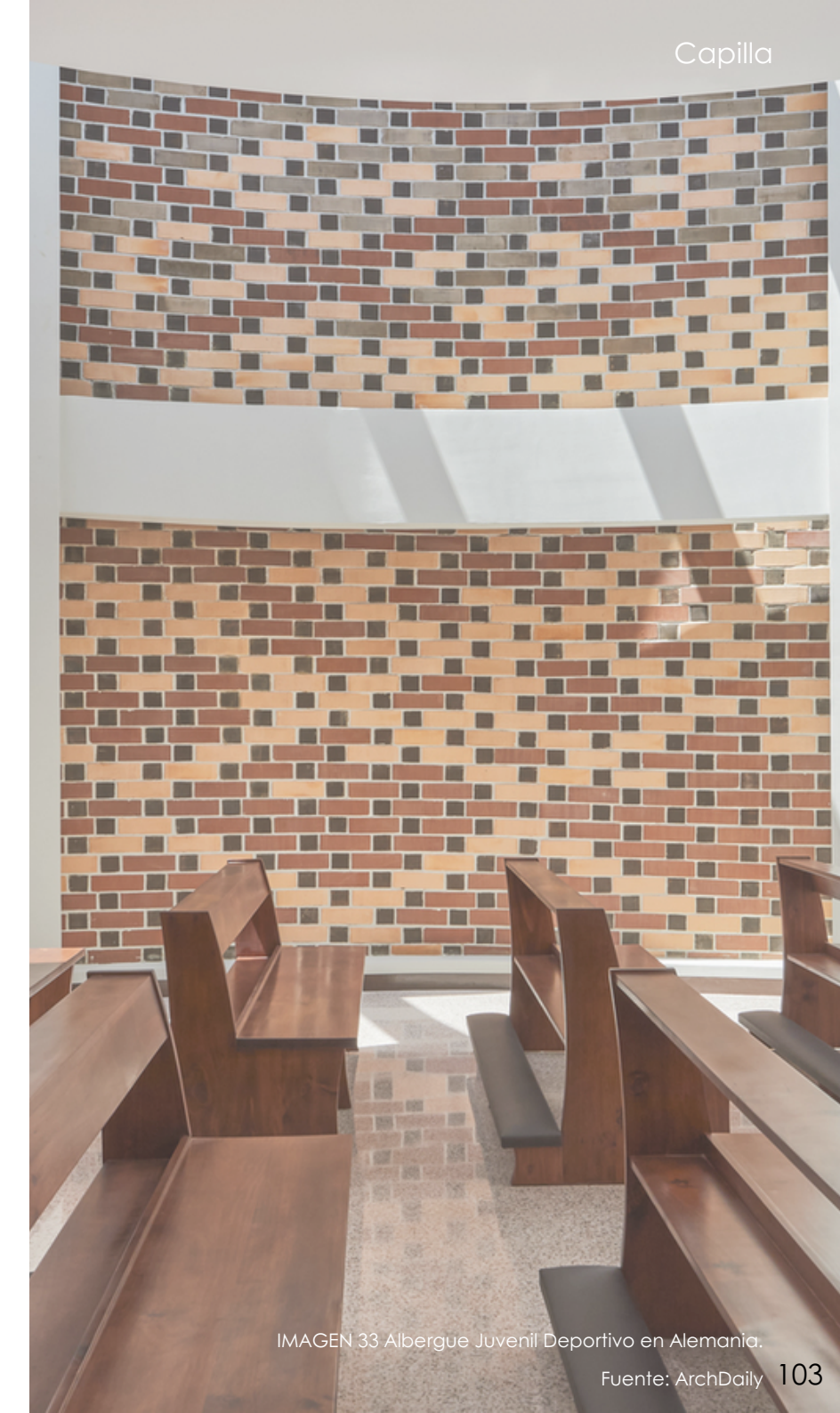
La torre de todos los niños representa un símbolo importante en el proyecto. Está compuesta con más de 20,000 piezas en 4 distintos colores en su fachada de ladrillo. “Con un diseño encadenado, habla de la niñez de nuestro país, la diversidad, la solidaridad y constituye un símbolo de esperanza para las familias que llegarán a albergarse a la Casa Ronald McDonald.” (Taller Acá, s.f.) Las tonalidades y ubicación de los ladrillos brindan identidad al proyecto. En adición, el sistema constructivo en la fachada permite un diseño pasivo para aprovechar el clima de la ciudad. La fachada de la torre y en algunas partes de la edificación principal se configura dejando aberturas entre los ladrillos con la finalidad de permitir el ingreso parcial de iluminación solar y ventilación natural.

El exterior del proyecto posee elementos metálicos en las cubiertas de las pérgolas y en el cerramiento perimetral. Las pérgolas circulares cafés se complementan con el color cálido del ladrillo y el cerramiento metálico de distintos colores contrasta con el programa, brindando tonalidades vivas que alientan a los usuarios a conocer la residencia. Por otro lado, dentro de la residencia principal, las tonalidades que





prevalecen son el blanco, gris y colores llamativos como el amarillo, verde y naranja. El blanco se emplea en el acabado de pintura de las paredes y del mobiliario mientras que el gris se lo observa en la pureza del concreto visto de las vigas y losa en áreas de circulación vertical. Finalmente, para generar un ambiente más cálido y alegre, se utiliza colores vivos en los mobiliarios como sillas y lámparas que contrastan con el blanco y el color rojizo de los ladrillos de las paredes.





Pasillo a habitaciones



Sala Múltiple

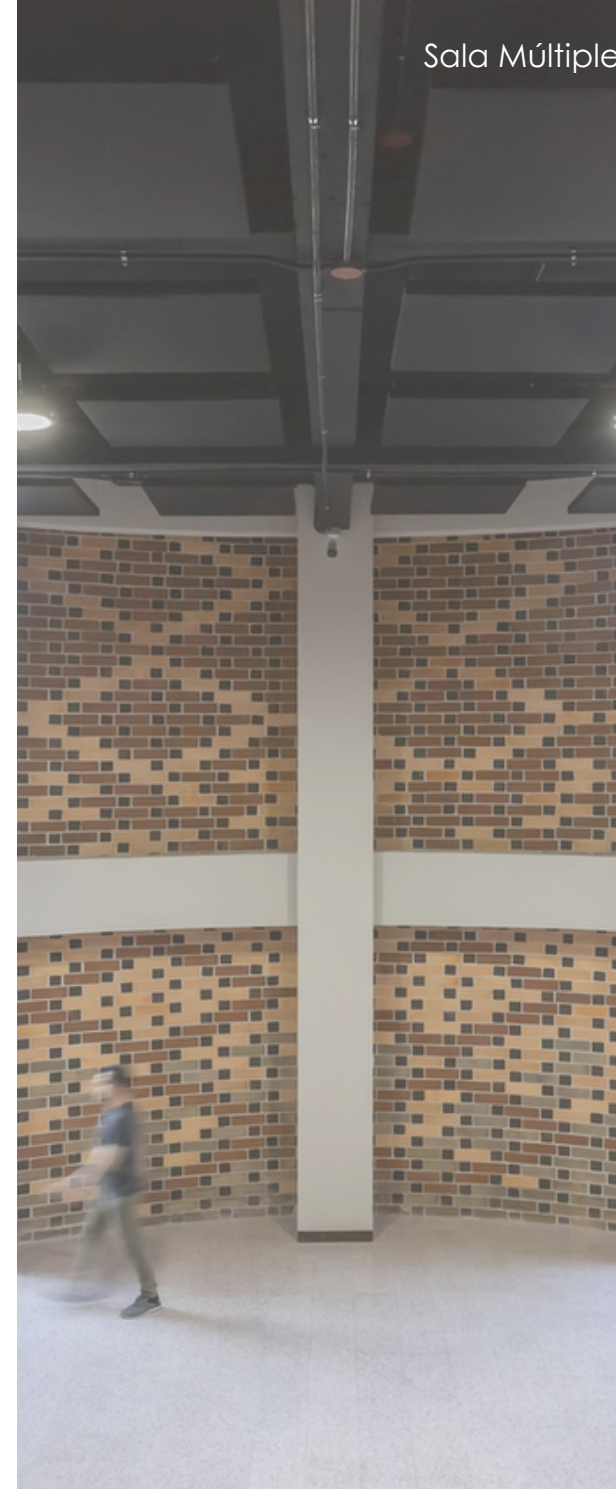


IMAGEN 33 Albergue Juvenil Deportivo en Alemania.

Fuente: ArchDaily

#### 4.5 Conclusión

Tabla 7 Tabla comparativa de los cuatro casos análogos revisados. Elaboración Propia.

PROYECTO	CASA RONALD MCDONALD EN ECUADOR	CASA RONALD MCDONALD EN URUGUAY	ALBERGUE JUVENIL DEPORTIVO EN ALEMANIA	CASA RONALD MCDONALD EN GUATEMALA
FACHADA				
M2 DE TERRENO	900M2	400M2	3800M2	3350M2
CONCEPTO ARQUITECTÓNICO	Generar espacios que se sientan como la vivienda propia de una familia.	La sencillez y sutileza son los valores centrales de la edificación.	Aplicación de conceptos de Innovación, Integrado e Internacional en el diseño de la planta y fachadas.	Reducir la sensación de un programa masivo y transmitir sensación de seguridad y calidez del hogar.
FORMA	-Forma se ajusta a la función. -Forma en "O" -Sustracciones en la planta y adiciones en fachada. -Jerarquía de elementos.	-Forma rectangular que aprovecha las dimensiones del terreno. -Jerarquización y sustracciones en patio interno. -Ritmo dado por las viguetas de pérgola.	-Formas orgánicas y con dinamismo en las fachadas. -Forma en "Y" -Ingreso central y habitaciones en las alas. -Repetición de elementos como colores verdes y ventanas y asimetría en fachadas.	-Forma rectangular y en "L" en edificio principal y forma cilíndrica en torre. -Asimetría y sustracciones en la fachada. -Los módulos de ventana generan pauta y repetición alternada. -Jerarquía entre edificación principal y torre.

Fachada Posterior





<p>FUNCIONALIDAD</p>	<p>-2 niveles. -Patio central que articula los espacios. -Áreas comunales como oratorio, comedor en planta baja. -Dormitorios separados de sanitarios. -Circulación vertical en rampas y escaleras.</p>	<p>-1 nivel. -Separa las zonas por su función. Posee un ingreso discreto. -Dormitorios separados de SSHH y con techos inclinados. -Duchas y sanitarios separados eficientemente. -Comedor y cocina con integración directa al patio. -Uso de señaléticas estéticas. -No posee circulación vertical.</p>	<p>-2 niveles. -Planta baja: áreas administrativas, servicios, sociales y privadas. -Gran atrio central con tragaluz y anfiteatro de uso interactivo. -Módulo de dormitorios con criterios de accesibilidad universal. -Habitaciones con configuración de 2 a 6 camas y con baño propio. -Uso de señaléticas. -Circulación vertical con escaleras y ascensor.</p>	<p>-4 niveles. -Patio de acceso. -Torre cilíndrica: áreas de multiuso y capilla. -Planta baja: áreas administrativas, sociales y de servicio. -Niveles superiores: área privada y zonas comunales. -Dormitorios con baños propios y baños compartidos. -Circulación vertical con escaleras, rampas y ascensor.</p>
<p>MATERIALES</p>	<p>-Madera en mobiliarios. -Fachada de alucobond y porcelanato madereado.</p>	<p>-Ladrillo visto. -Acero en vigas. -Revestimiento de pared y puertas.</p>	<p>-Materiales locales y en bruto: concreto y madera. -Estructura expuesta tipo industrial.</p>	<p>-Ladrillo y concreto en visto. -Diseño pasivo: ladrillo con aberturas. -Estructura metálicas pintadas.</p>
<p>TONOS</p>	<p>-Colores vivos: rojo, verde, morado y amarillo en el interior. -Contraste de colores vivos con neutros/cálidos: blanco, gris y café.</p>	<p>-Colores vivos: amarillo y azul en el interior. -Tumbado, instalaciones y estructura pintada de blanco. -Combinación con acabados de madera en piso.</p>	<p>-Tonos vivos: verdes y turquesas en habitaciones, áreas comunes y fachada. -Se complementa con tonos castaños de la madera y gris del concreto.</p>	<p>-Predomina tonos neutros como blanco y gris. -Tonos vivos: amarillo, verde y naranja en mobiliarios. -Cerramiento exterior metálico pintado con varios colores vivos.</p>

Los casos análogos revisados difieren en el tamaño del programa, materiales empleados y formalidad. El primer caso se destaca por la articulación de espacios a través de un gran jardín interior y el uso de rampas para brindar circulación accesible al nivel superior. El segundo caso se caracteriza por el contraste del ambiente exterior con el interior y el uso de revestimiento de paredes que ayudan a reducir la sensación de tener muchas puertas en un ambiente. El tercer caso es el único proyecto que plantea formas orgánicas y dinámicas a la edificación. Usa sólo dos tonalidades a diferencia de los otros proyectos y aprovecha eficientemente los espacios gracias a los módulos de las habitaciones. El último caso se destaca por el diseño pasivo empleado por los bloques de ladrillo y el uso de una plaza de acceso como área social. Este espacio busca la integración del contexto urbano con los usuarios del alojamiento.

En referencia a las características mencionadas, se puede implementar varias estrategias usadas en los casos, que complementarán la propuesta de Residencia Temporal en el sector de Ceibos. Por un lado, se integrará los conceptos aplicados de accesibilidad universal en circulación horizontal en pasillos y rampas. También, se aplicará el criterio del patio interior con tragaluces para permitir mayor ingreso de luz natural en la edificación. En adición, se adaptará de manera eficiente los módulos de cama en las habitaciones como se pudieron observaren el caso del Albergue Juvenil Deportivo. Finalmente, las tonalidades que se contrastan y las formas orgánicas son elementos rescatables que aportarán en el proyecto para brindar un espacio sano y agradable que funcione como un hogar para todos los usuarios que lo necesiten.





ANÁLISIS DE SITIO



5



La ubicación donde se emplaza la propuesta de Residencia Temporal es en la ciudad de Guayaquil de la provincia del Guayas. Debido a los largos viajes interprovinciales que realizan las familias de los pacientes del IESS Ceibos, se contempla la ubicación del proyecto con la prioridad de estar en cercanía al Hospital IESS Ceibos. Por lo consecuente, el proyecto residencial se ubicará en la Av. del Bombero en el sector de Ceibos con coordenadas 2°10'43.58"S latitud y 79°56'36.86"O longitud.

La ubicación se encuentra dentro de los 500 metros de radio del Hospital IESS Ceibos, facilitando las distancias a seis minutos de recorrido caminando desde la residencia temporal propuesta hacia el Hospital Ceibos. (Análisis propio).

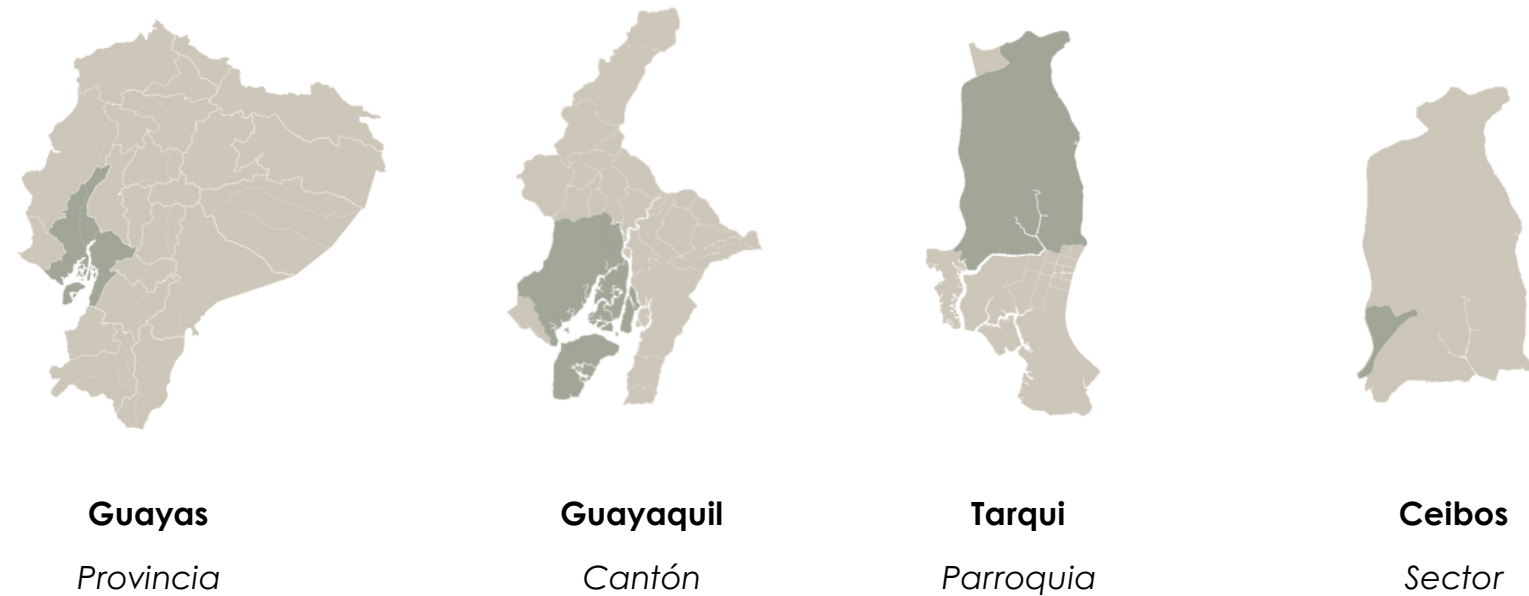
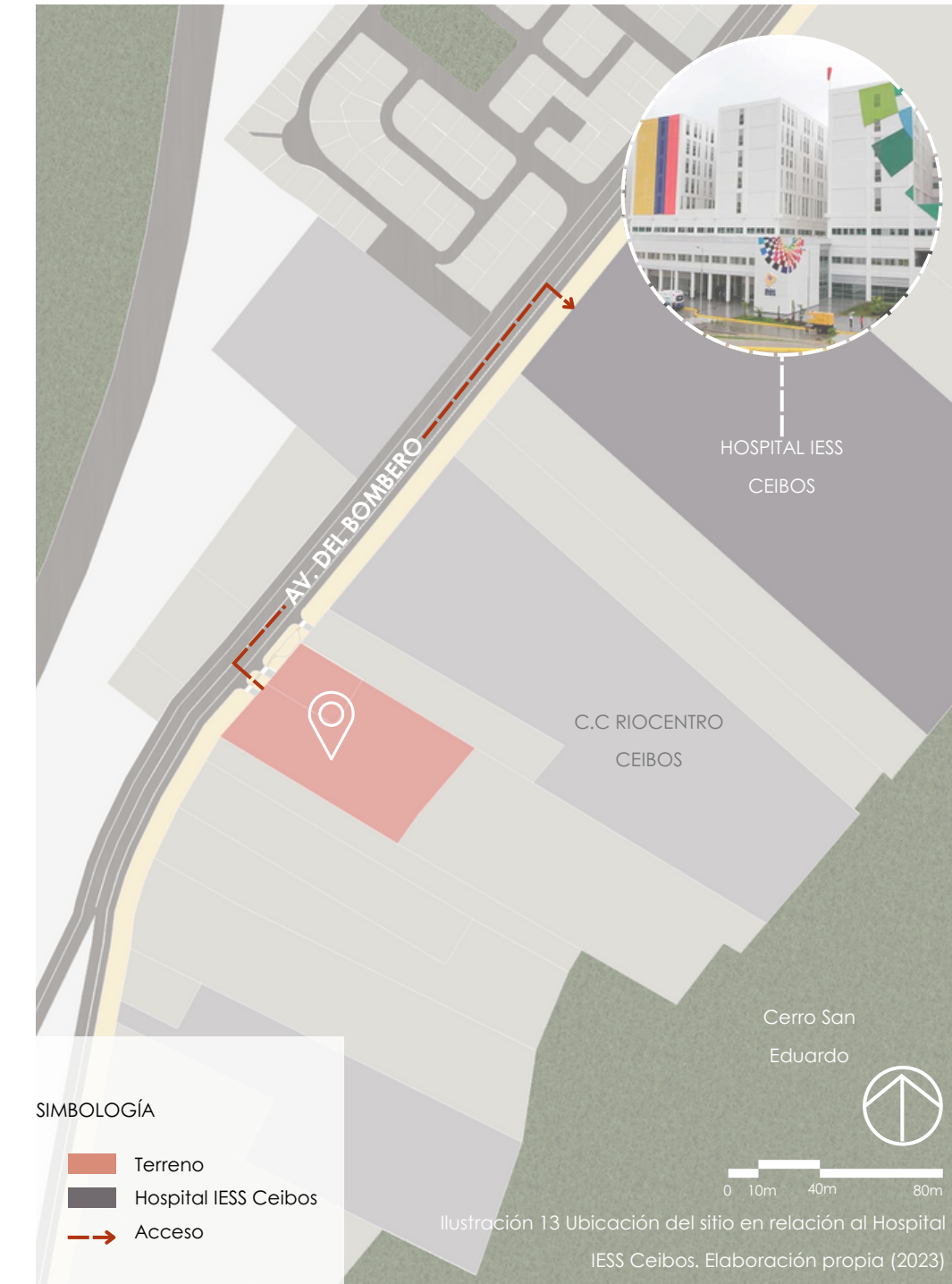


Ilustración 12 Ubicación geo referencial del área de estudio. Elaboración propia

## 5.2 NORMAS DE TERRENO

El predio pertenece a la zona de corredor comercial y de servicios-3 con código catastral urbano de 61-53-3-0-0-0. De acuerdo a las normas de edificación de la Alcaldía de Guayaquil, presenta un área de solar de 40 000m<sup>2</sup> con dimensiones de 80m de frente y 500m de profundidad de terreno. Por un lado, se encuentra delimitado al norte por la Av. del Bombero, del sur por cerro San Eduardo, del este del vivero "El Rey" y Centro Comercial Riocentro Ceibos y del oeste delimita a la ATM Ceibos. Con respecto a los retiros, el retiro frontal es de mínimo 3.00 metros, de retiro laterales mínimo 1.00 metro y de retiro posteriores de 2.50 metros. Por otro lado, el predio posee un coeficiente de ocupación de suelo de 0.75, por lo que permite una implantación de 30 000m<sup>2</sup> máximo y el coeficiente de utilización de suelo es de 3.75, permitiendo una construcción máxima de 140 000m<sup>2</sup>.





## 5.3 CONDICIONES CLIMÁTICAS

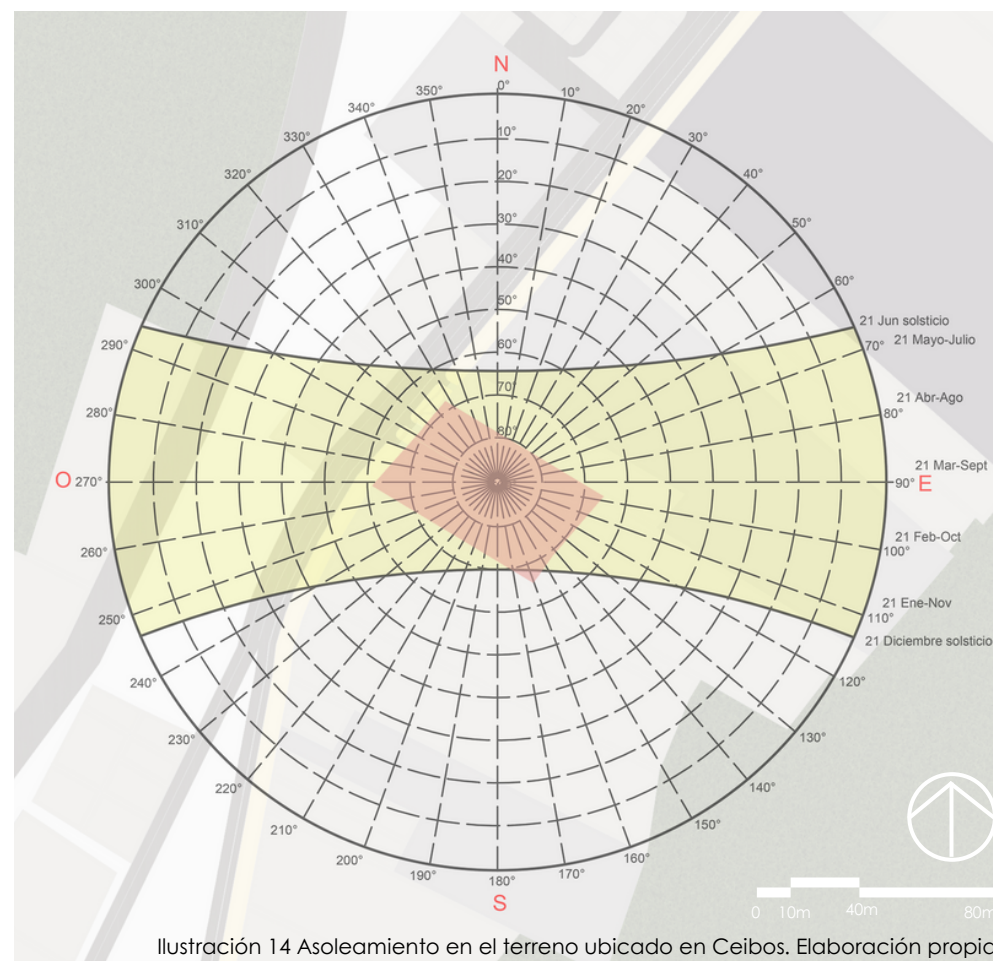
### 5.3.1 Temperatura

La ciudad de Guayaquil se caracteriza por poseer un clima cálido y húmedo. La temporada de invierno comienza de diciembre hasta mayo con un clima caluroso y con mayor presencia de lluvias. Durante el invierno, el mes más cálido es abril con temperaturas que pueden alcanzar un promedio máximo de 31°C. Por otro lado, la temporada fresca empieza desde el mes de junio hasta noviembre. El mes más fresco es en agosto con una temperatura máxima de 29 °C y una mínima de 21°C. (Weatherspark s.f.)

### 5.3.2 Análisis de Asolamiento

La duración promedio del día en Guayaquil es de 12 horas con variaciones de 15 minutos en todo el año. Es decir, la cantidad de horas del día no tiene mayor varianza. En cuanto a la salida del sol, la hora más temprana es en noviembre y la más tarde en febrero. Por otro lado, el sol se oculta más temprano en el mes en octubre y se oculta más tarde en febrero.

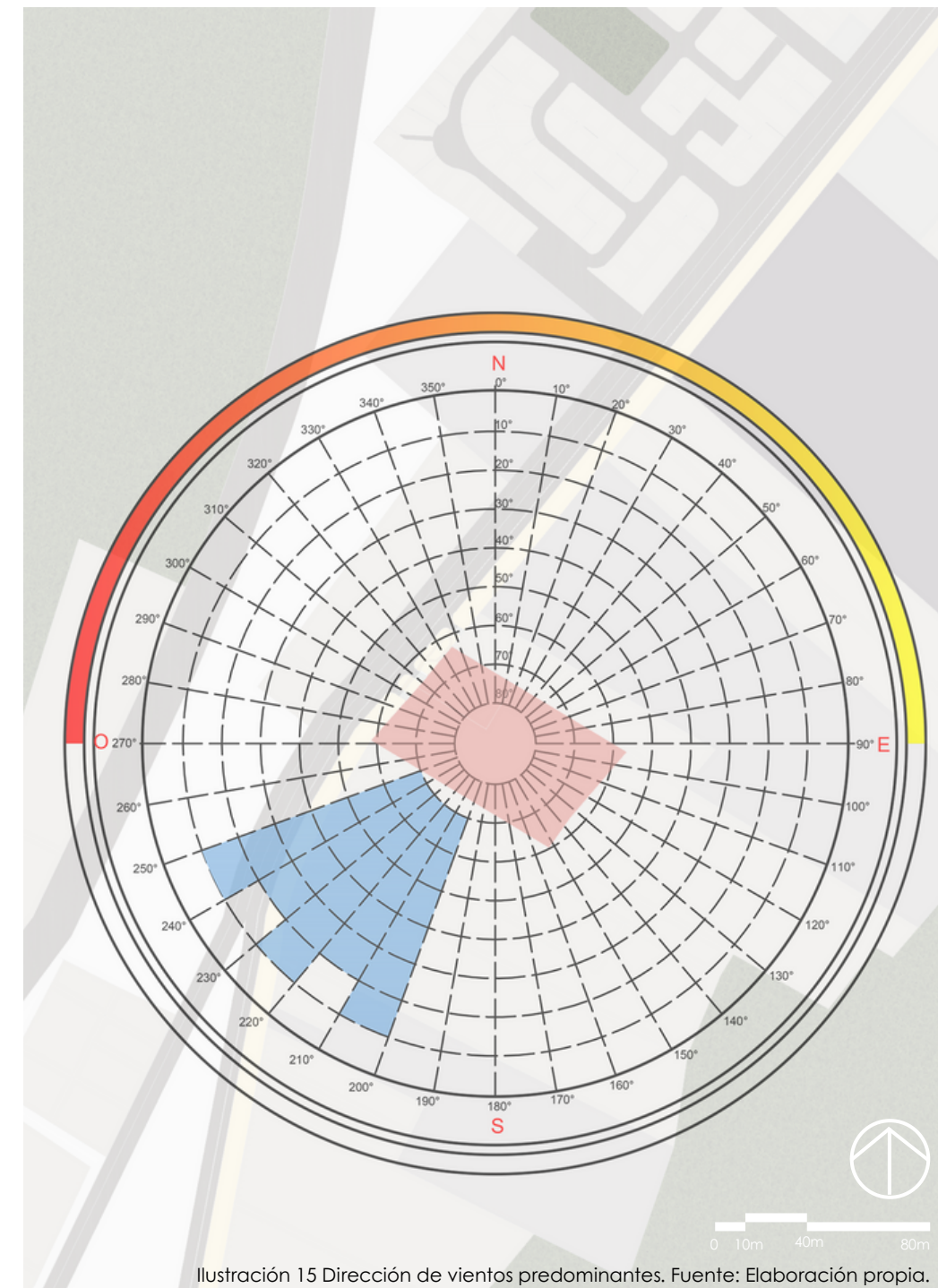
(Weatherspark, s.f). Según el gráfico mostrado, las fachadas más expuestas al asoleamiento son las fachadas laterales donde reciben mayor exposición solar desde el este en su salida hasta la puesta de sol en el oeste.



### 5.3.3 Análisis de Vientos

La velocidad de los vientos varía en la ciudad debido a factores topográficos, en el sector de Ceibos, la velocidad promedio de vientos es de 10 a 12 km (Meteoblu,s.f). En Guayaquil, existe diferencias considerables de velocidad del viento dependiendo de la época. Desde el mes de junio a enero se genera la época con mayor presencia de vientos que alcanzan un promedio de 12.6 kilómetros por hora, siendo octubre el mes con mayores vientos. (15.3 kilómetros por hora). Los meses más calmados son de enero a junio, siendo marzo el mes con vientos más calmados a velocidad de 10.1 kilómetros por hora.

Con respecto a la dirección de los vientos, los vientos predominantes provienen del suroeste hacia el noreste, por lo que, la fachada que recibe estos vientos predominantes es la lateral izquierda. Es relevante que se considere un diseño que regule el ingreso de la luz solar, pero permita el flujo de los vientos en esta dirección.





### 5.3.4 Precipitación

En Guayaquil, las precipitaciones están presentes desde el mes de enero hasta finales del mes de junio. Entre estos meses, febrero presenta un mayor promedio de lluvias (64%) a comparación del resto de meses. (Weatherspark, s.f.) Aproximadamente, 18 de los 28 días de febrero, llueve con al menos 1 milímetro de precipitación. Mientras que el mes más seco es agosto ya que presenta un promedio de 0,3 días

No obstante, con la presencia del fenómeno del niño en la región de la costa, la presencia de lluvias perdura hasta en meses como julio que posee probabilidades de 3% de precipitaciones. (Weatherspark, s.f.) Debido a ello, se debe considerar elementos de refugio para la lluvia como tragaluces cubiertos o aleros en aberturas de ventanas o puertas.

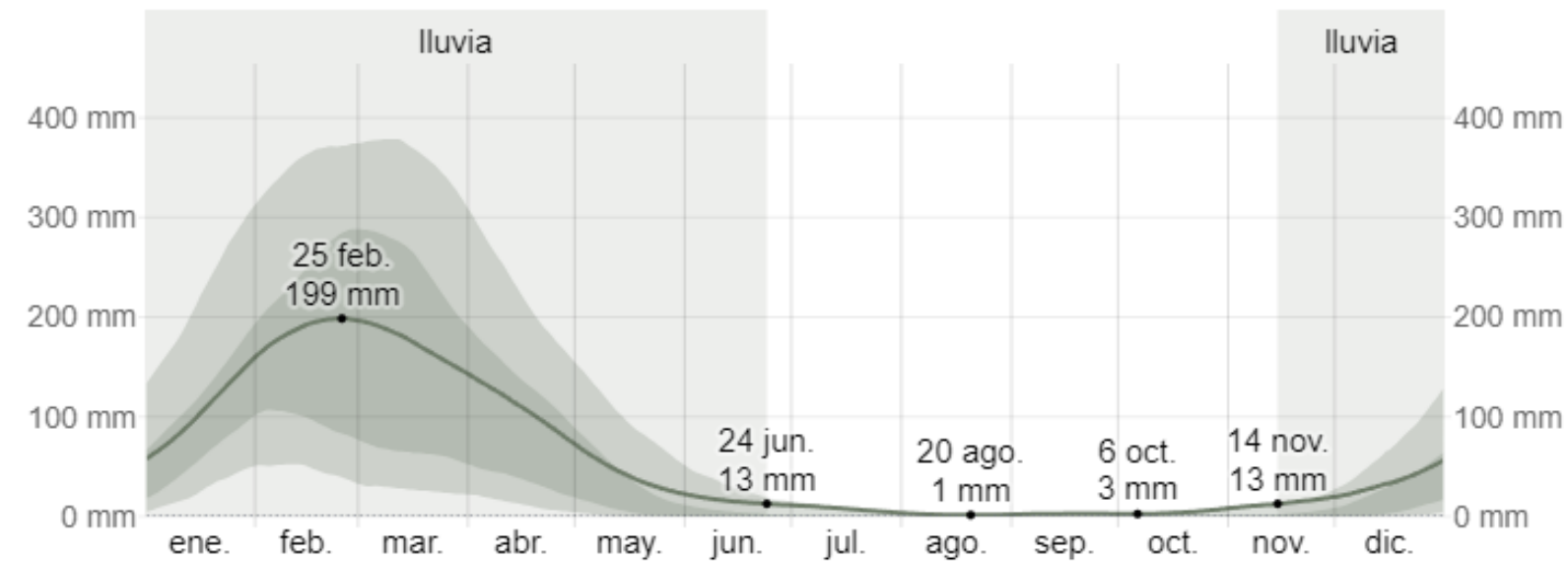


Ilustración 16 Promedio mensual de lluvias en la ciudad de Guayaquil. Fuente: Weather Spark

### 5.3.5 Humedad

La humedad es una condición climática que puede genera confort o incomodidad en los ambientes dependiendo del clima de la zona. En ciudades como Guayaquil que posee clima cálido y húmedo, la humedad genera mayor sensación de calor y molestia en las personas. La sensación de percibir mayor calor a diferencia de la temperatura real se lo asocia con el término bochorno. Por un lado, marzo es el mes con más días de bochorno (30,5 días), por lo que se la sensación térmica es mayor, mientras que septiembre es el mes con menos días bochornosos (15,2 días). La humedad es un factor que se debe considerar para crear espacios que reduzcan la sensación sofocante del calor. La correcta impermeabilización en las cubiertas, el enfriamiento pasivo y poseer espacios con alturas considerables son estrategias que se considerarán para mitigar la sensación calurosa generada por la humedad.

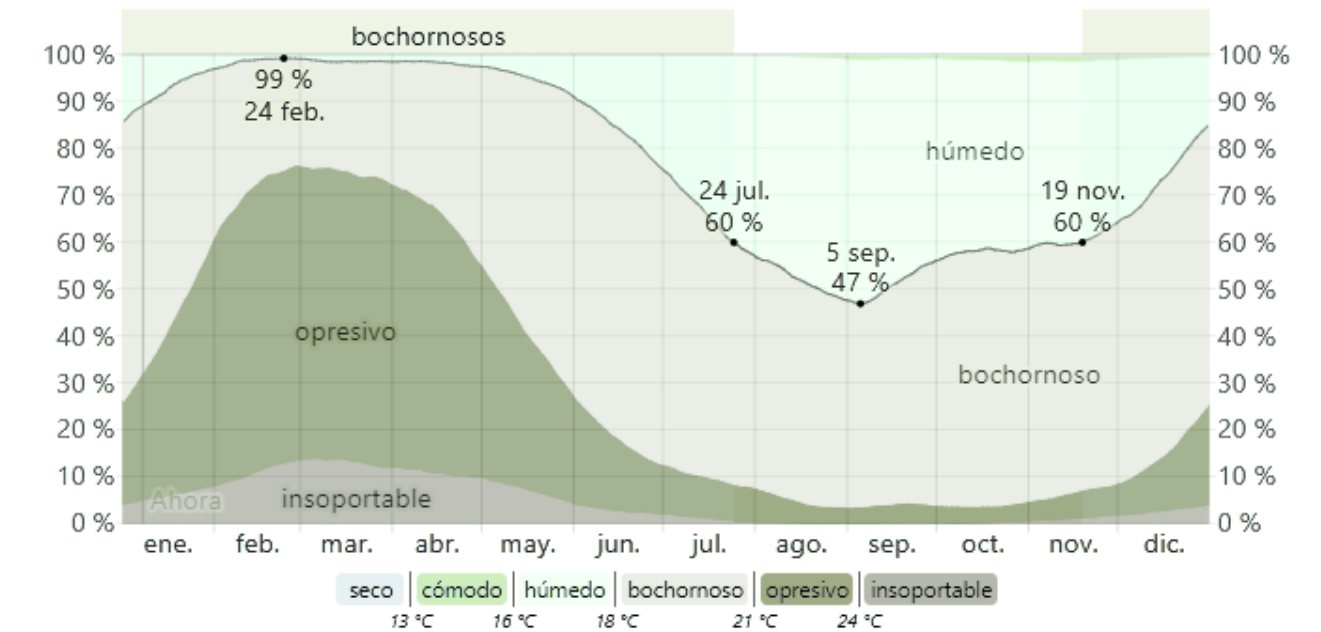


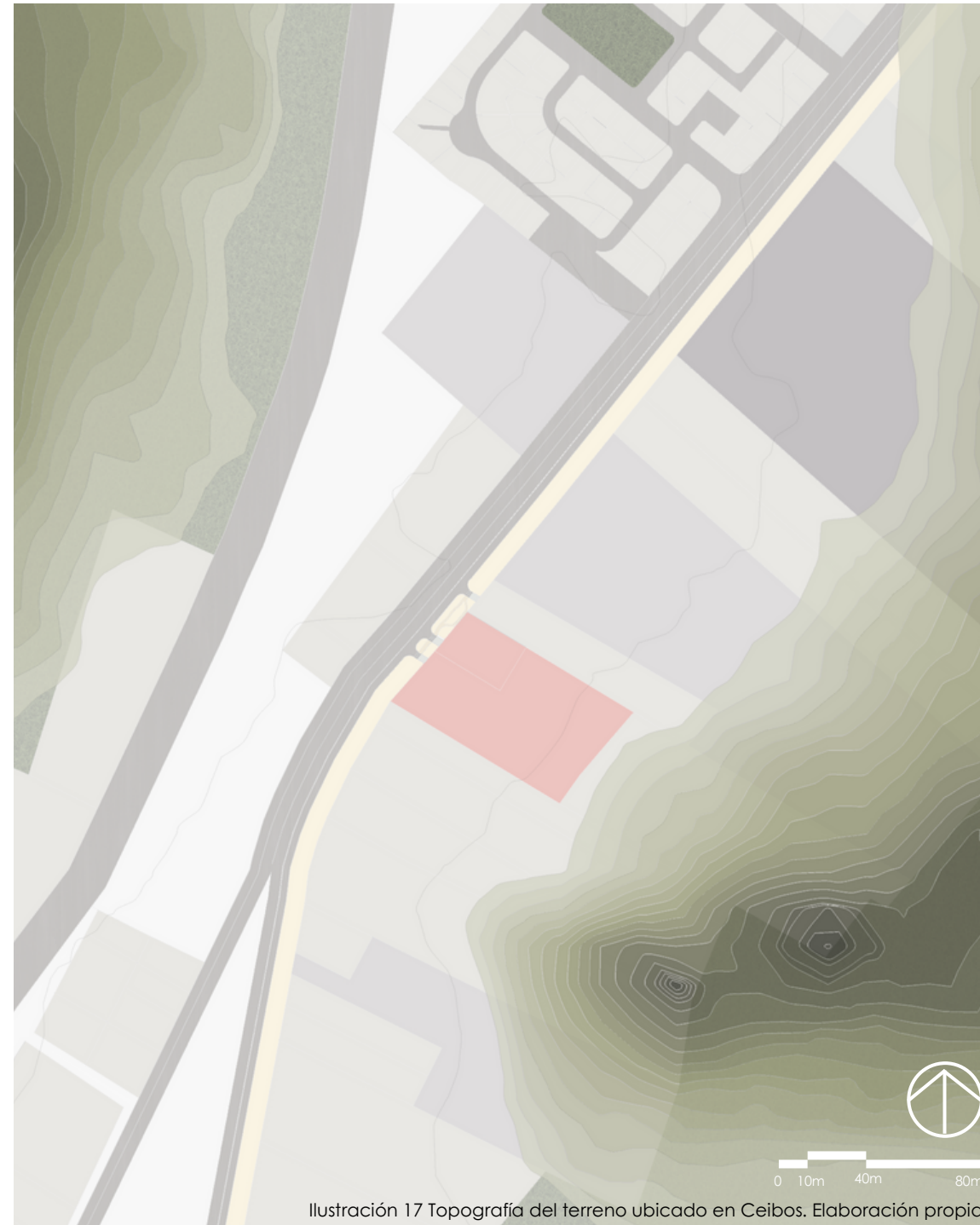
Ilustración 17 Porcentajes de comodidad de la humedad en Guayaquil. Fuente: Weather Spark



### 5.4.1 Topografía

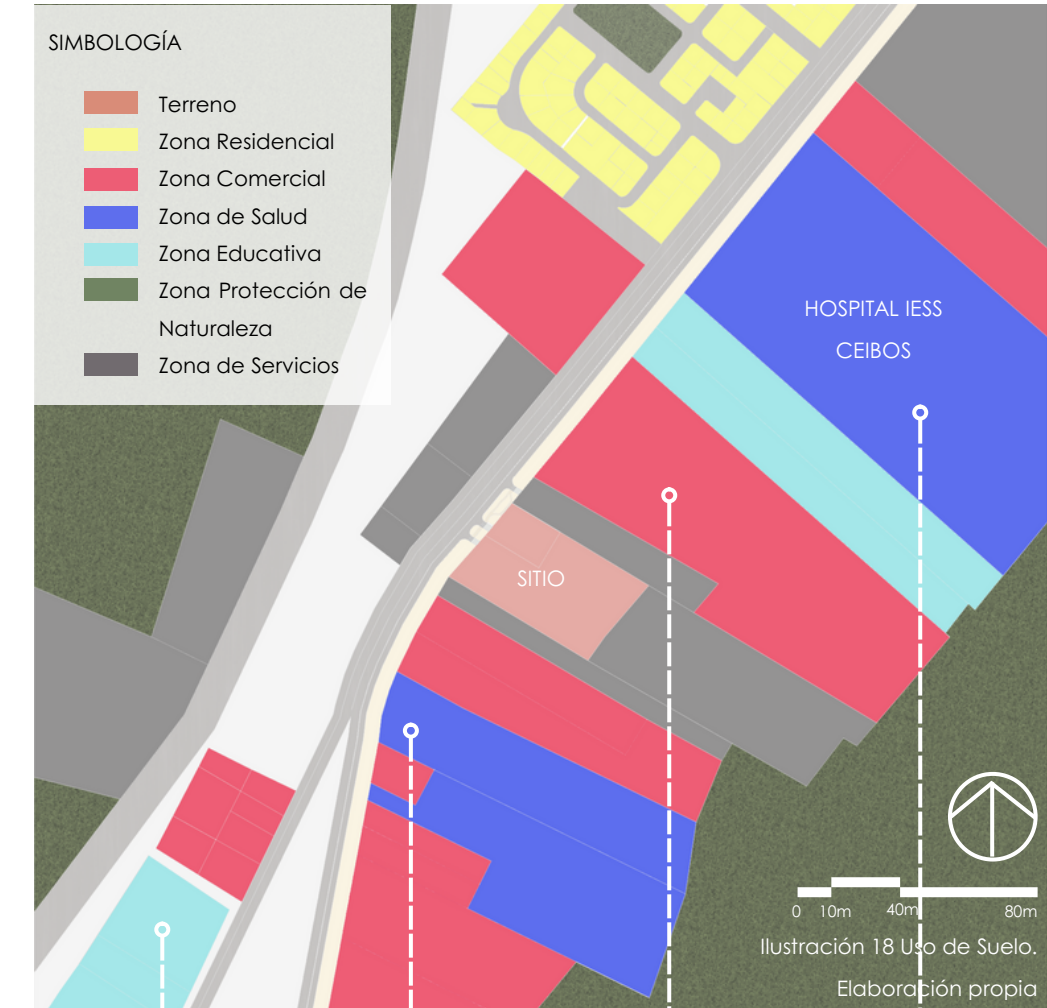
La topografía del sector de Ceibos se caracteriza por la presencia de diferentes cerros que crean diferencias significativas en latitudes. Por un lado, se encuentra delimitado al oeste del Cerro Azul y al este por el Cerro San Eduardo. La latitud máxima es de 385m y la mínima de -3m, aunque la latitud promedio es de 72m.

El terreno propuesto posee grandes extensiones con longitudes de hasta 500m, debido a ello, el sitio cuenta con diferencias pronunciadas en las latitudes. La mínima es de 13m mientras que la máxima es de 50m. No obstante, la propuesta consta de una parte del terreno completo y se ubica en un área de variación mínima de topografía (14m) por lo que se considerará la vegetación actual y el estado del terreno para generar intervención donde sea necesario. Además, se aprovechará las pendientes naturales del sitio para la recolección de aguas lluvias.



### 5.4.2 Uso de suelo

Según el Plan de Desarrollo Ordenamiento Territorial de Guayaquil (2021) ordena a las zonas por uso residencial, comercial, equipamiento, mixto, de protección ecológica, industrial, agropecuario, etc. La ubicación del sitio es en el corredor comercial de la Av. del Bombero en Ceibos, los usos de suelo más predominantes son el uso residencial, comercial y de equipamiento. Dentro de un radio de 500m alrededor del terreno, el uso residencial consiste en ciudadelas privadas como Los Parques y casas de acogidas como CAI Femenino Snai y Casa de Acogida y Tratamiento Libertadores. Por otro lado, existe mayor presencia de áreas comerciales como el Centro Comercial Riocentro Ceibos, Piazza Ceibos y C.C. La Vista de San Eduardo. En cuanto a equipamiento, se encuentran equipamientos hospitalarios como el Hospital IESS Ceibos. En equipamientos educativos, están el Colegio Jefferson y La Universidad del Pacífico, etc. Más adelante, se realizará un análisis de los equipamientos en el radio escogido para analizar las distancias caminables desde el proyecto propuesto hacia los equipamientos esenciales.





**5.4.3.1 Equipamiento Educativo**

Entre los equipamientos educativos ubicados en el radio de estudio del sitio, se encontraron 3 institutos educativos: El Colegio Jefferson, La Universidad del Pacífico y la Universidad Tecnológica Empresarial de Guayaquil.

Dentro del radio, no existen equipamientos escolares para niñas y niños, no obstante, a un radio mayor se ubica la Escuela La Gran Esfera Azul Calidad de Innovación.



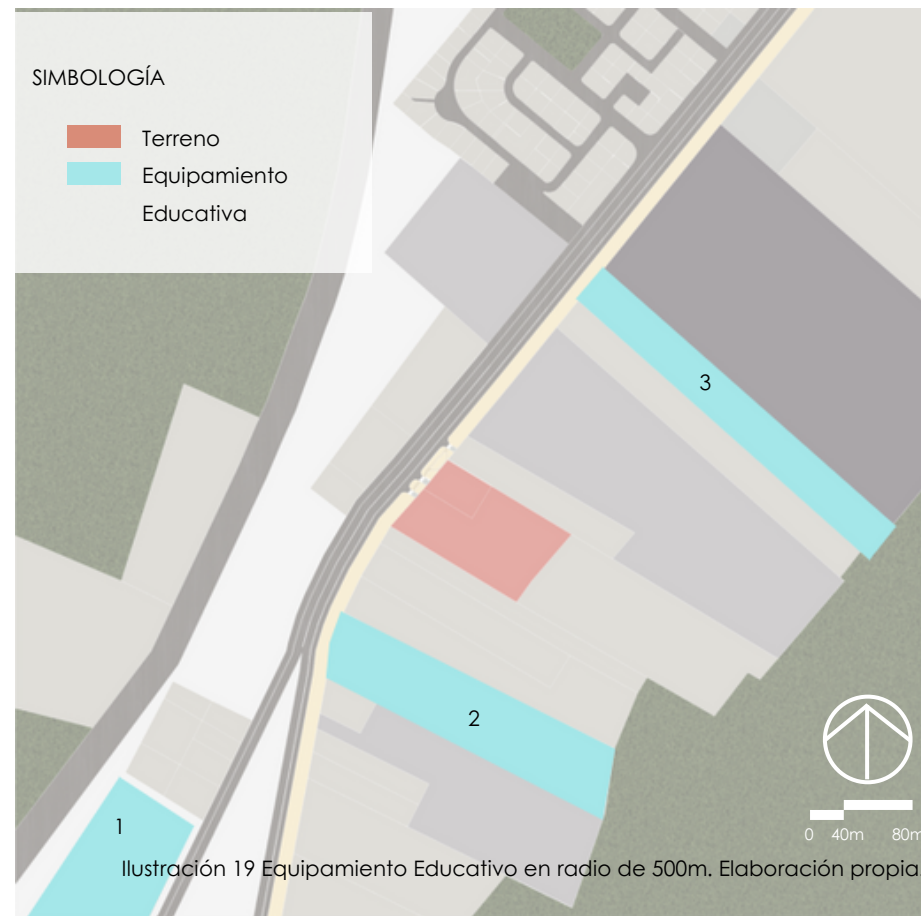
Universidad del Pacífico



Universidad Tecnológica Empresarial de Guayaquil



Colegio Jefferson



Megamaxi Los Ceibos



Riocentro Los Ceibos



C.C La Vista San Eduardo

**5.4.3.2 Equipamiento Comercial**

Los equipamientos principales comerciales en el área de estudio se encuentran el C.C. Riocentro Ceibos, La Piazza Ceibos y La Vista de San Eduardo. Dentro de los mencionados se encuentran supermercados como El Comisariato y La Española que son establecimientos esenciales para la compra de alimentos y de bienes necesarios como ropa, artículos de higiene, etc. Por otro lado, existen oficinas en los equipamientos comerciales como el de la Vista de San Eduardo. Y también existen bancos y cajeros automáticos, aunque de igual manera que las oficinas, se encuentran dentro de los equipamientos comerciales.

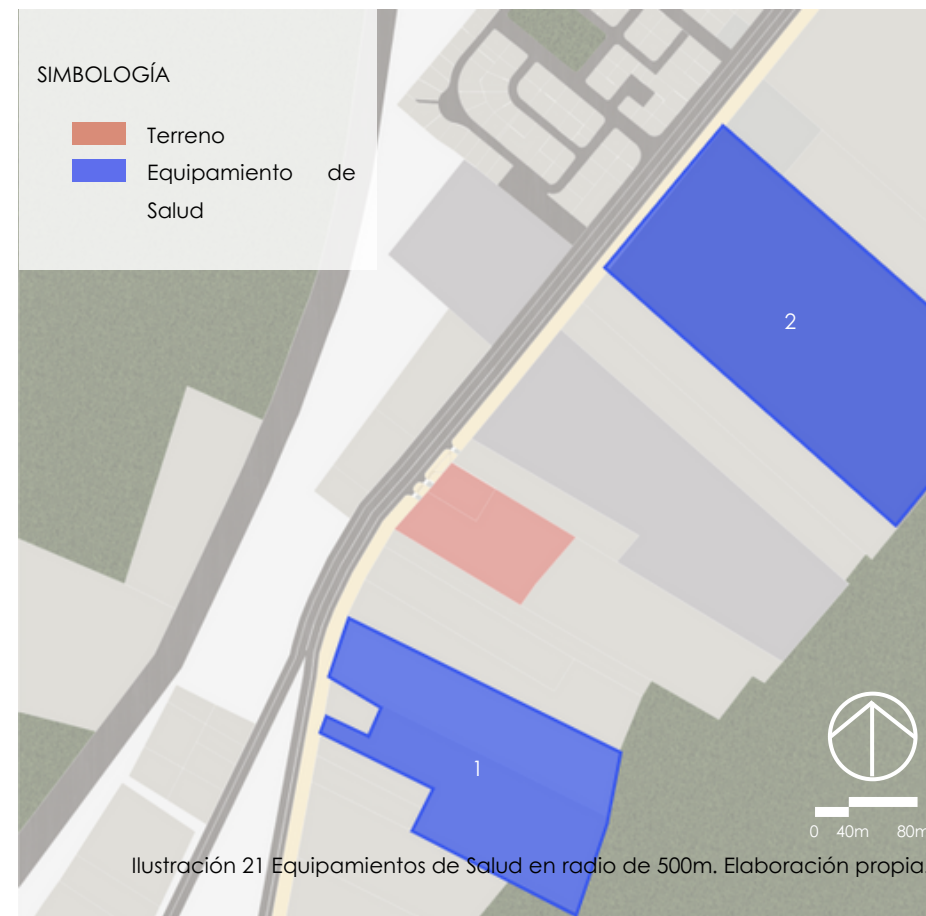
Además, existen varios espacios comerciales de servicio y venta de alimentos como restaurantes, cafeterías, etc. Varios establecimientos comerciales se ubican dentro del radio caminable, por lo que es favorable para los usuarios del proyecto que deseen obtener artículos necesarios o disfrutar de restaurantes y ambientes agradables. No obstante, existe ausencia de tiendas de menor dimensión que suelen ser la opción más escogida y rápida para obtener algún artículo que se necesite con urgencia.





### 5.4.3.3 Equipamiento de Salud

Existen varios equipamientos de salud dentro del área de estudio. Por un lado, se encuentran establecimientos complejos como el Hospital General IESS Ceibos que provee servicios para los residentes de la ciudad y de otras provincias. También existen otros establecimientos de menor complejidad como Veris dentro del Riocentro Ceibos, Medic Plus, Clínica Interhospital y consultorios odontólogos. Cada uno de ellos se ubican dentro de equipamientos comerciales a distancias caminables del proyecto por proponer. Finalmente, también se pueden encontrar varias farmacias cerca del sitio, aunque estas se encuentran dentro de otros equipamientos comerciales. Como consecuencia, puede llegar a ser una limitante ya que no se podrá acceder a ellas en cualquier momento y resultar desventajoso para los usuarios alojados en la residencia temporal.



Interhospital



Hospital IESS Ceibos

### 5.4.3.4 Equipamiento Recreativo y Culturales

Dentro del radio de 500m, no existen áreas recreativas ni culturales a pesar de tener mayor presencia de establecimientos de salud. Un factor importante para el proyecto es brindar espacios que ayuden a mejorar el bienestar de los usuarios. Por lo que, no poseer espacios recreativos o de esparcimiento es una limitante que debe tomarse en el diseño del proyecto.

Tomando en consideración los casos análogos como la Casa Ronald McDonald en Ecuador, se contemplará integrar espacios y elementos de esparcimiento y recreación como jardines interiores, salas de entretenimiento y de cómputo, entre otros, que serán para el uso de niños y adultos. Además se implementará espacios de recreativos en el exterior como juegos infantiles, jardines en colina y camineras para proveer de áreas lúdicas necesarias.



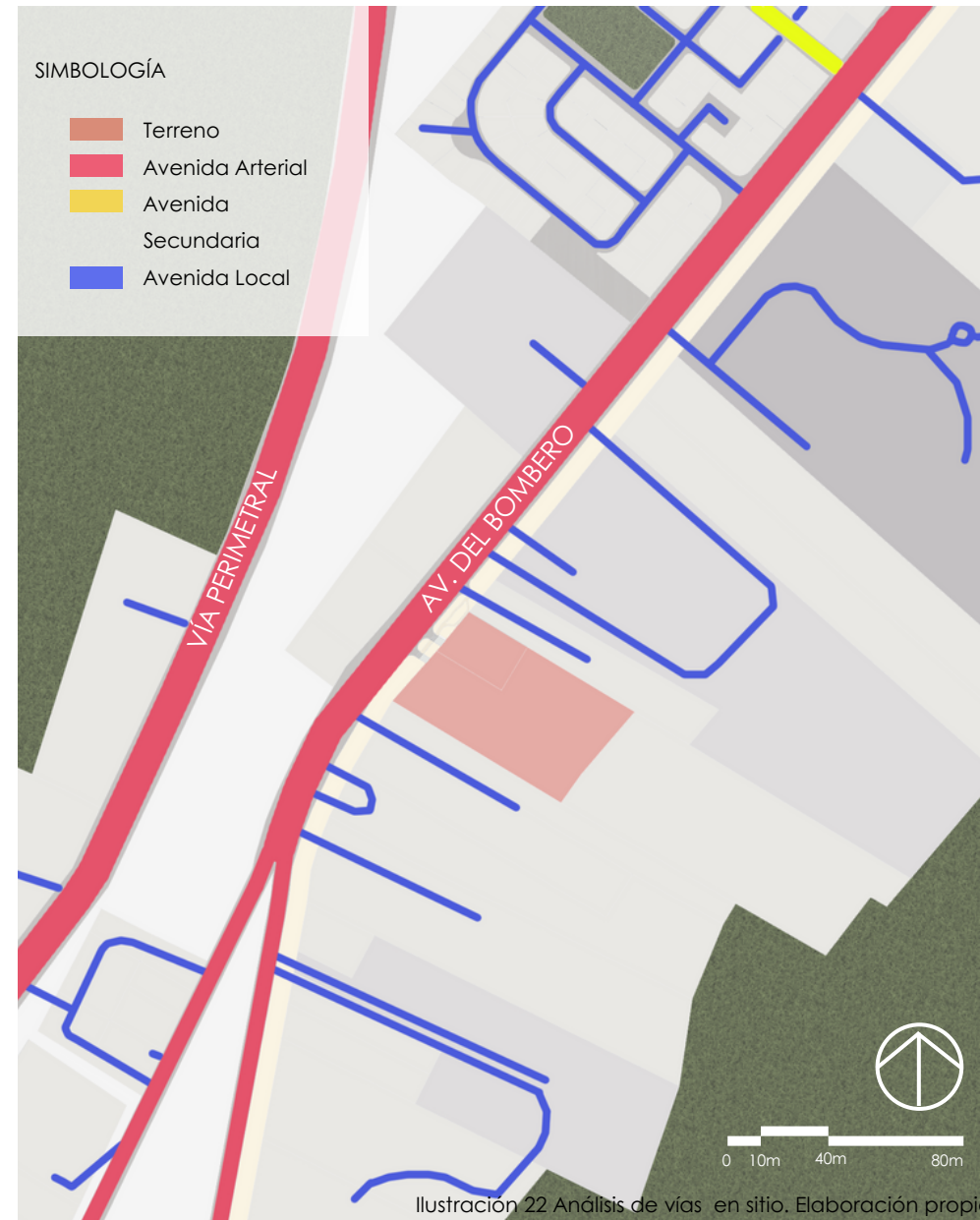
IMAGEN 34 Niños jugando en áreas recreativas como parques. Fuente: La Nueva España (2022).



## 5.4 ANÁLISIS DE VÍAS

En cuanto a las vías en el área de estudio, se escogió un radio de 800m para ampliar el análisis de vialidad. Las vías arteriales son la Av. del Bombero a la altura del sitio escogido y la Vía Perimetral. La vía secundaria es la Av. Leopoldo Carrera Calvo que interseca con la Avenida del Bombero y es la única presente en el área. Por otro lado, se encuentran el resto de calles locales, muchas siendo privadas o de servicio para equipamientos en el sector de Ceibos.

Desafortunadamente, el único acceso al sitio propuesto es a través de la Av. del Bombero, por lo que, por ser una vía arterial, posee mayor tráfico vehicular que podría dificultar el acceso a la edificación.



## 5.5 Accesibilidad y circulación

El sitio donde se emplazará el proyecto se puede acceder en vehículo de dos maneras dependiendo del lado en la ciudad que se ubique el usuario. Por un lado, los usuarios que vengan desde el norte de la ciudad podrán acceder por la vía del Bombero que queda al frente del sitio. No obstante, se requiere de avanzar más adelante para poder circunvalar y regresar a la Av. del Bombero en dirección al proyecto. Para los usuarios que provengan del centro y sur de la ciudad junto con los que se trasladan por Vía a la Costa podrán acceder fácilmente a la Av. del Bombero y llegar al sitio del proyecto. En las siguientes ilustraciones se podrá observar el recorrido en vehículo para acceder a la residencia temporal.



Ilustración 23 Diferentes recorridos en auto hacia el sitio del proyecto. Elaboración propia.





Por otro lado, la accesibilidad peatonal es a través de aceras anchas que poseen una zona de seguridad con césped y árboles de menor dimensión. Las dimensiones de las aceras son de dos metros que se extienden por toda la avenida, desde el Megamaxi Los Ceibos hasta el Conjunto Residencial Ceibos Point.

En contraste, las aceras del otro lado de la avenida son menos espaciaosas e e inaccesibles para usuarios con discapacidades. El único puente peatonal está ubicado en el equipamiento comercial Riocentro Ceibos. A pesar de la falta de una infraestructura pública que permita la accesibilidad peatonal para cruzar avenida del Bombero, la gran parte de equipamientos se encuentra en el mismo



lado del proyecto, por lo que, resulta ser favorable y seguro acceder a estos cuando se desee.

En la ilustración 24, se puede observar la accesibilidad peatonal junto con la de los buses. La simbología de bus muestra las paradas formales de bus en el área de estudio y las encerradas en círculo son paradas informales en espacios importantes como el Riocentro Ceibos y el Hospital del IESS Ceibos.

Un aspecto considerable es que la ubicación del proyecto queda cerca de la parada de bus del Riocentro Ceibos, lo que facilita la llegada rápida al Hospital en caso de que los familiares alojados les informen de alguna emergencia. No obstante, se debería formalizar la parada de bus en el Hospital IESS Ceibos para brindar seguridad y acceso

rápido en casos de emergencia. Por otro lado, la red de ciclovías pasa por el terreno propuesto, este se conecta desde la Vía a la Costa junto con la Av. Rodríguez Bonín; dos arterias importantes que llevan a diferentes partes de la ciudad. La ciclovía tiene la particularidad de ser bidireccional por lo que brinda accesibilidad para recorrer las avenidas mencionadas o ir en dirección al Hospital IESS Ceibos.

La accesibilidad es muy favorable para todos los usuarios que vengan en vehículos, caminando, en bicicleta o en bus gracias a la correcta y segura infraestructura existente. Sin embargo, se podría considerar formalizar ciertas paradas de bus e implementar maneras que puedan conectar las aceras de ambos lados de la calle para mejorar la accesibilidad peatonal y en bus.



Ilustración 24 Recorrido en bus y bicicleta al sitio del proyecto. Elaboración propia.



### 5.5 Distancias de recorrido vehículos, buses, bicicleta

El recorrido en diferentes medios de transporte brinda diferentes opciones para acceder a un lugar deseado. Dado que el proyecto está enfocado para las familiares provenientes de otras provincias que acompañan a sus familiares al Hospital IESS Ceibos, es necesario analizar las diferentes distancias de recorrido y cómo pueden variar por factores externos.

Por un lado, el recorrido más corto desde el proyecto hasta el Hospital del IESS Ceibos es a través de un vehículo con una duración de 2 minutos. (Google Maps, 2023). A pesar de la posibilidad que el tiempo se demore por horas de tráfico vehicular, la diferencia en tiempo es menor por lo que se llegará a tiempo. El segundo medio más rápido es el bus con un tiempo de demora de 5 minutos y cuenta con diferentes rutas hacia varias partes de la ciudad. El recorrido de bicicleta y caminando tienen un tiempo de 7 minutos y 9 minutos respectivamente. A pesar de ser los recorridos menos rápidos para llegar al Hospital, se encuentran a una distancia caminable dentro del radio de 500m. No obstante, la presencia de árboles de menor dimensión genera poca sombra, por lo que los usuarios tienden a evitar salir por la exposición fuerte de sol y calor.



Ilustración 25 Distancias en carro, bus, bicicleta y caminando del proyecto al Hospital Ceibos. Elaboración propia.



IMAGEN 36 Flora y fauna de Guayaquil. Fuente: Pinterest

## 5.7 FLORA Y FAUNA

La flora y fauna autóctona del sector se caracteriza por árboles de variadas alturas y fauna en especies de aves, mamíferos, reptiles, etc. Entre los más característicos de la ciudad se encuentran los siguientes:



FLORA	DESCRIPCIÓN	VISUAL
<b>CEIBO</b> <i>Ceiba</i> <i>Trichistanra</i>	Identificado por su tronco grueso, el árbol alcanza hasta 30m de altura.	
<b>GUAYACÁN</b> <i>Handroanthus</i> <i>chrysanthus</i>	Crece hasta 20m de altura y se lo ubica en zonas montañosas y es de crecimiento lento.	
<b>ALGARROBO</b> <i>Prosopis Juliflor</i>	Alcanza de 6- 20m de altura. Brinda frutos y produce néctar para las abejas.	



FLORA	DESCRIPCIÓN	VISUAL
<b>SAMÁN</b> <i>Samanea</i> <i>Saman</i>	Es un árbol amplio y con gran ramaje. Crece hasta 25m de altura.	
<b>FERNÁN SÁNCHEZ</b> <i>Triplaris</i> <i>Cumingiana</i>	Alcanza hasta 20m de altura y es recomendado usar en parterres por su crecimiento lineal y recto.	

Tabla 8 Tabla de flora nativa de Guayaquil. Datos obtenidos de la Alcaldía de Guayaquil.

### 5.7.1 Flora

FAUNA	DESCRIPCIÓN	VISUAL
<b>PAPAGAYO DE GUAYAQUIL</b> <i>Ara Ambiguus</i> <i>Guayaquilensis</i>	Única del país, pero se encuentra en amenaza de extinción. Se alimenta de árboles como ceibo, pechiche, etc.	
<b>ARDILLA DE GUAYAQUIL</b> <i>Simosciurus</i> <i>Stramineus</i>	Se encuentra en bosques secos y húmedos. Poseen un rol importante en la dispersión de semillas.	
<b>IGUANA VERDE</b> <i>Iguana Iguana</i>	Es un reptil común en la costa y no se encuentra en peligro, se las suele encontrar en espacios públicos como parques.	

FAUNA	DESCRIPCIÓN	VISUAL
<b>BÚHO PIGMEO-MOCHUELO DEL PACÍFICO</b> <i>Glaucidium</i> <i>Peruanum</i>	Ubicado en bosques secos de la Costa. Su apariencia es de un color café claro.	
<b>MURCIÉLAGO FRUTERO FRATERNAL</b> <i>Atribeus</i> <i>Fraterculus</i>	Es una especie vista en las costas ecuatorianas y habita en árboles y cuevas. Se alimenta de frutos cerca de su hábitat.	

Tabla 9 Tabla de fauna nativa de Guayaquil. Datos obtenidos de la Alcaldía de Guayaquil.

### 5.7.2 Fauna



## 5.8 Conclusión

Dado el análisis en el área de estudio, se puede determinar condicionantes que se tomarán en cuenta en la propuesta de la Residencia Temporal. Las condiciones climáticas como precipitaciones, humedad, orientación solar y dirección de vientos son factores de aprovechamiento para un diseño pasivo. A través de estrategias como la utilización de la dirección de brisas y la implementación de jardines interiores para amortiguar el calor y brindar sombra, se podrá alcanzar un espacio más confortable para el usuario. En términos de la ubicación del sitio, resulta favorable en aspectos como accesibilidad peatonal, distancias de recorrido y equipamientos comerciales. Por un lado, la infraestructura actual permite una accesibilidad universal para los usuarios y la ubicación del sitio se encuentra a distancias favorables del Hospital IESS Ceibos. Como limitantes, se pudo identificar la falta de equipamientos recreativos y culturales en un radio caminable, la falta de sombra por vegetación de menor dimensión en las aceras y el tráfico vehicular que puede causar ruido y congestión al ingresar por la residencia. Por lo que se propondrá un diseño accesible con espacios lúdicos dentro de la edificación para compensar la escasez de áreas recreativas cercanas.



IMAGEN 37 Visuales del terreno analizado. Elaboración propia. (2023).





PROGRAMACIÓN



## 6.1 CONCEPTO

Los seres humanos compartimos un vínculo con la naturaleza, por lo que intuitivamente buscamos estar conectados y rodeados del medio ambiente. Ceibos se encuentra contorneado de naturalidad debido a su cercanía con el cerro San Eduardo y las diversas especies que acoge.

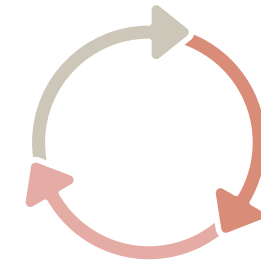
De tal manera, se busca generar esta conexión entre el usuario con el ambiente a través de 2 conceptos principales: Naturalidad e Integración.



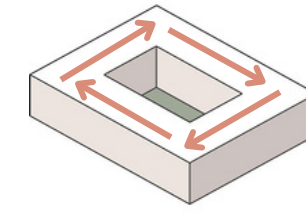
IMAGEN 39 Bosques Secos en la ciudad de Guayaquil. Fuente: El Universo, 2021.

### INTEGRACIÓN

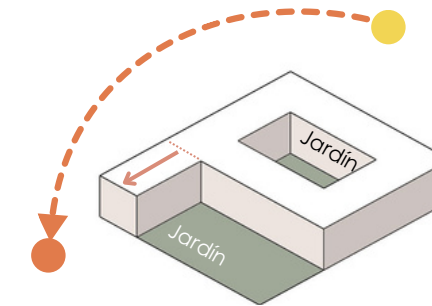
Formal y tonalidades



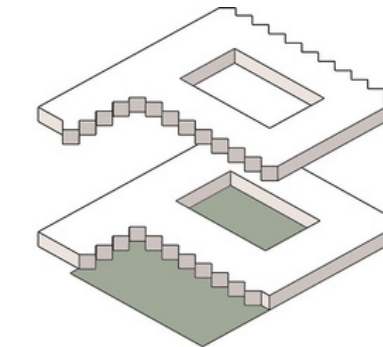
Conectividad



Adición



Ritmo



Degradado de tonos

### NATURALIDAD

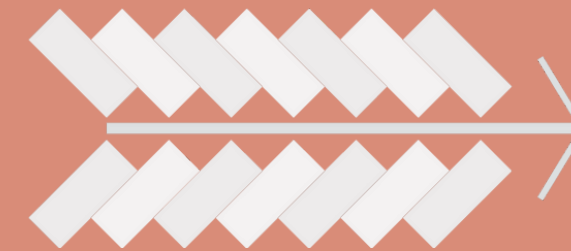
Formal y Funcional



Ramificación del Ceibo



Ramificación



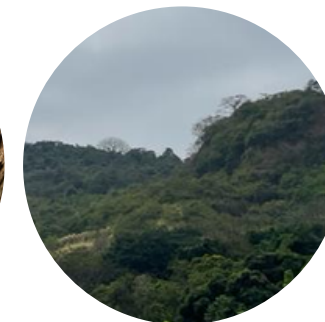
Geometrización

### CONEXIÓN

Integración y Naturalidad



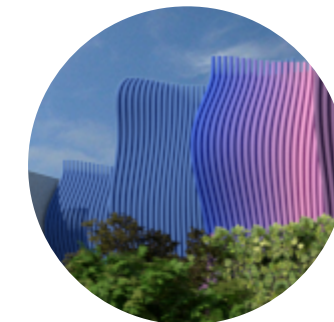
Tronco de Guayacán



Cerro San Eduardo



Sinuosidad

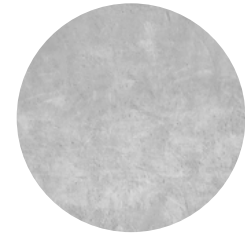


Paneles ondulados tipo louver

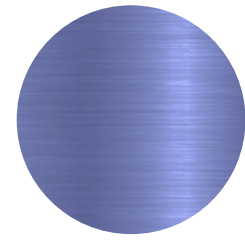


## 6.2 CRITERIOS DE DISEÑO

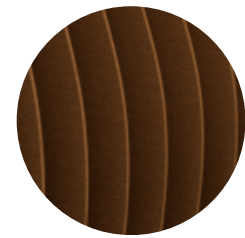
Los criterios a emplear poseen enfoques en relación al concepto, diseño bioclimático y generar armonía entre los usuarios y espacios. En primer lugar, se empleará materiales naturales como la madera en revestimientos interiores y materiales reciclados como caucho reciclado para el pavimento exterior e interior de los juegos infantiles. Conservando el concepto de naturalidad, más allá de los materiales, se integrará varios jardines interiores y un huerto comunal para desarrollar actividades y poseer de áreas que beneficien la salud mental de los usuarios. Los criterios bioclimáticos aplicados consisten en el uso de louvers metálicos en forma de "olas" pintados de tonos pasteles para un alivianar la ortogonalidad de las fachadas y espacios interiores. Además se empleará ritmos y repeticiones para crear armonía en las fachadas. Finalmente, la propuesta cumplirá con criterios de accesibilidad universal tanto en pasillos, dormitorios y baños junto con señaléticas apropiadas y visibles de los espacios privados.



Concreto pulido



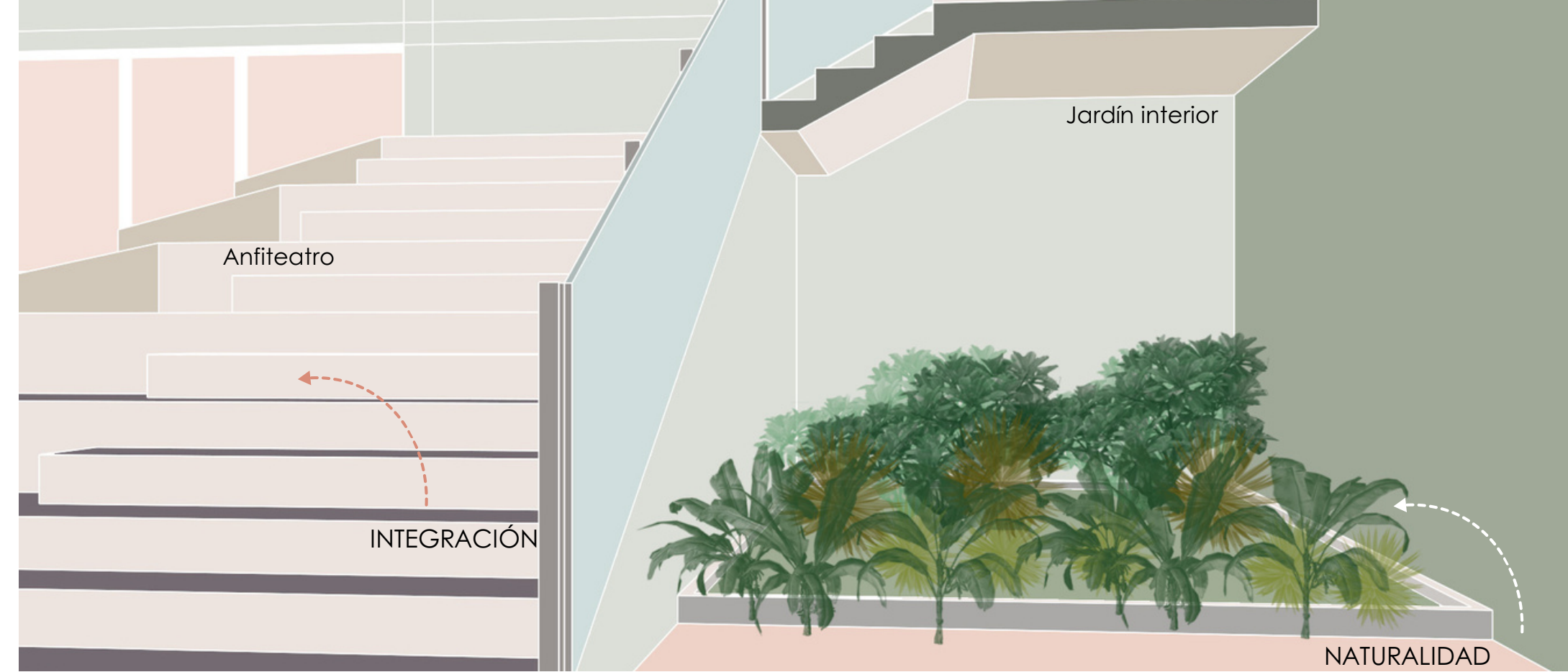
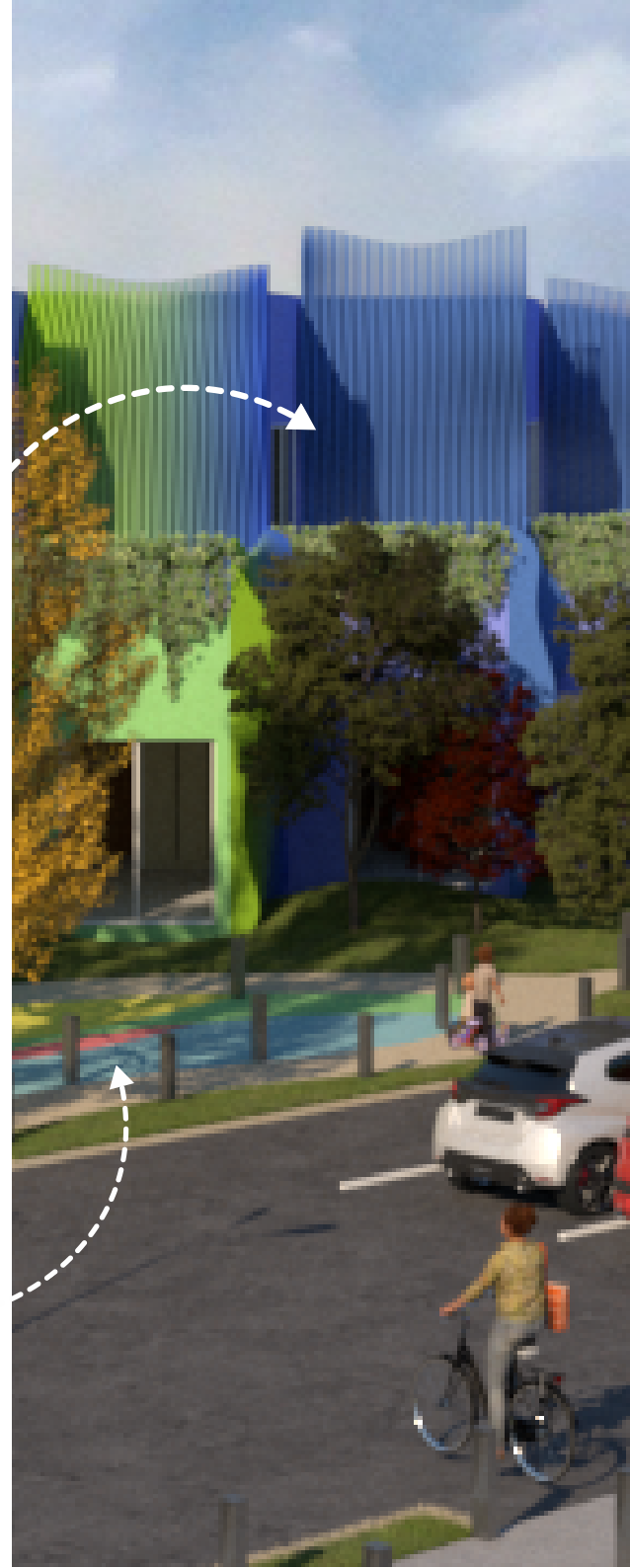
Aluminio a color



Madera



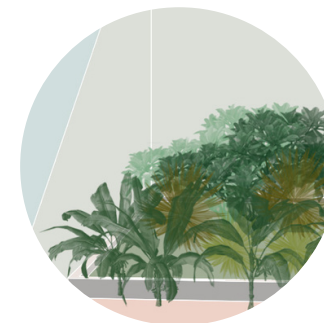
Caucho reciclado



### 1. INCORPORAR NATURALEZA AL ESPACIO

*Conexión sensorial*

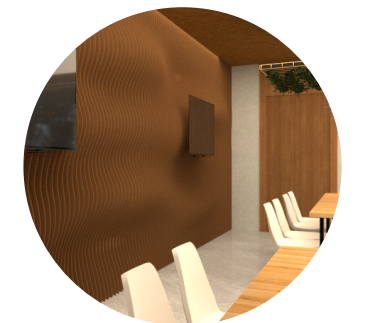
Jardines interiores



Jardín exterior y huerto



Acabados de madera en mobiliario





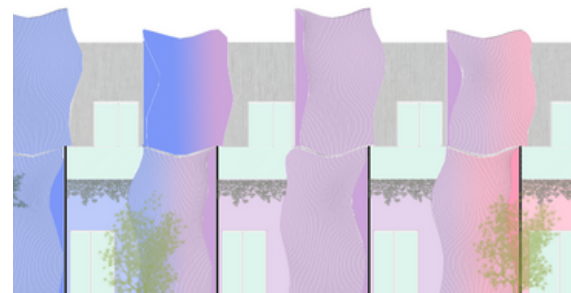
## 2. ANALOGÍA A LA NATURALEZA

Interpretación de elementos naturales

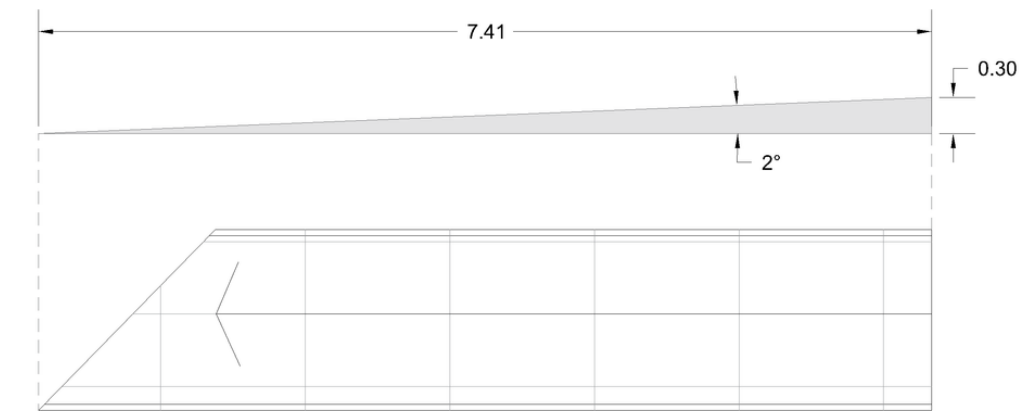
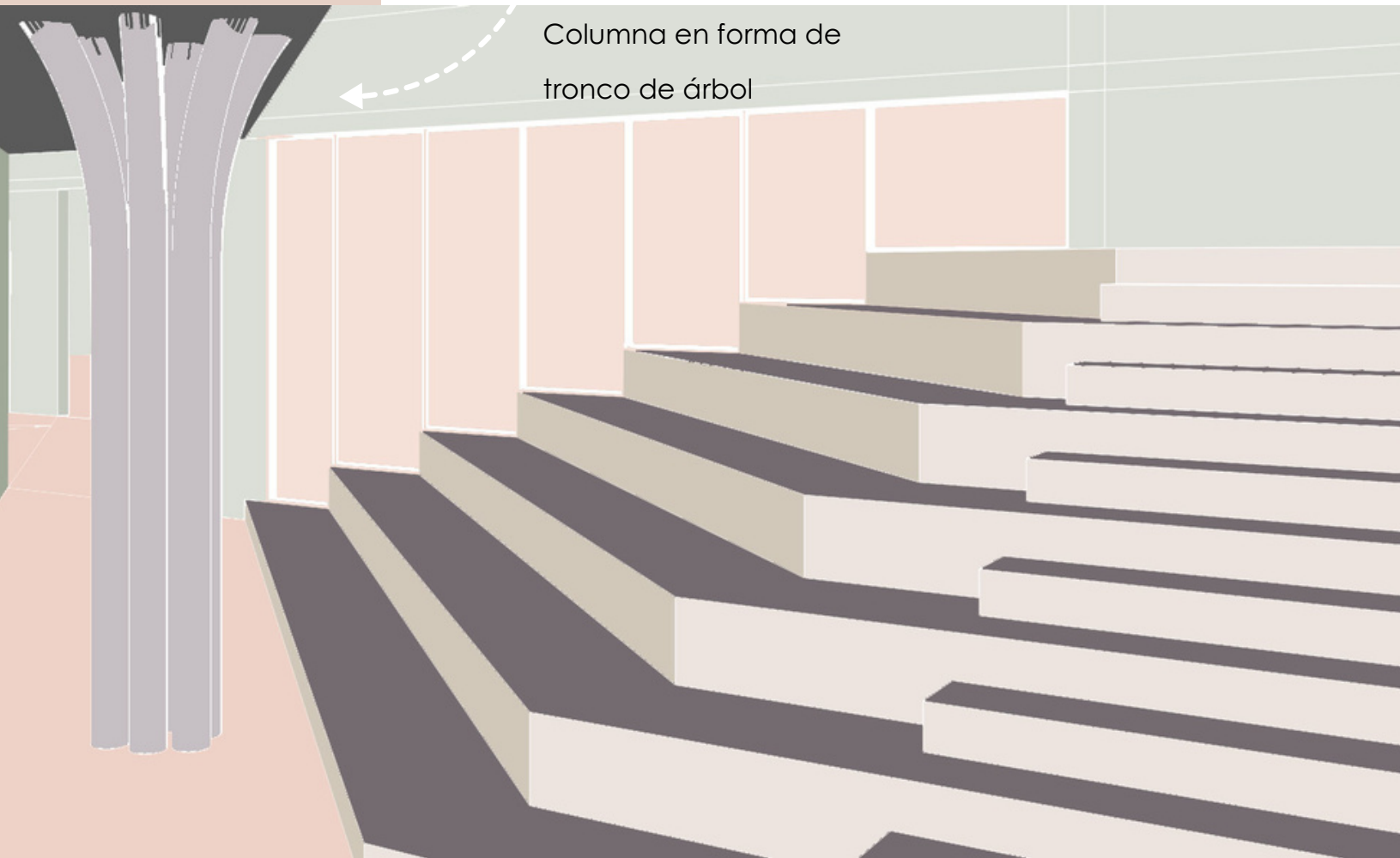
Morfología de columnas vistas



Panel ondulado exterior



Columna en forma de tronco de árbol



Rampa accesible por ingreso principal

## 3. SEÑALIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- Señalética visual y táctil clara.
- Puertas de 1 metro de ancho.
- Rampas de 2% (recomendado por la NEC-AU).





## 6.3 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

El programa arquitectónico toma en consideración los análisis de casos análogos complementado con los resultados de los cuestionarios y la entrevista. Por lo tanto, se establece los siguientes alcances:

CAPACIDAD DE USUARIOS EN  
DORMITORIOS: 4 USUARIOS

120 USUARIOS en 30  
HABITACIONES

### PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DE RESIDENCIA TEMPORAL EN CEIBOS

Tabla 10 Programación Arquitectónica. Elaboración Propio

ZONA	ESPACIO	FUNCIÓN	USUARIOS	# ESPACIOS	M2 DE AREA	M2 TOTALES	MOBILIARIO
COMÚN	HALL	Acceso a la residencia temporal	4	1	6m2	6	1 mesa de recepción, 2 sillas y 1 estantería
	SALA DE ENTRETENIMIENTO	Sala para entretenimiento de niños y adultos con juegos	20	1	32m2	32	1 sofá en L, 1 mesa central, 4 sillones puff
	SALA DE CÓMPUTO	Área de computadoras y juegos de mesa	30	1	48m2	48	1 sofá en L, 2 sillones, 1 mesa central, 1 futbolín, 10 escritorios con laptops y 4 sillones puff
	SALA DE LECTURA	Concentración y lectura de libros	40	1	60m2	60	2 estanterías pequeñas, 8 estanterías grande, 2 mesas para 4 niños, 8 mesas para adulto, sofá para 3, mesa de centro, área para niños, 6 sillones y 4 sillones puff
	SALA DE ORACIÓN	Meditación y práctica de oración	20	1	32m2	32	6 bancos, 1 área de oración



COMÚN	ÁREA DE MULTIUSO	Albergar talleres de arte, cocina, lectura, etc.	20	1	35m2	35	mesas, sillas, estanterías
	GUARDERÍA	Cuidado y supervisión de niños	8	1	20m2	20	2 estanterías pequeñas, mesa y escritorio, 3 mesas de 4 para niños, zona de juego de niños, 5 cunas, 1 lavabo y 1 cambio de pañal
	SALA DE ESTAR	Descanso y relajación	16	1	24m2	24	1sofa para 3, 2 sillones y 1 mesa central
	COMEDOR	Degustación y consumo de alimentos	80	1	160m2	160	18 mesas rectangulares para 4 personas
	SSHH DISCAPACITADOS	Evacuación de desechos sólidos y líquidos	1	1	3m2	3	1lavabo y 1 inodoro
	SSHH PÚBLICO	Evacuación de desechos sólidos y líquidos	1	2	2m2	4	1 lavabo y 1 inodoro
ADMINISTRATIVA	OFICINA	Realización de tareas administrativas	2	1	12m2	24	4 escritorios, 4 sillas, 1 sofá para 2, mesa central, impresora
	SALA DE REUNIÓN	Discusión de temas y reuniones	8	1	18m2	18	1 mesa para 8 personas, 8 sillas y 1 espacio para proyector
	ARCHIVO	Almacenamiento de documentos y objetos pequeños	1	2	2m2	4	estantes

	BODEGA	Almacenamiento de objetos con mayor dimensión	1	1	5m2	5	estantes
	SSHH	Evacuación de desechos sólidos y líquidos	1	1	2m2	2	1 lavabo y 1 inodoro
PRIVADA	DORMITORIO 2 CAMAS	Dormitorio para niños/familias que requieran estar aislados por motivos médicos	4	2	15m2	30	2 camas individuales, 2 escritorios, 2 armarios
	DORMITORIO 4 CAMAS	Dormitorio para familias	4	28	15m2	420	2 literas, 2 escritorios, 2 armarios
	SSHH PRIVADO	Evacuación de desechos sólidos y líquidos y ducha	1	30	6m2	180	1 lavabo, 1 inodoro y 1 ducha
	SSHH PÚBLICO MUJER	Evacuación de desechos sólidos y líquidos y ducha	20	2	65m2	130	5 lavabo, 5 inodoro y 4 ducha
	SSHH PÚBLICO HOMBRE	Evacuación de desechos sólidos y líquidos y ducha	24	2	70m2	140	5 lavabo, 5 inodoro, 4 urinarios y 4 ducha
	SSHH DISCAPACITADOS	Evacuación de desechos sólidos y líquidos	1	2	6m2	12	1lavabo, 1 inodoro



SERVICIO	COCINA	Preparación y cocción de alimentos	20	1	45m2	45	5 refrigeradoras, 4 cocinas, 4 microondas, 4 hornos
	CT CONGELACIÓN	Congelación de alimentos	1	1	5m2	5	estantes
	ALACENA	Almacenamiento de alimentos	3	1	6m2	6	estantes
	BODEGA	Almacenamiento general	1	2	3m2	6	estantes
	LAVANDERIA	Limpieza y secado de ropa	10	2	20m2	24	8 lavadoras, 8 secadoras y 2 lavarropas
	CT DE LIMPIEZA	Almacenamiento de utensilios de limpieza	1	2	3m2	6	estantes
	CLOSET UTIL	Almacenamiento de sábanas y ropa blanca	1	2	5m2	10	estantes
	CT DE BASURA	Almacenamiento de desechos	1	1	12m2	12	4 botes de basura
	CT DE BOMBA	Posee bomba y calentador de agua	1	1	10m2	10	bomba de agua y calentador
	CT ELÉCTRICO (generador)	Posee generador eléctrico	1	1	10m2	10	generador eléctrico
	EST. DE CARROS	Paqueo de vehículos	36	7	15m2	105	vehiculos

	EST. DE BICICLETAS Y MOTOS	Parqueo de bicicletas y motos	20	10	3m2	30	bicicleta y motos	
	EST AMBULANCIA	Parqueo ambulancia	6	1	18m2	18	ambulancia	
	EST. DISCAPACITADOS	Parqueo para usuarios discapacitados	5	2	20m2	40	vehiculos	
	CT DE CONTROL Y SEGURIDAD	Supervisión de cámaras e ingreso de usuarios	2	1	12m2	12	escritorio y silla	
	DORM Y SSHH DE PERSONAL DE SEGURIDAD	Dormitorio para personal de seguridad	2	1	12m2	12	1 litera y escritorio	
	ESCALERAS Y ANFITEATRO	Circulación vertical	25	1	45m2	45	no mobiliario	
	ASCENSOR	Circulación vertical	6	2	3m2	6	no mobiliario	
	ÁREAS VERDES	JARDIN INTERIOR	Generar área de descanso	3	3	2m2	6	vegetacion
		PATIO INFANTIL	Disposición de juegos infantiles	20	1	110M2	110	juegos infantiles y bancas
ÁREAS VERDES		Generar áreas verdes	0	1	600m2	600	vegetacion	
<b>TOTAL M2 DE CONSTRUCCÓN</b>						<b>2507</b>	<b>M2</b>	



## 6.4 ZONIFICACIÓN

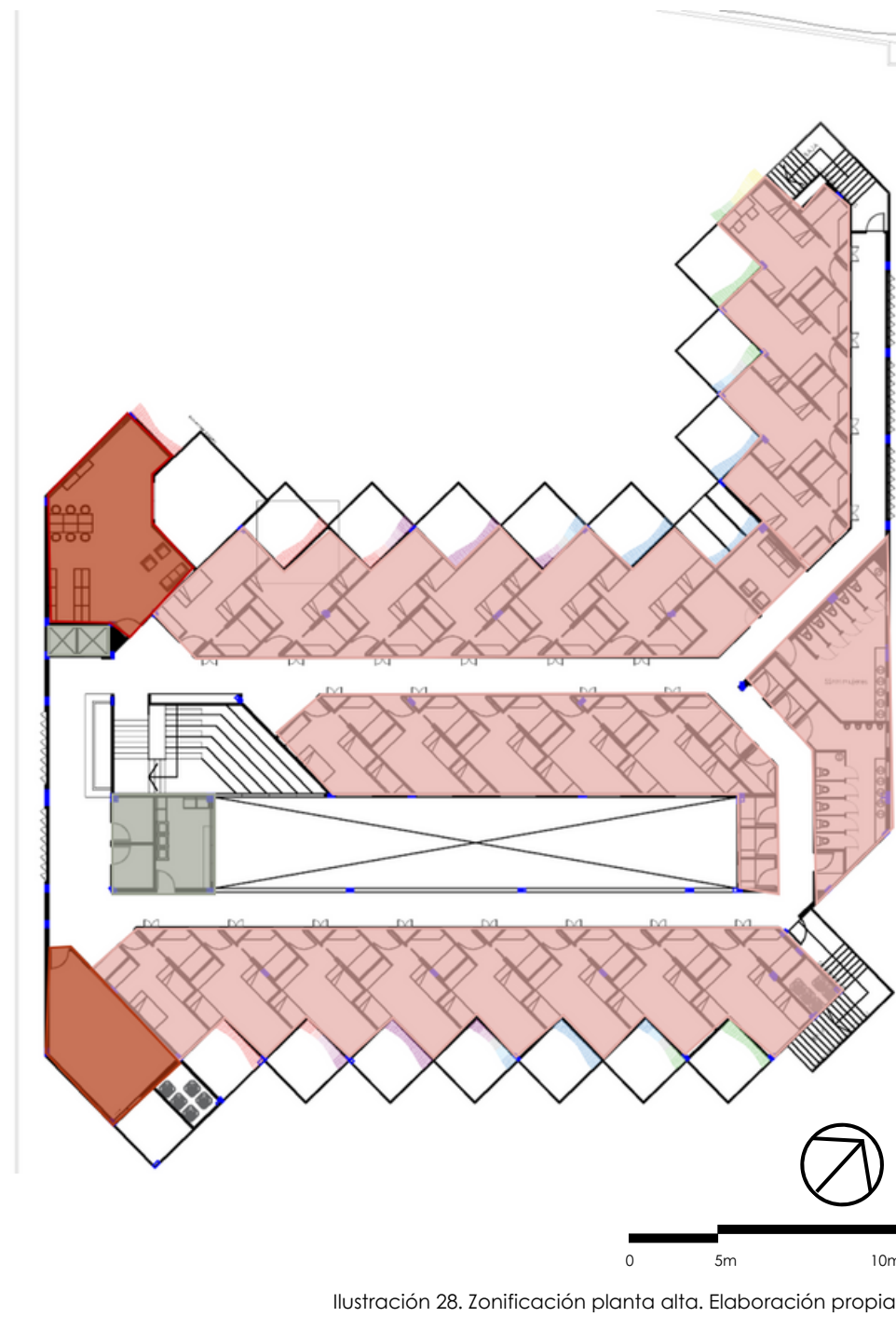


En la Planta Baja, la zonificación se distribuye en:

- Zona Social
- Zona Privada
- Zona Administrativa
- Zona de áreas verdes
- Zona de Servicios

En la Planta Alta, la zonificación se distribuye en:

- Zona Social
- Zona Privada
- Zona Servicios





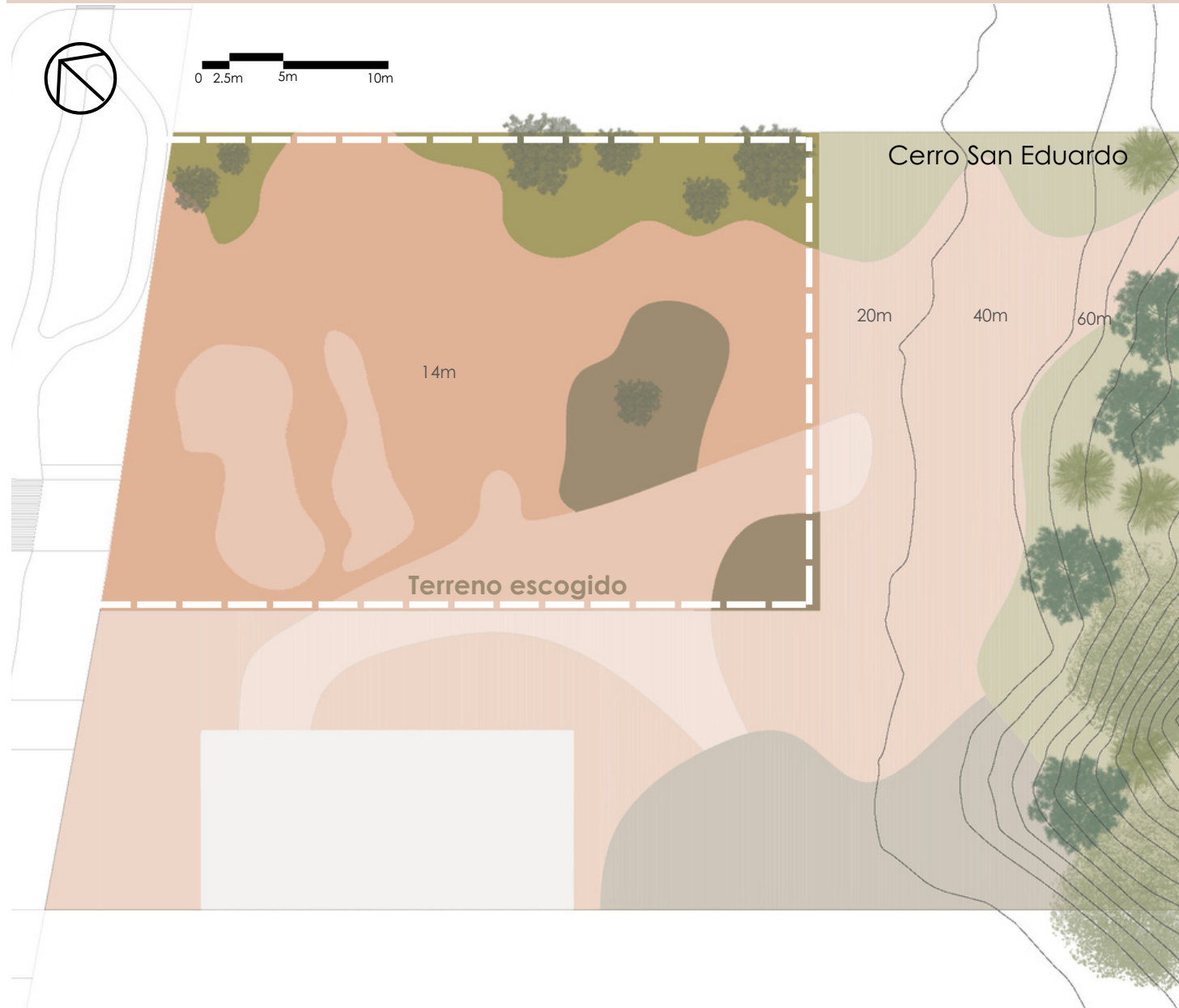


PROPUESTA ARQUITECTÓNICA





## LEVANTAMIENTO DE VEGETACIÓN ACTUAL



Dentro de los 74 m de longitud del terreno, la topografía no varía significativamente. No obstante, a los 150 m, incrementa los niveles debido al cerro San Eduardo.

### SIMBOLOGÍA

- Estrato bajo**
  - Tierra
- Estrato medio**
  - Maleza
- Estrato alto**
  - Arbustos pequeños
  - Arbustos medianos
- Estrato alto**
  - Árboles h:5-8m

Existe un déficit de vegetación en la mayor parte del terreno, por lo que se considerará las áreas frontales y posteriores del terreno para brindar mayores visuales.

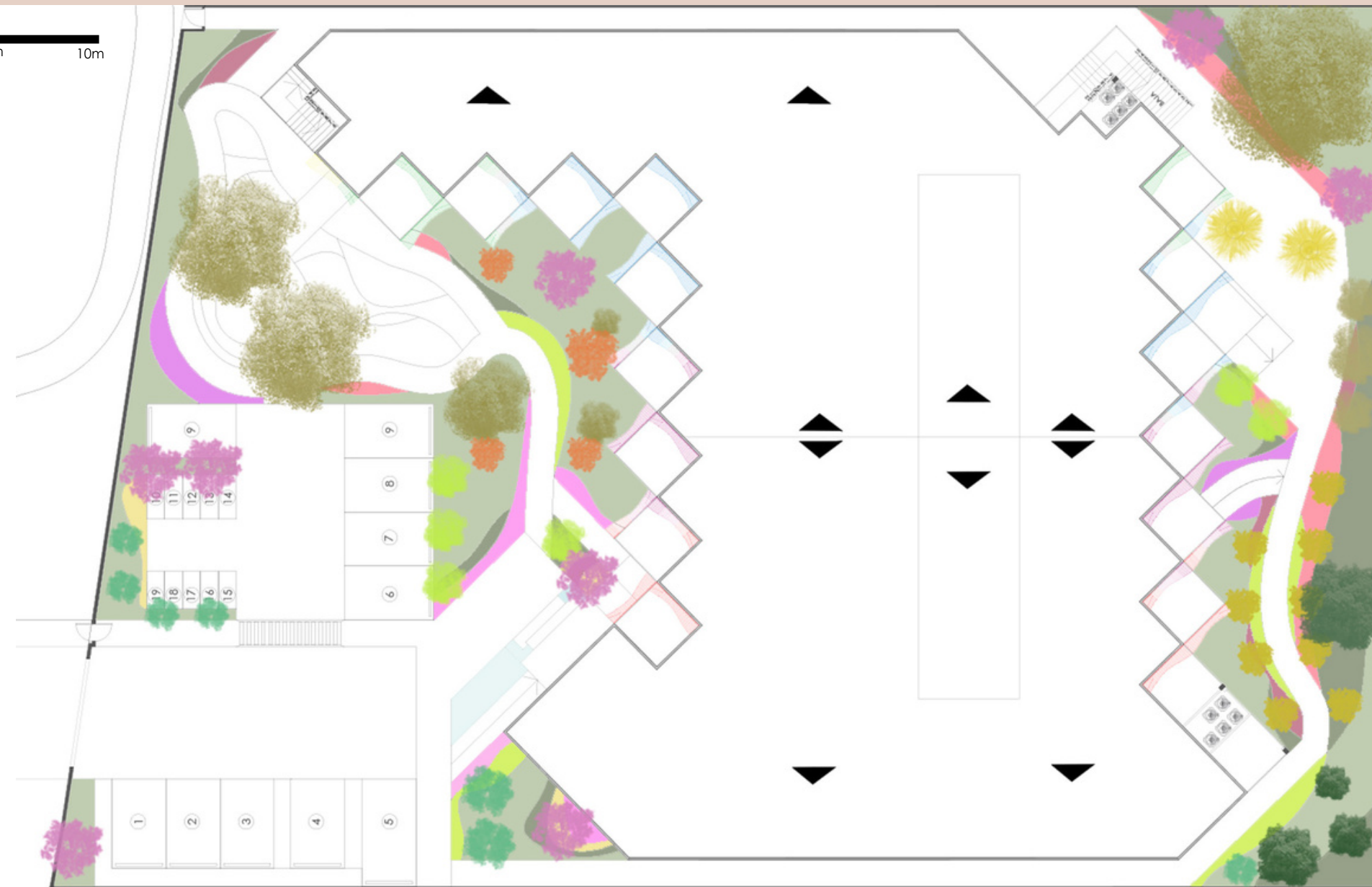
## VISUALES DEL TERRENO





# 7.1 IMPLANTACIÓN

0 2.5m 5m 10m



# ESTRATOS BAJOS

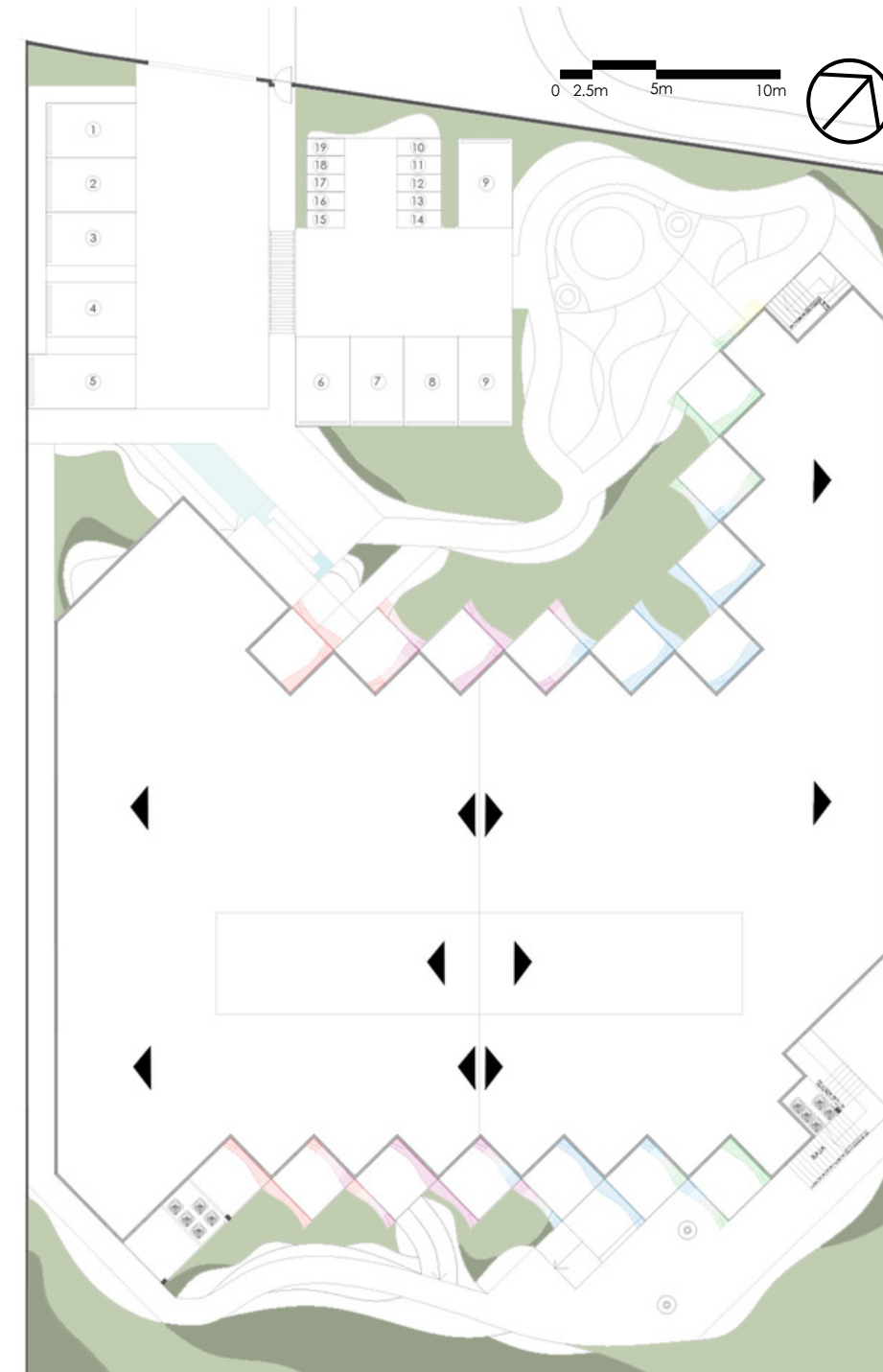


**San Agustín**  
*Stenotaphrum Secundatum*  
h: 5cm



**Soleirolia**  
*Soleirolia Soleirolii*  
h: 2 a 12cm

0 2.5m 5m 10m





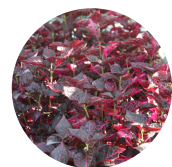
# ESTRATOS MEDIOS



**Singonio**  
*Syngonium Podophyllum*  
h: 30cm



**Vinca Rosea**  
*Catharanthus Roseus*  
h: 50cm



**Iresine Herbstii**  
*Iresine Diffusa Fb. Herbstii*  
h: 60cm



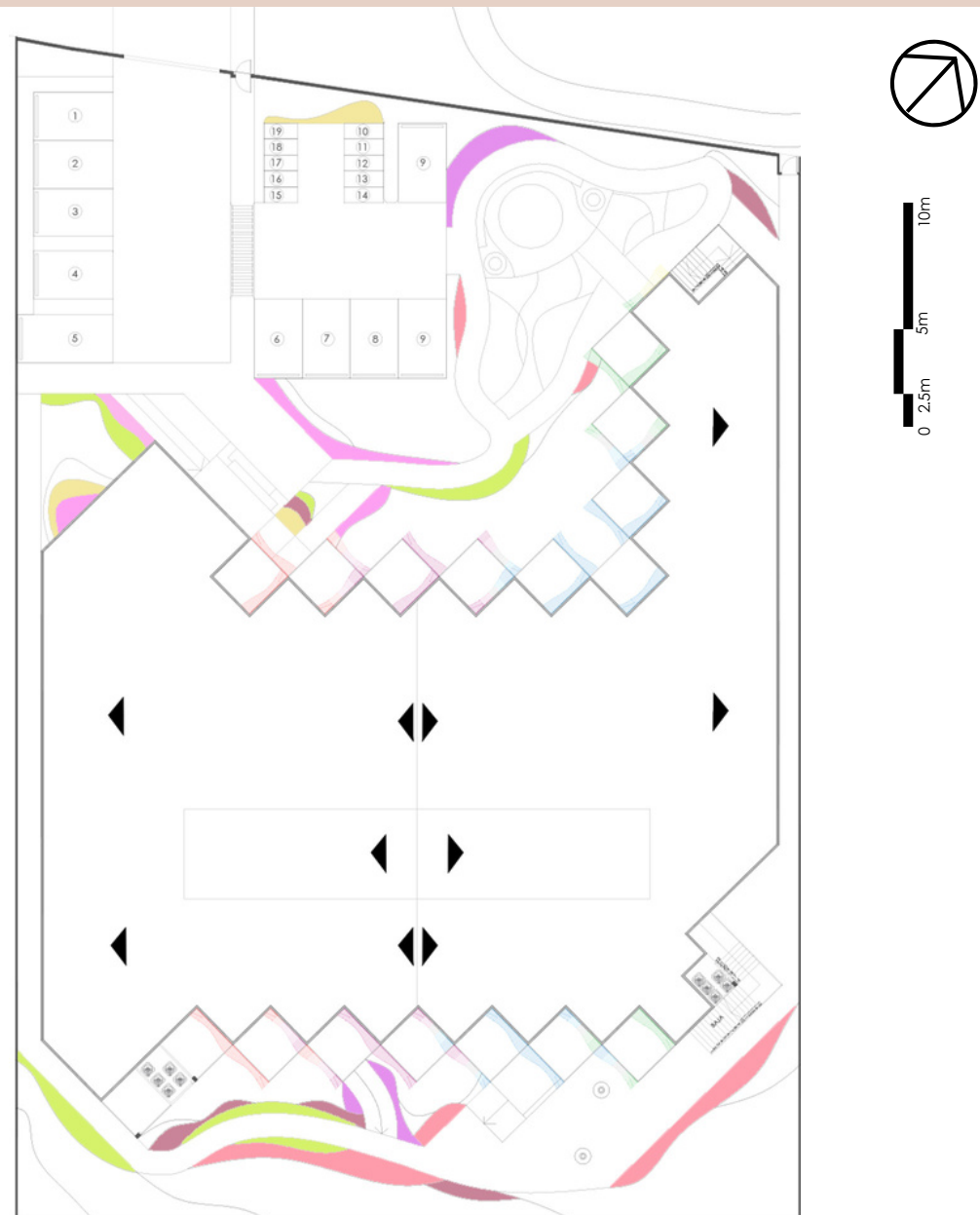
**Duranta golden**  
*Duranta erecta*  
h: 10cm a 4m



**Hortensia**  
*Hydrangea*  
h: 1 a 3m



**Bunganvilla**  
*Bougainvillea Glabra*  
h: 1m a 12m



0 2.5m 5m 10m

# ESTRATOS ALTOS



**Acacia Amarilla** h: 6-15m  
*Senna Siamea*



**Acacia Roja** h: 8-10m  
*Delonix regia*



**Jacarandá** h: 12-15m  
*Jacaranda mimosifolia*



**Lluvia de oro** h: 7m  
*Cassia Fístula*



**Mango** h: 5-20m  
*Manguifera indica*



**Guayacán amarillo** h: 20m  
*Handroanthus chrysanthus*



**Suche** h: 5-8m  
*Plumeria rubra*



**Cebra** h: 4-8m  
*Erythrina variegata*



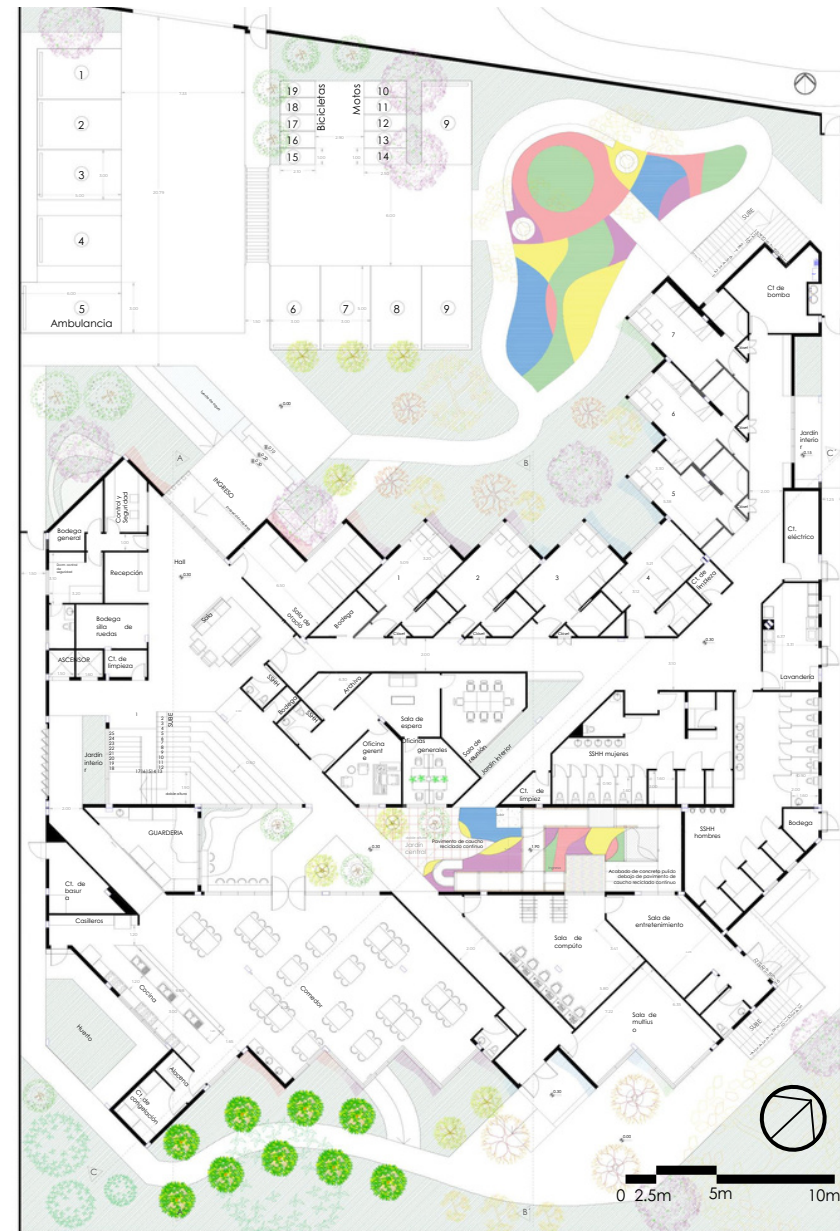
0 2.5m 5m 10m



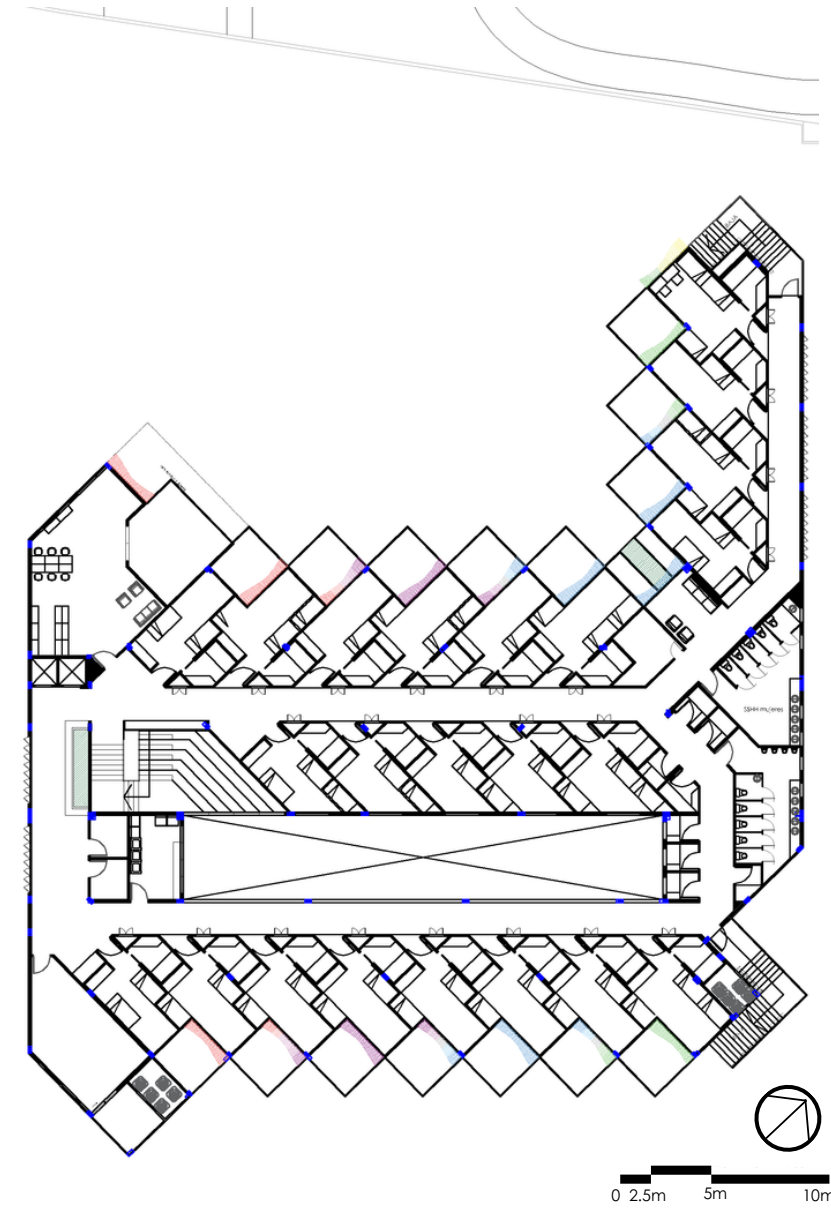


## 7.2 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

### 7.2.1 PLANTA BAJA



### 7.2.2 PLANTA ALTA



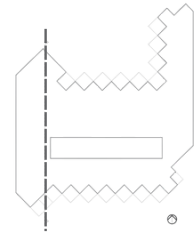
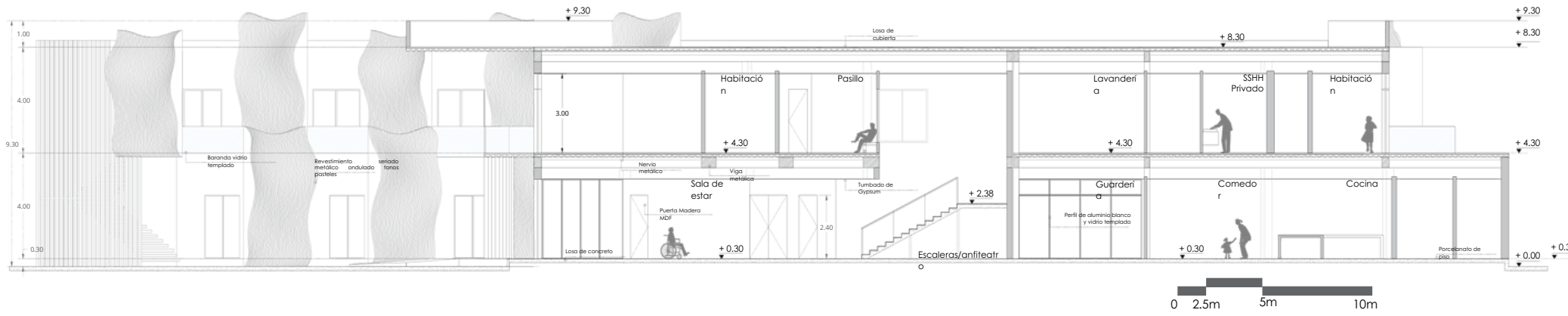
### 7.2.3 PLANTA CUBIERTA



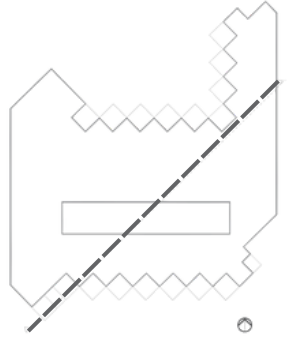
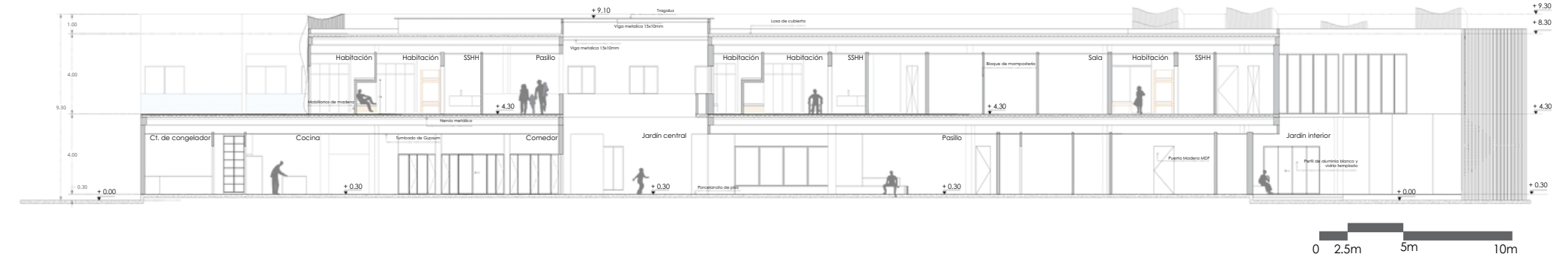


# 7.3 SECCIONES

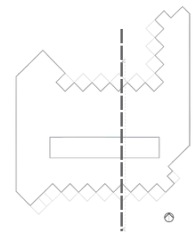
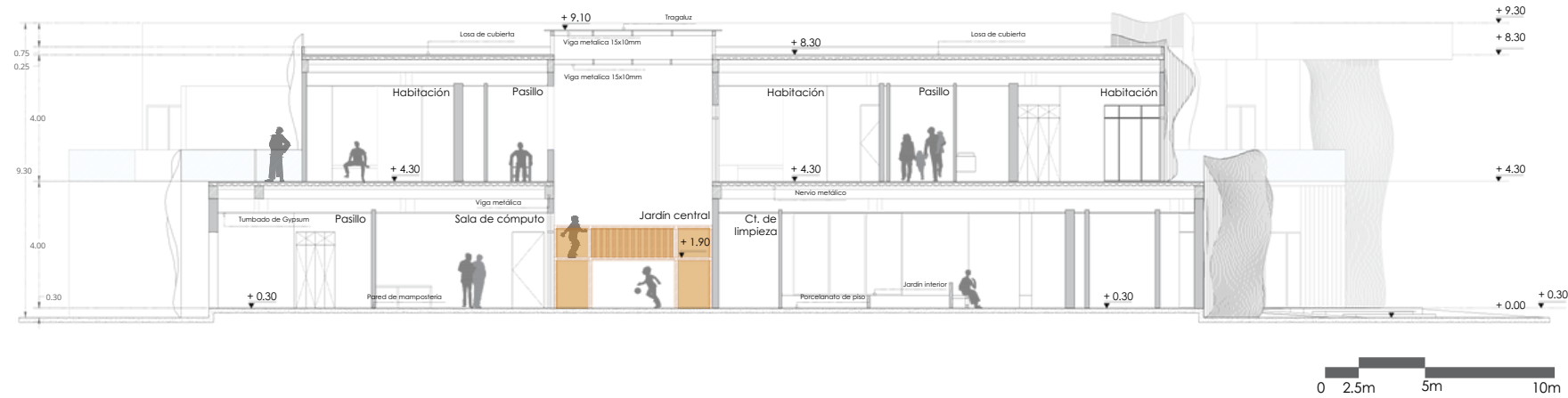
## 7.3.1 SECCIÓN A



## 7.3.3 SECCIÓN C



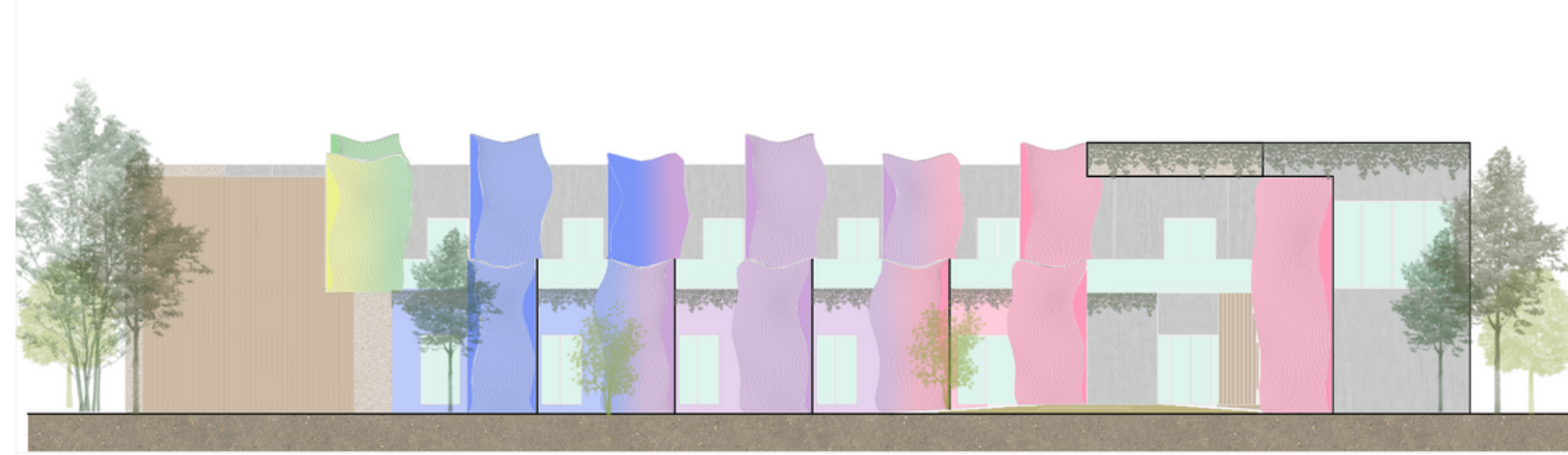
## 7.3.2 SECCIÓN B



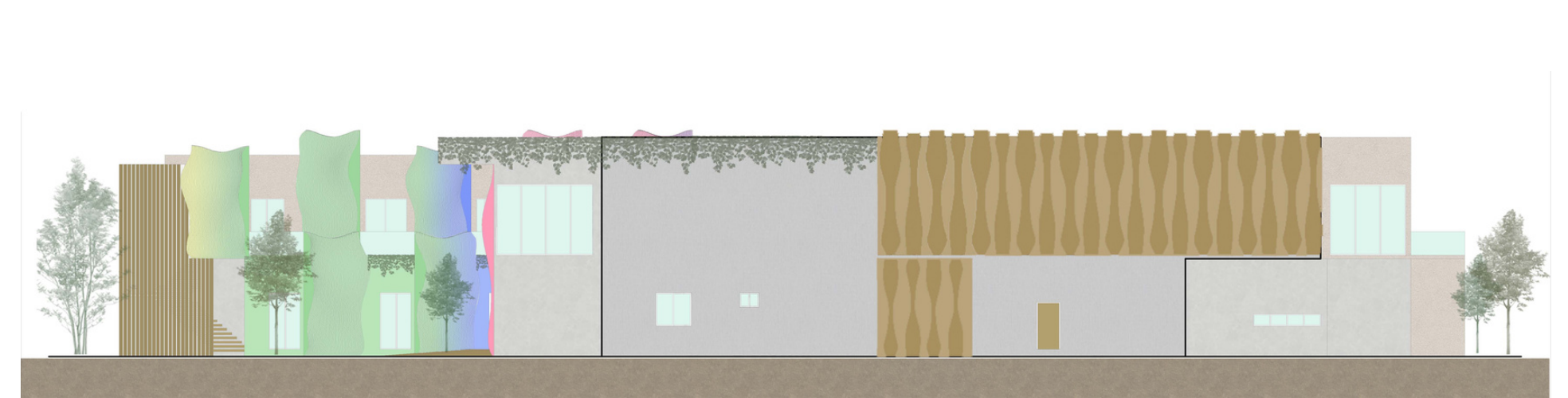


## 7.4 FACHADAS

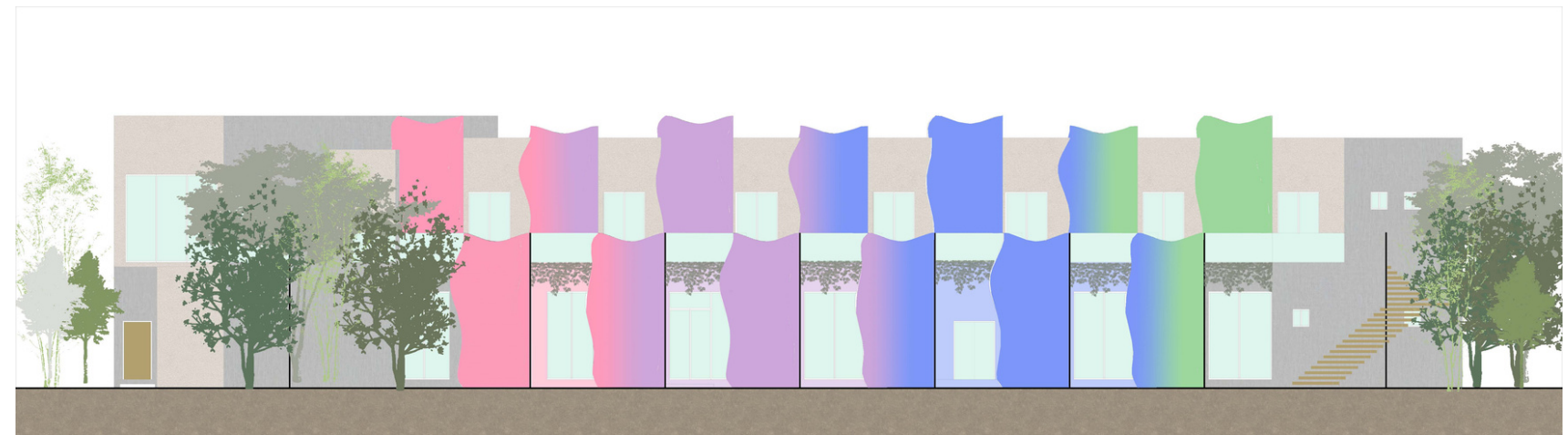
FACHADA FRONTAL



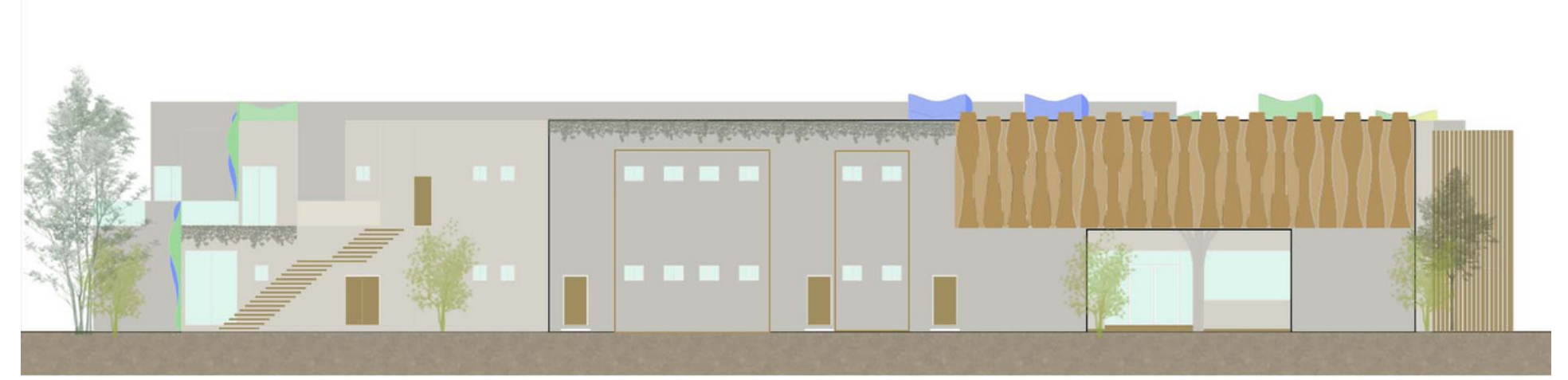
FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA POSTERIOR



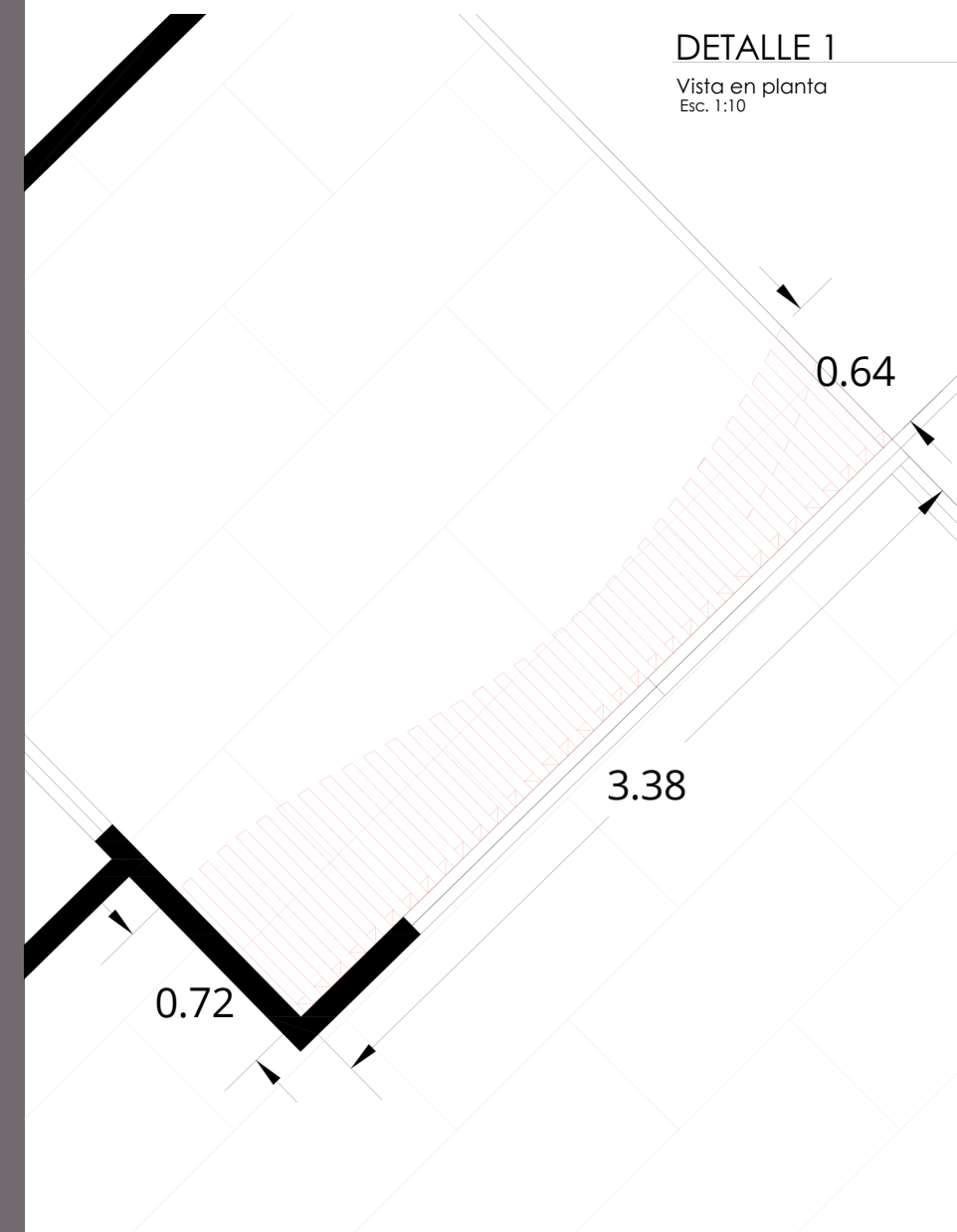
FACHADA LATERAL ZIQUIERDA





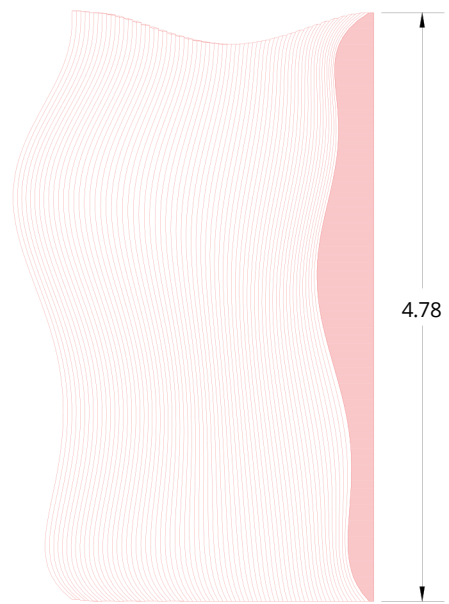
# 7.5 DETALLES

## 7.5.1 DETALLE 1



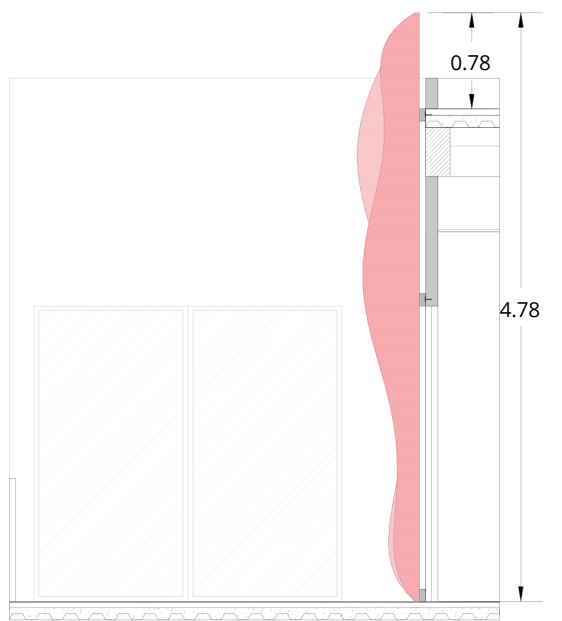
DETALLE 1  
Vista en planta  
Esc. 1:10

DETALLE 1  
Vista en Elevación  
Esc. 1:20



DETALLE 1

Sección de panel metálico ondulado  
Esc. 1:20

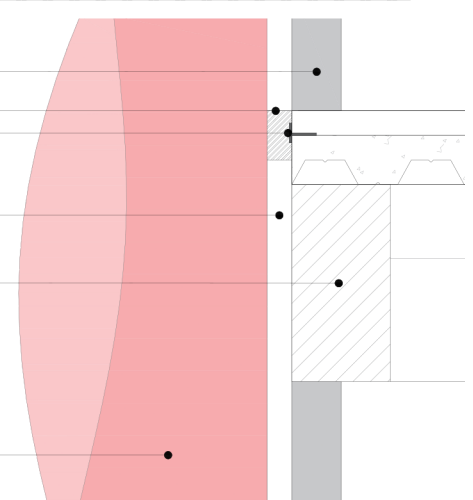


DETALLE 1

Detalle de anclaje  
Esc. 1:5

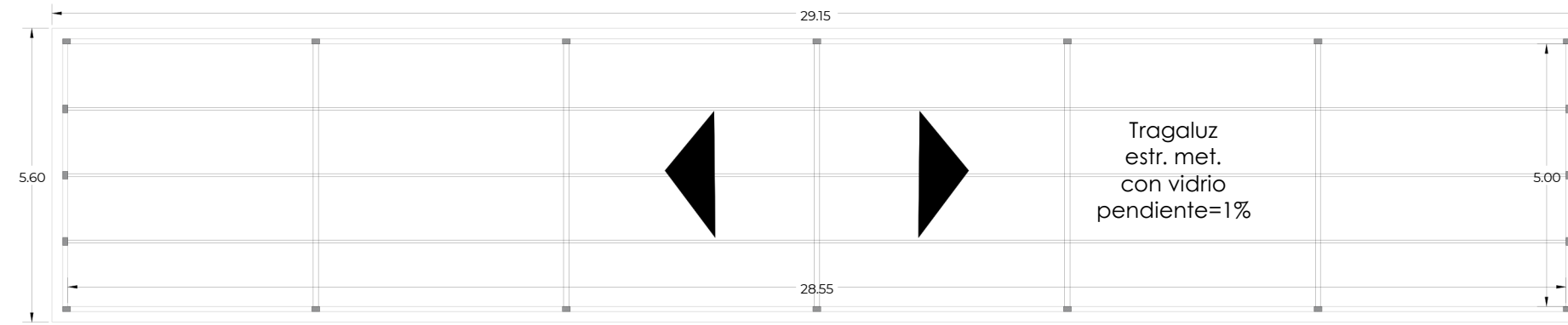
1. Bloque de mampostería
2. Tubo rectangular metálico 0.10m x 0.05m
3. Placa de anclaje
4. Perfil metálico de soporte
5. Viga metálica 0.40m x 0.20m
6. Panel metálico ondulado de tonalidad rosado pastel

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6



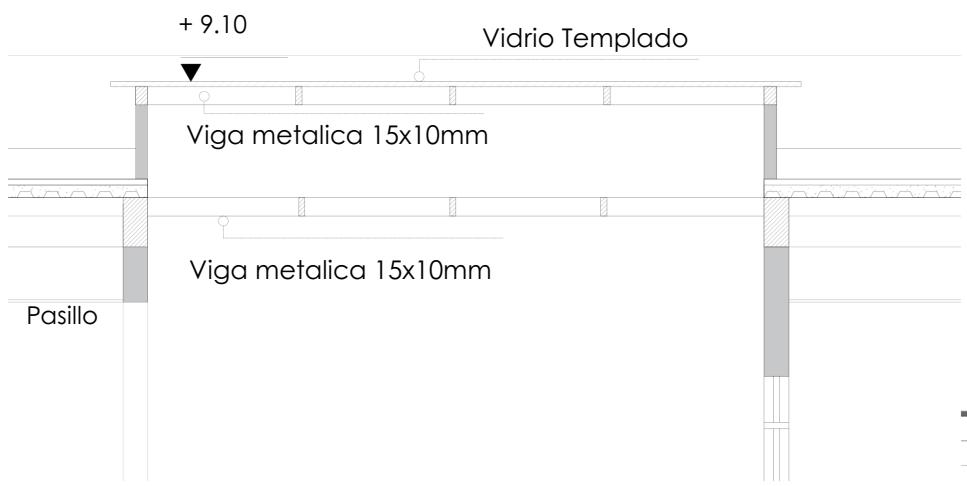
## 7.5.2 DETALLE 2

DETALLE 2  
Vista en Planta  
Esc. 1:40



DETALLE 2

Sección de Tragaluz  
Esc. 1:20

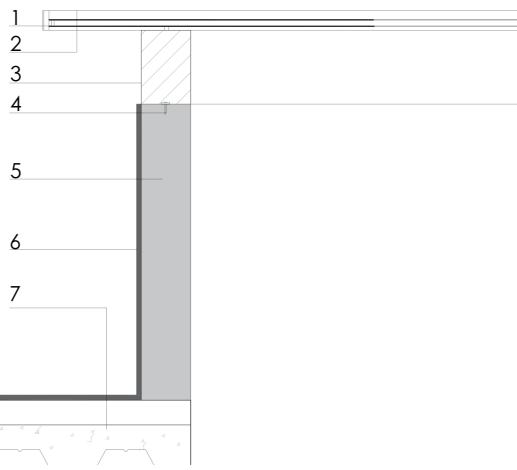


DETALLE 2

Anclaje de Tragaluz  
Esc. 1:5

1. Moldura final de cristal
2. Tapa de acristamiento de aluminio
3. Tubo metálico 0.15m x 0.10m
4. Anclaje de tubo a mampostería
5. Bloque de mampostería
6. Membrana de impermeabilización
7. Losa de Hormigón: 0.15cm espesor

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7





# 7.5 DETALLES

## 7.5.3 DETALLE 3

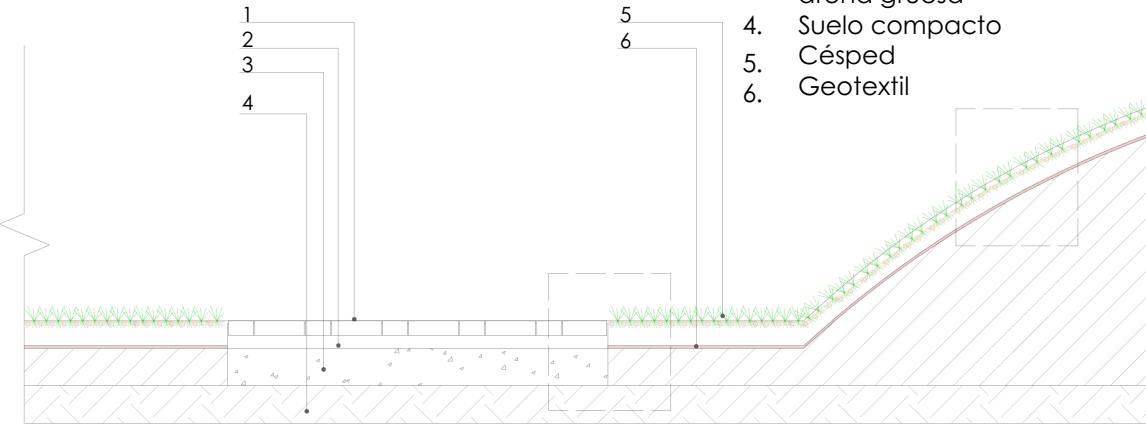
### DETALLE 3

Vista en Planta  
Esc. 1:20



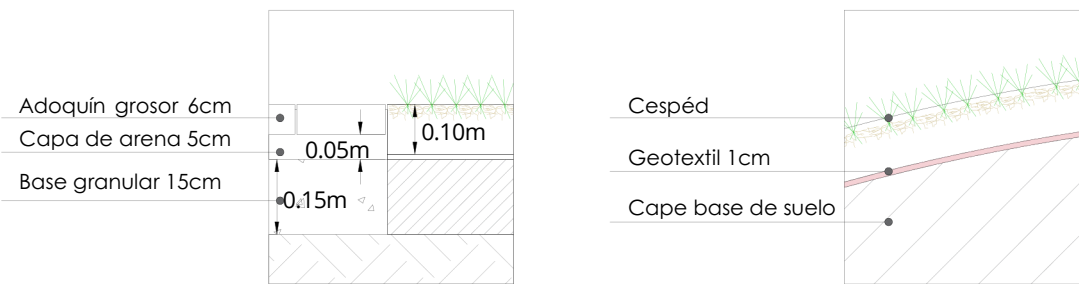
### DETALLE 3

Sección de jardín en colina  
Esc. 1:10



### DETALLE 3

Detalle de grosor de materiales de jardín  
Esc. 1:5

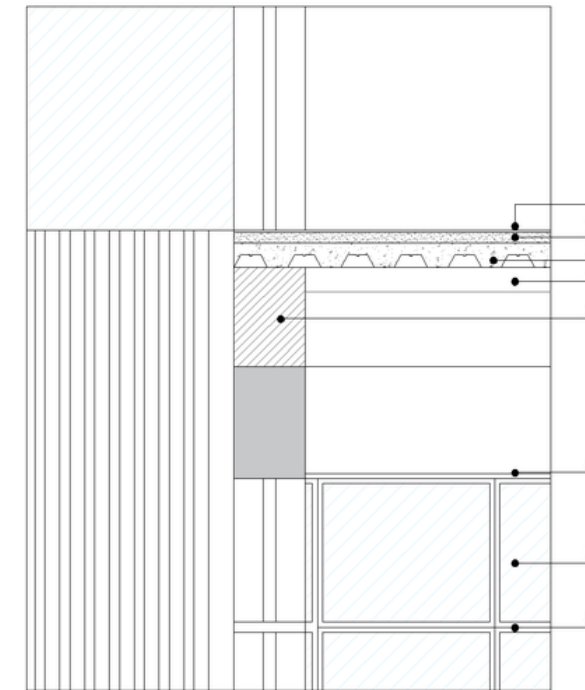


## 7.5.4 DETALLE 4 Y 5

### DETALLE 4

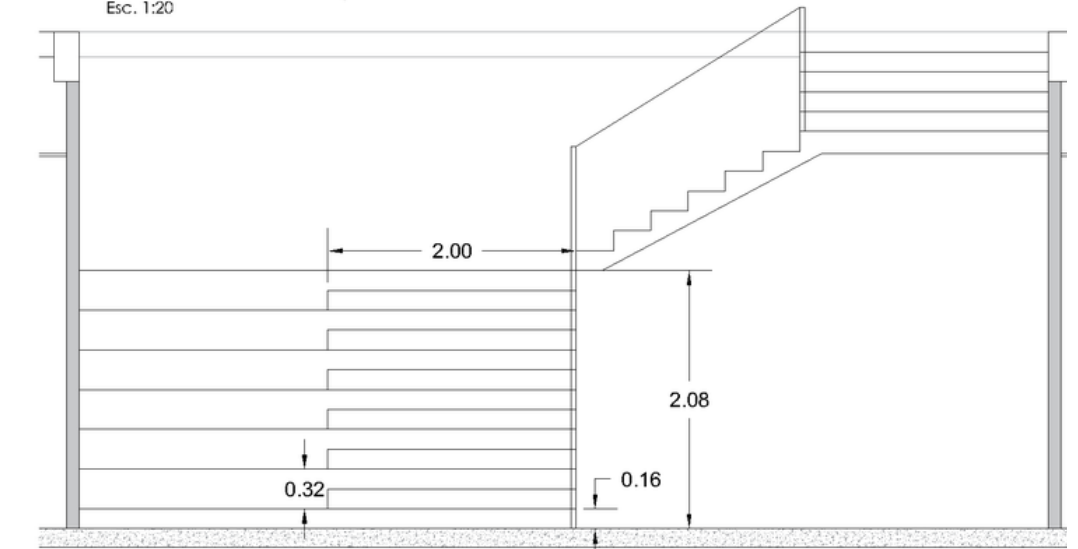
Sección de losa  
Esc. 1:10

1. Acabado Porcelanato 9.5mm
2. Contrapiso 50mm
3. Losa de concreto 10cm con lámina de acero galvanizado 50mm
4. Nervio metálico 50mm
5. Viga metálica 40cmx20cm
6. Gypsum de tumbado 20mm
7. Vidrio Templado 4mm
8. Perfil Blanco de Aluminio



### DETALLE 5

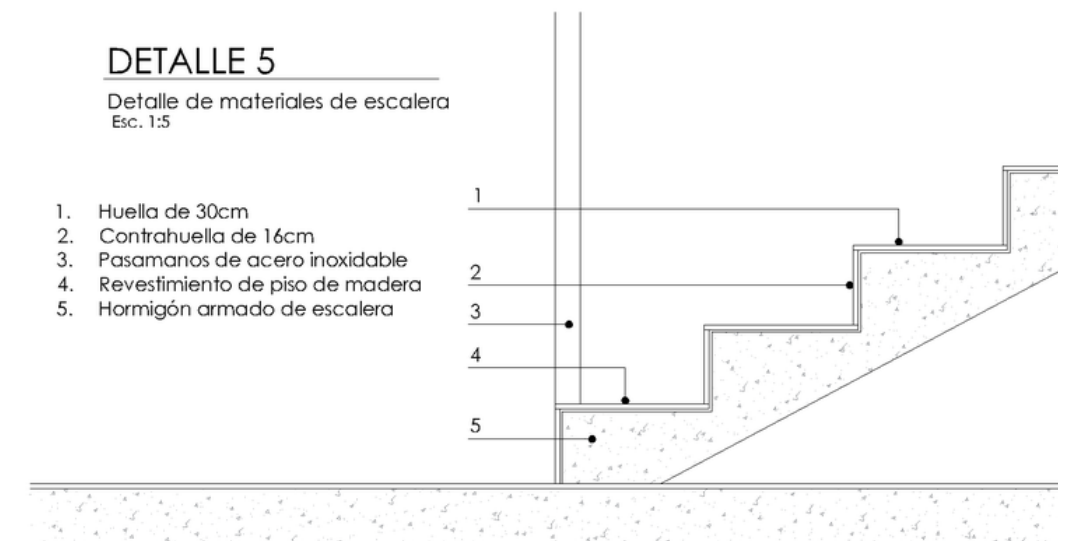
Elevación de escaleras y anfiteatro  
Esc. 1:20



### DETALLE 5

Detalle de materiales de escalera  
Esc. 1:5

1. Huella de 30cm
2. Contrahuella de 16cm
3. Pasamanos de acero inoxidable
4. Revestimiento de piso de madera
5. Hormigón armado de escalera





## PAVIMENTO EXTERIOR

0 2.5m 5m 10m

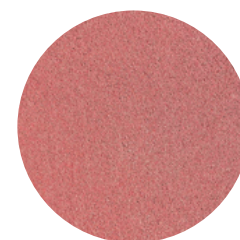


Entre los materiales permeables empleados se encuentran la vegetación como el césped San Agustín, los adoquines y el caucho reciclado continuo y discontinuo. Para evitar deslizamientos y resistencias a la intemperie, se seleccionaron porcelanatos antideslizantes en las camineras.

## MATERIALES



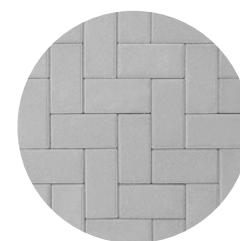
**Césped San Agustín**



**Caucho reciclado continuo y discontinuo**



**Porcelanato arena**  
0.45m x 0.25m rectificado

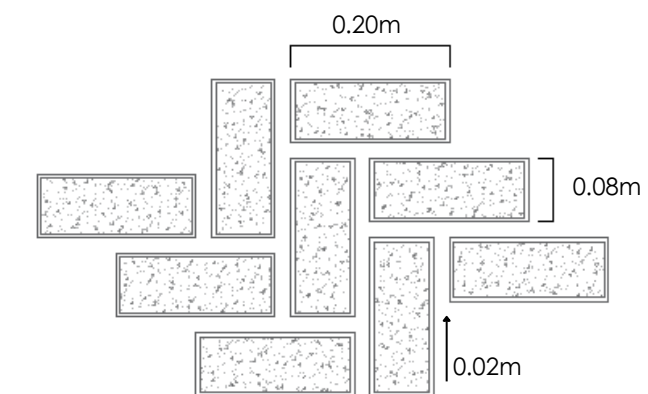


**Pavimento adoquín**  
0.08m x 0.20mm



**Asfalto**  
Pavimento vehicular

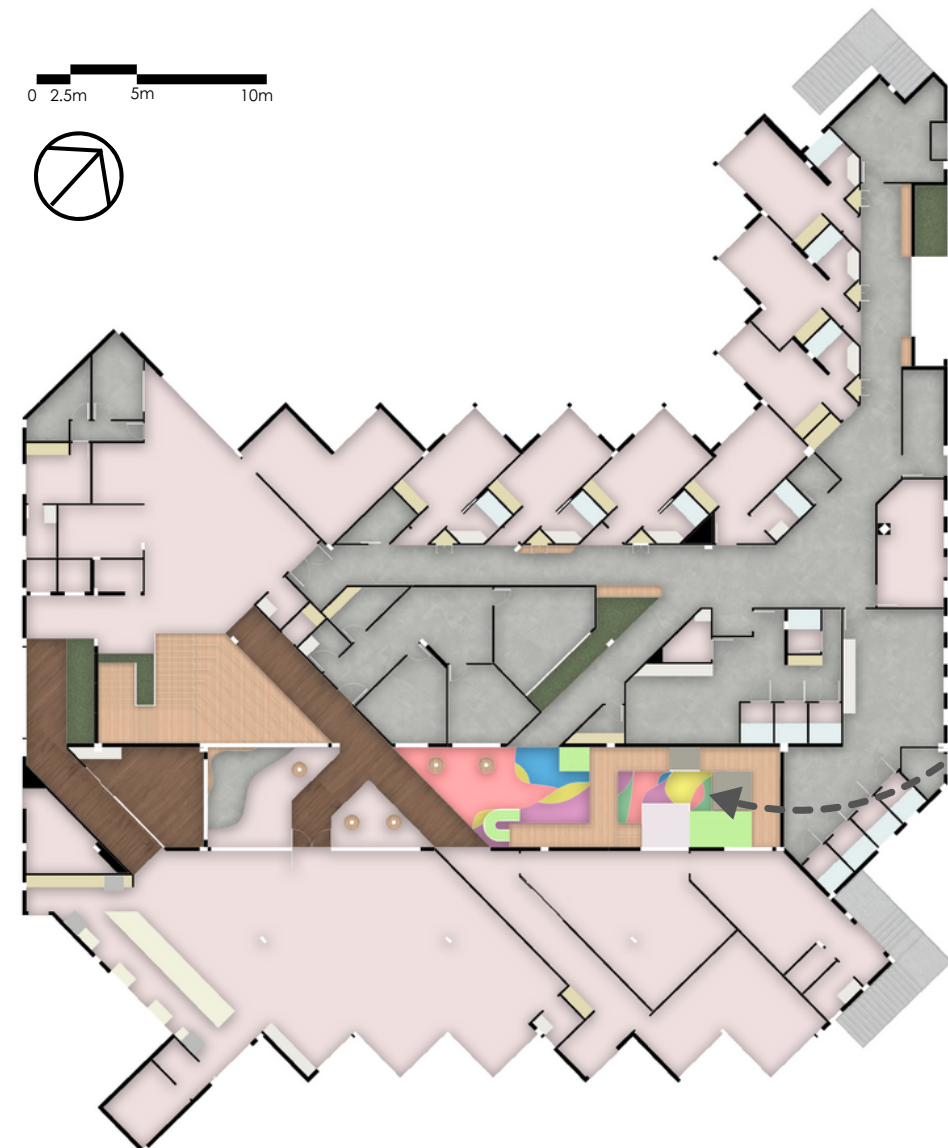
## Detalle de adoquín de hormigón



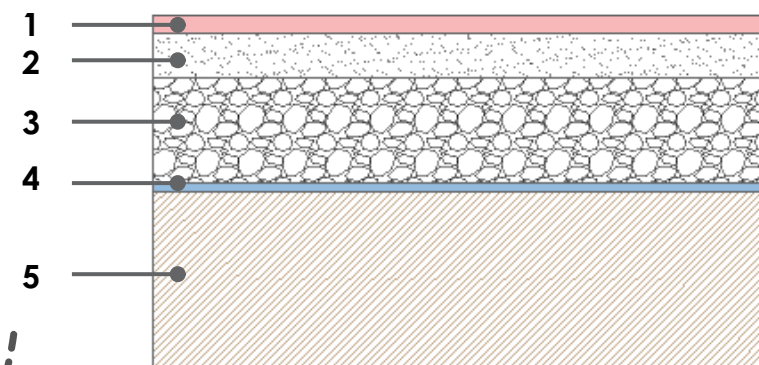


## 7.6.1 DISEÑO DE PISO PLANTA BAJA


0 2.5m 5m 10m




Detalle de caucho reciclado continuo



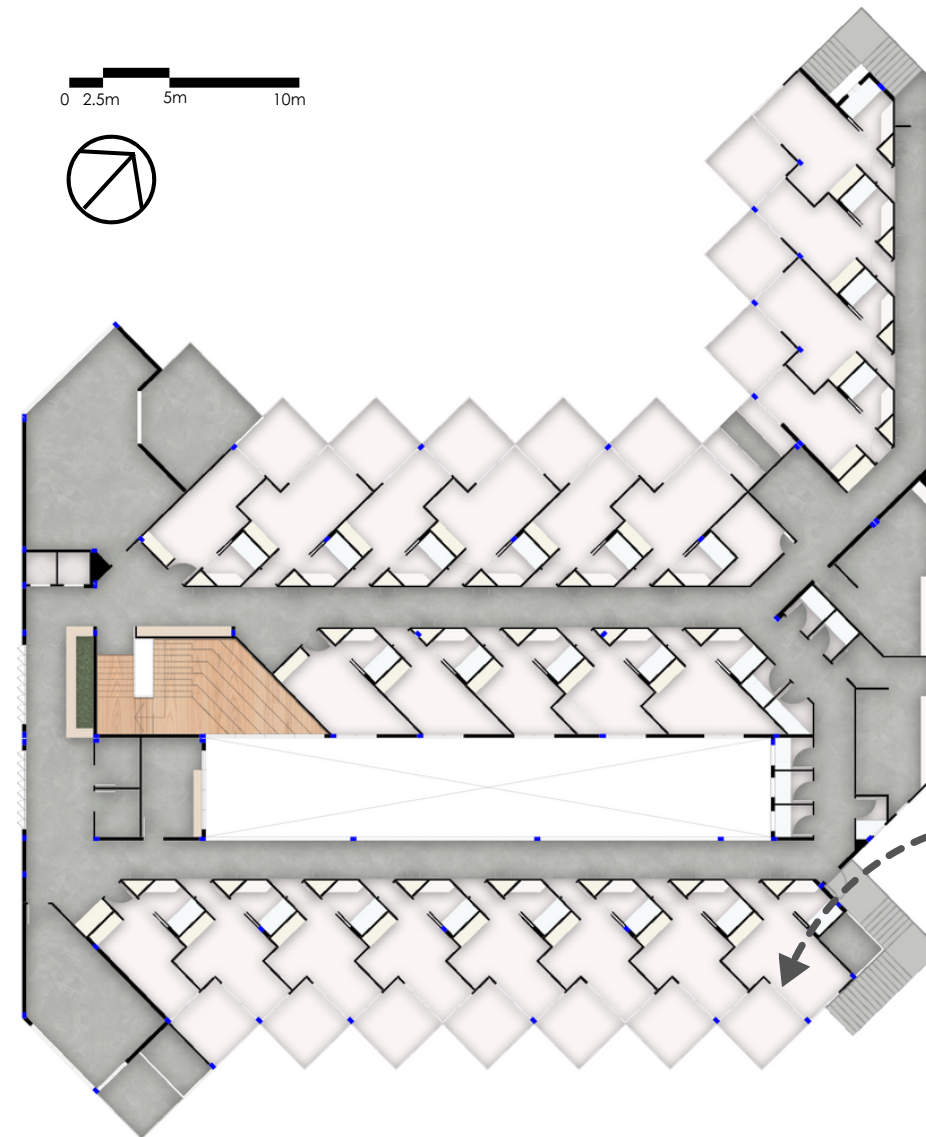
1. 20mm caucho reciclado con pigmento
2. 50mm capa base de caucho reciclado
3. 80mm piedra drenante
4. 10mm geotextil
5. Suelo natural

 **Caucho reciclado continuo y discontinuo**

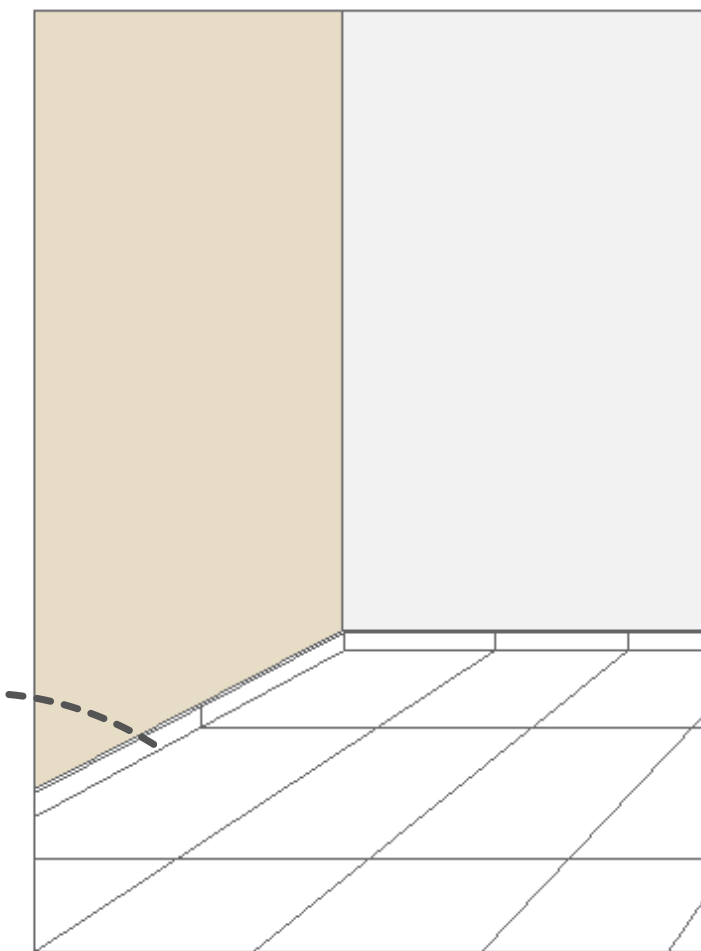
 **Porcelanato cafe 1.20m x 0.23m rectificado**





## 7.6.2 DISEÑO DE PISO PLANTA ALTA


0 2.5m 5m 10m



Detalle de porcelanato blanco 1.20m x 0.60m



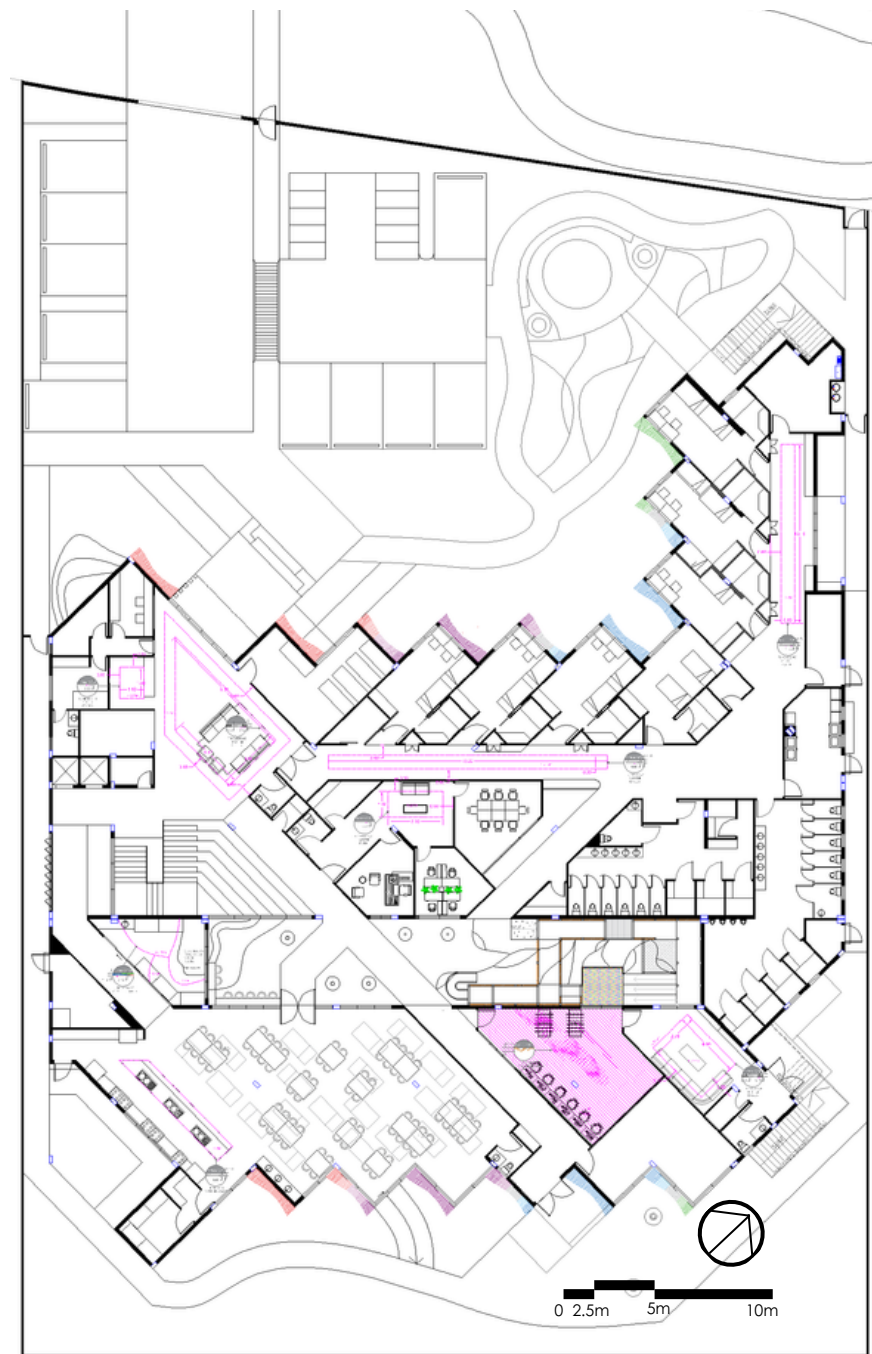
-  20mm porcelanato blanco
-  20mm mortero
-  8cm contrapiso
-  15cm losa de hormigón

 **Concreto Pulido**

 **Porcelanato blanco 1.20m x 0.60m rectificado**



## 7.7 DISEÑO DE TUMBADO



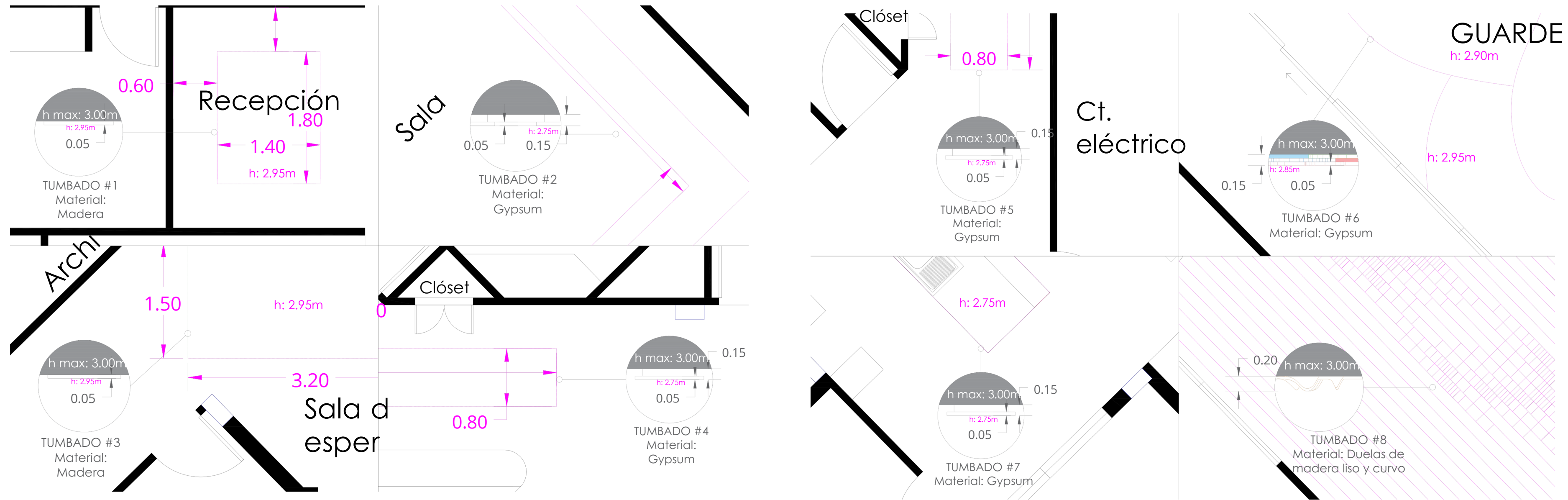
7.7.1 DISEÑO DE TUMBADO  
PLANTA BAJA

7.7.2 DISEÑO DE TUMBADO  
PLANTA ALTA



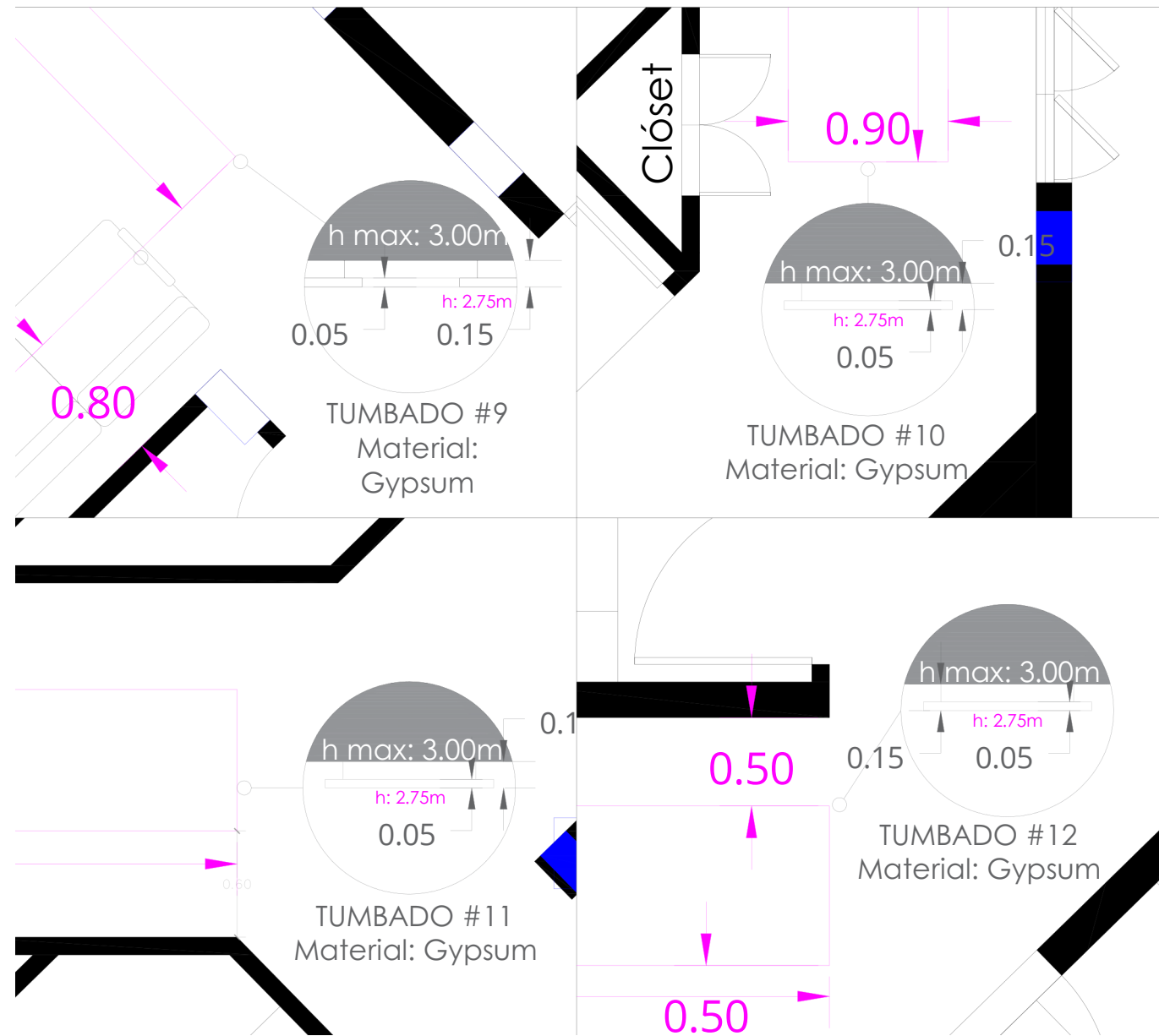


### 7.7.3 DISEÑO DE TUMBADO

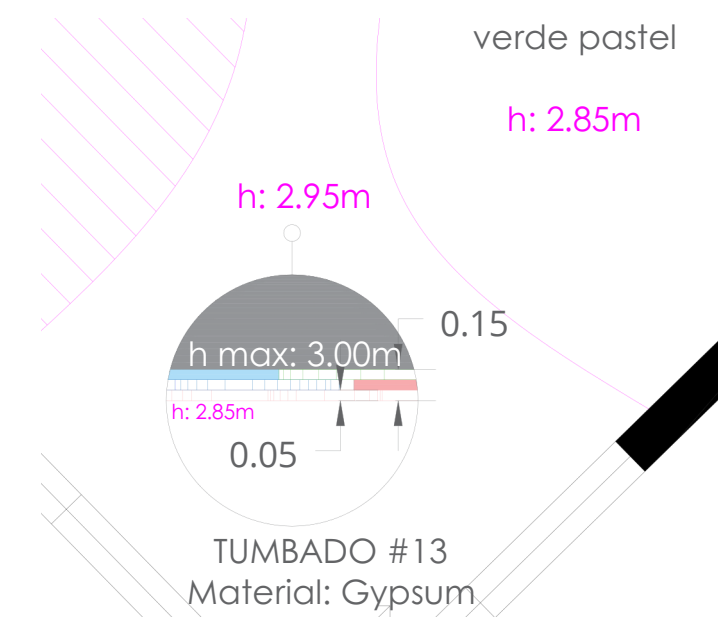




### 7.7.3 DISEÑO DE TUMBADO



### 7.7.3 DISEÑO DE TUMBADO



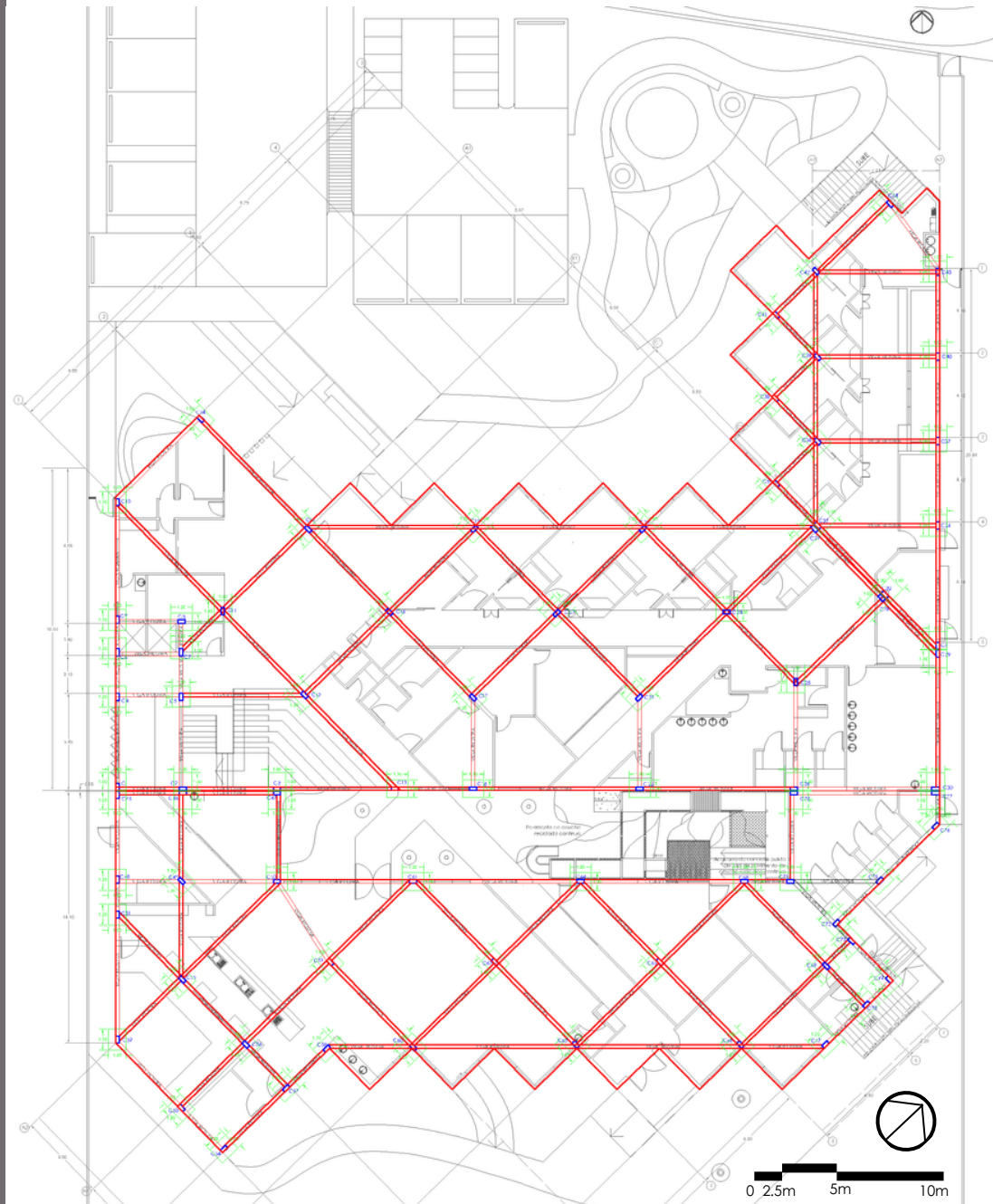


8

INGENIERIAS

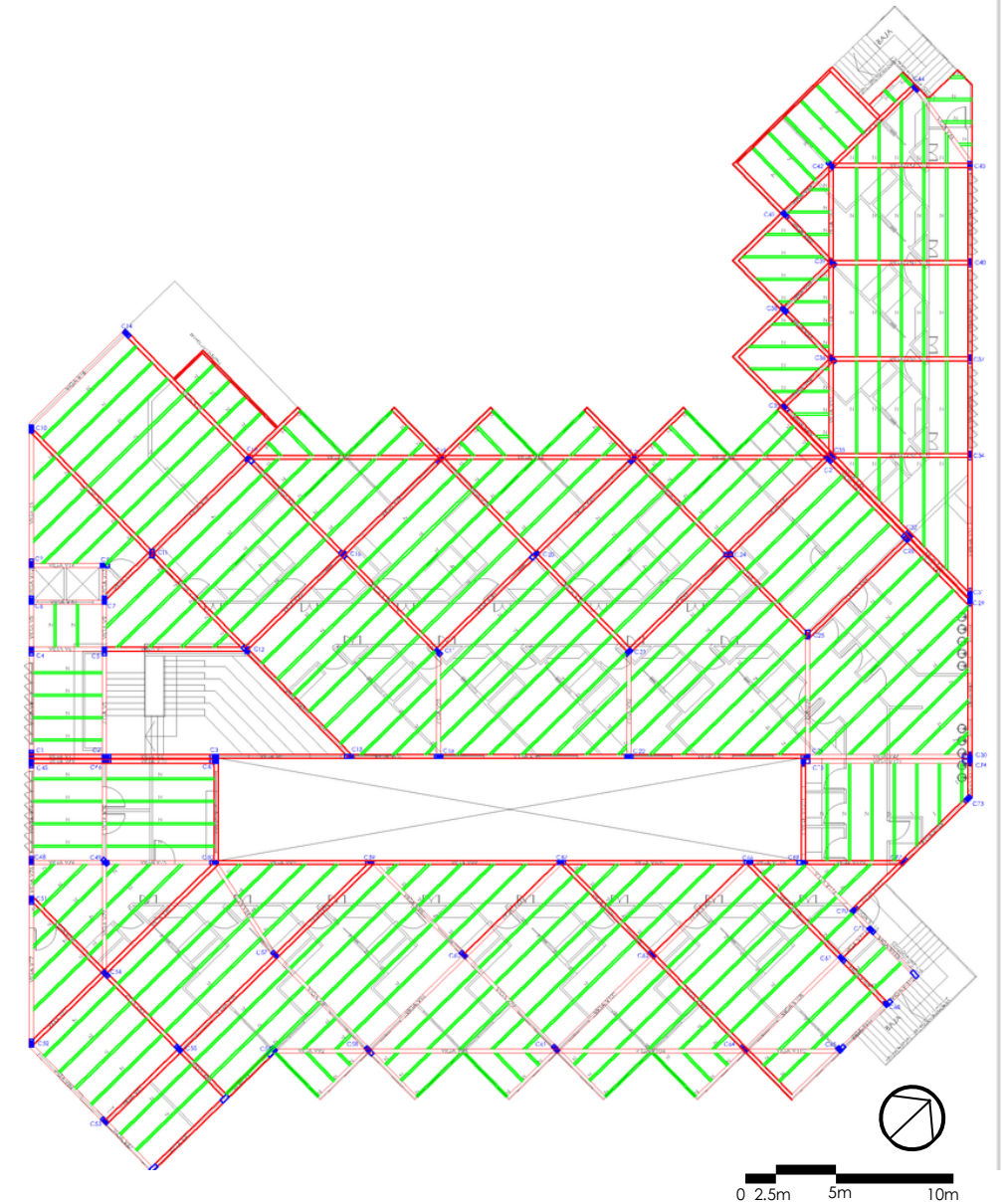


# 8.1 ESTRUCTURAL

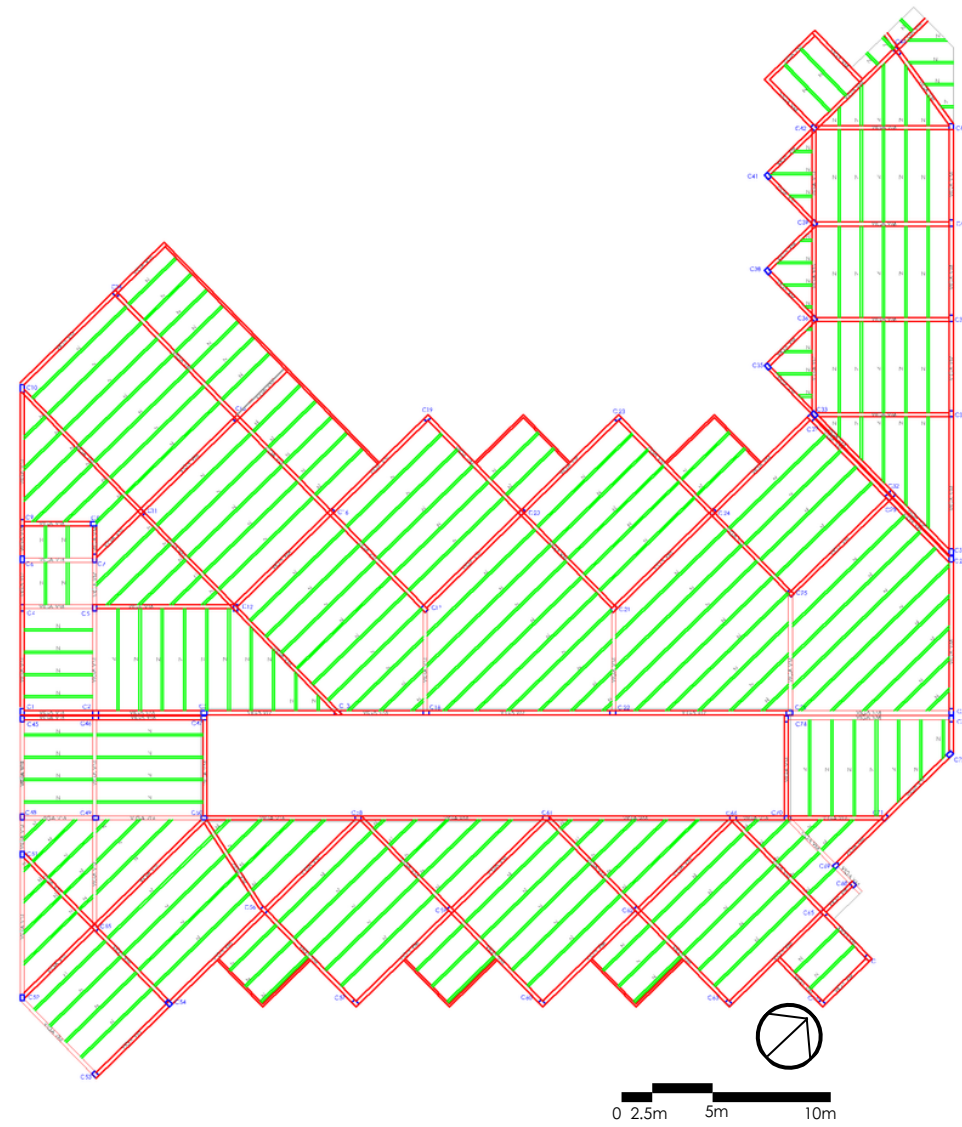


## 8.1.1 CIMENTACIONES

## 8.1.2 PLANTA ALTA

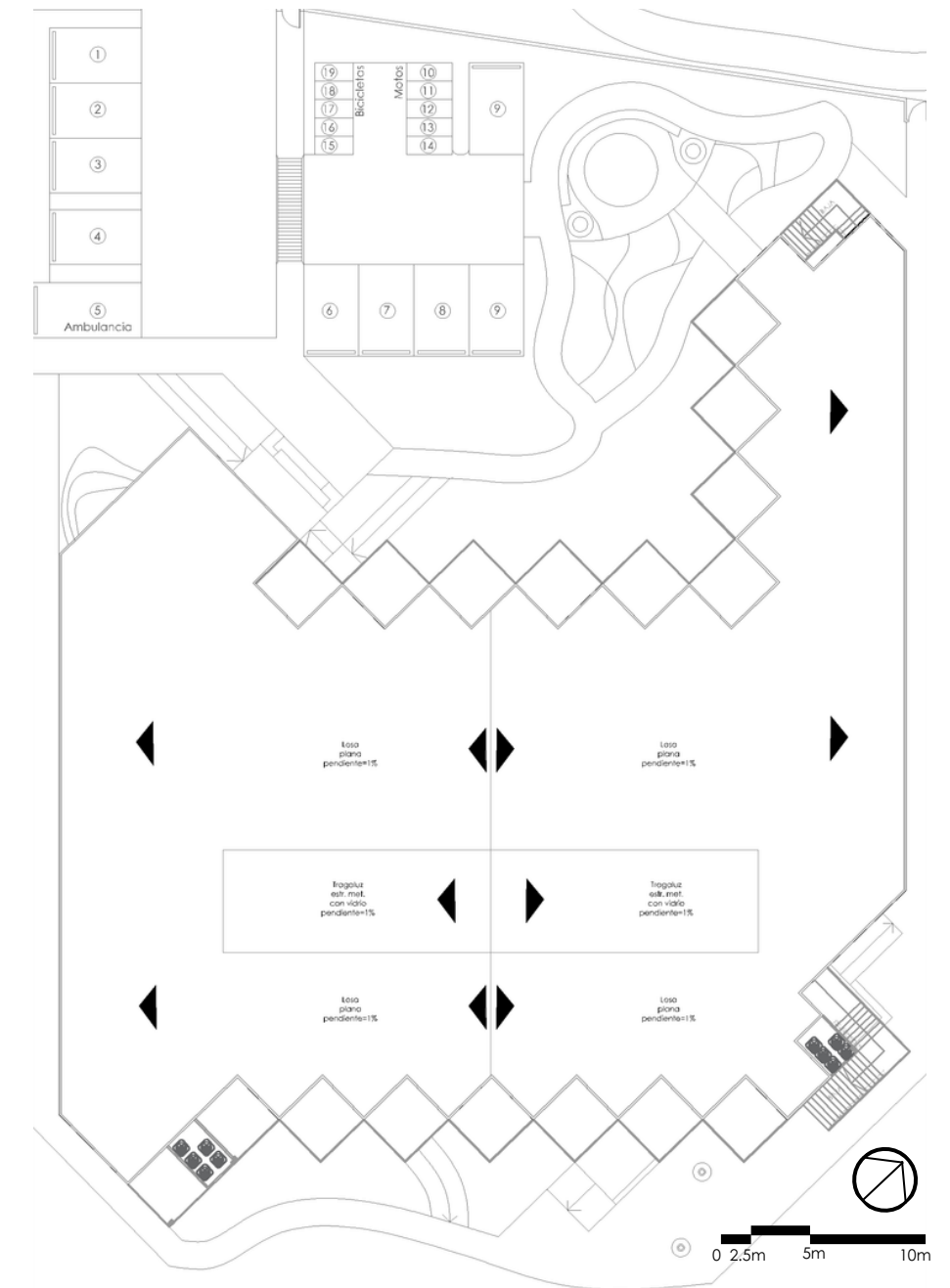


# 8.1 ESTRUCTURAL



## 8.1.3 VIGAS DE CUBIERTA

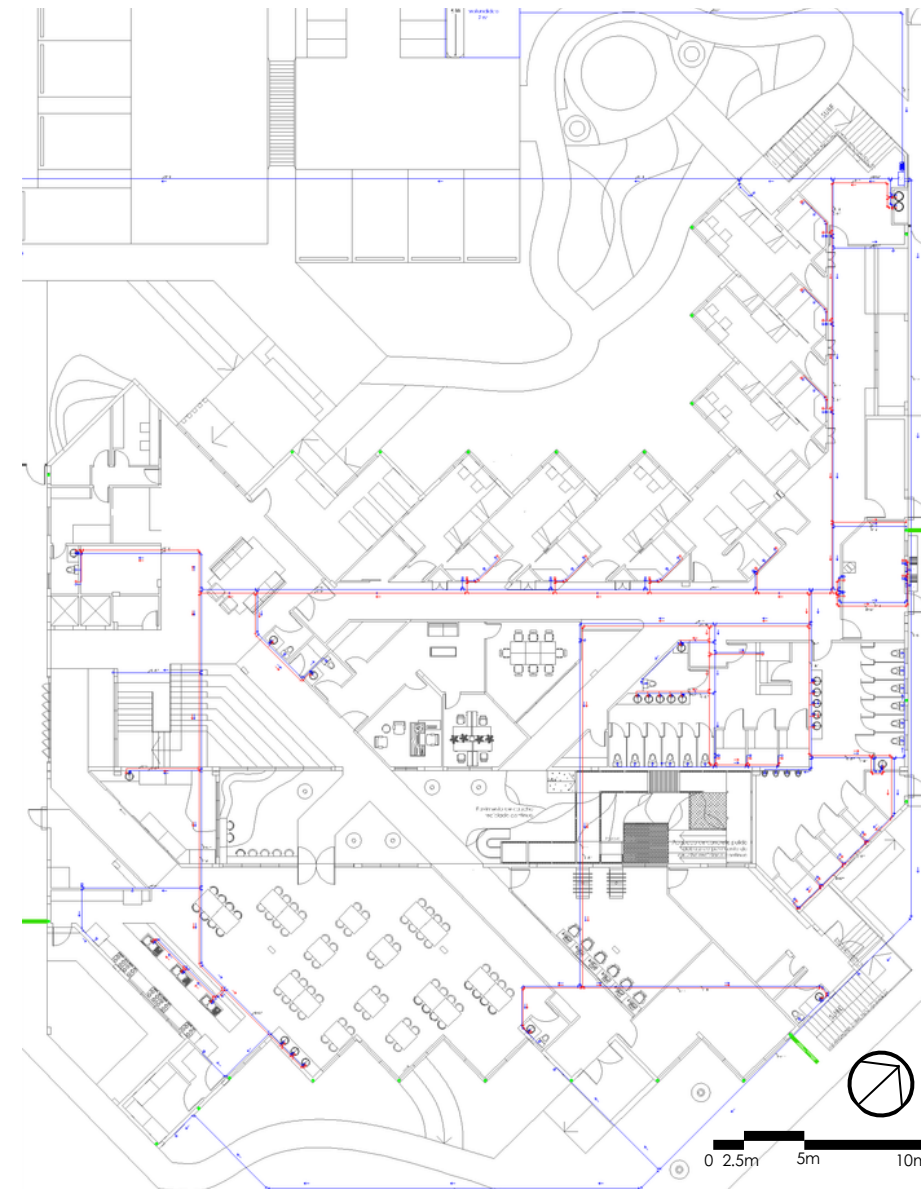
## 8.1.4 LOSA DE CUBIERTA



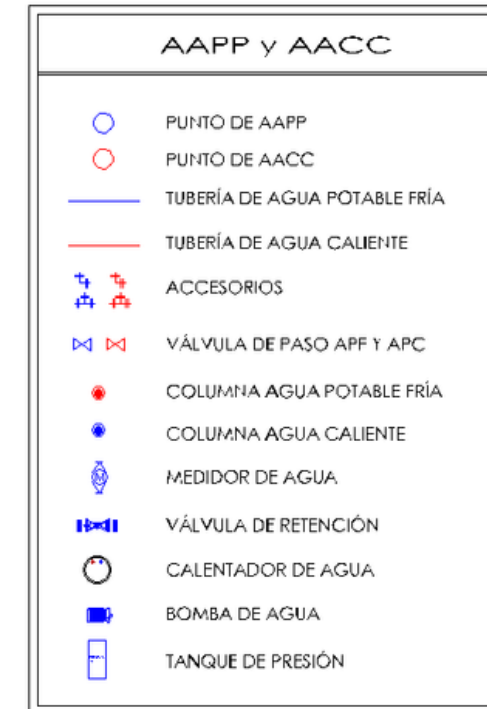


## 8.2 INSTALACIONES AAPP Y AACG

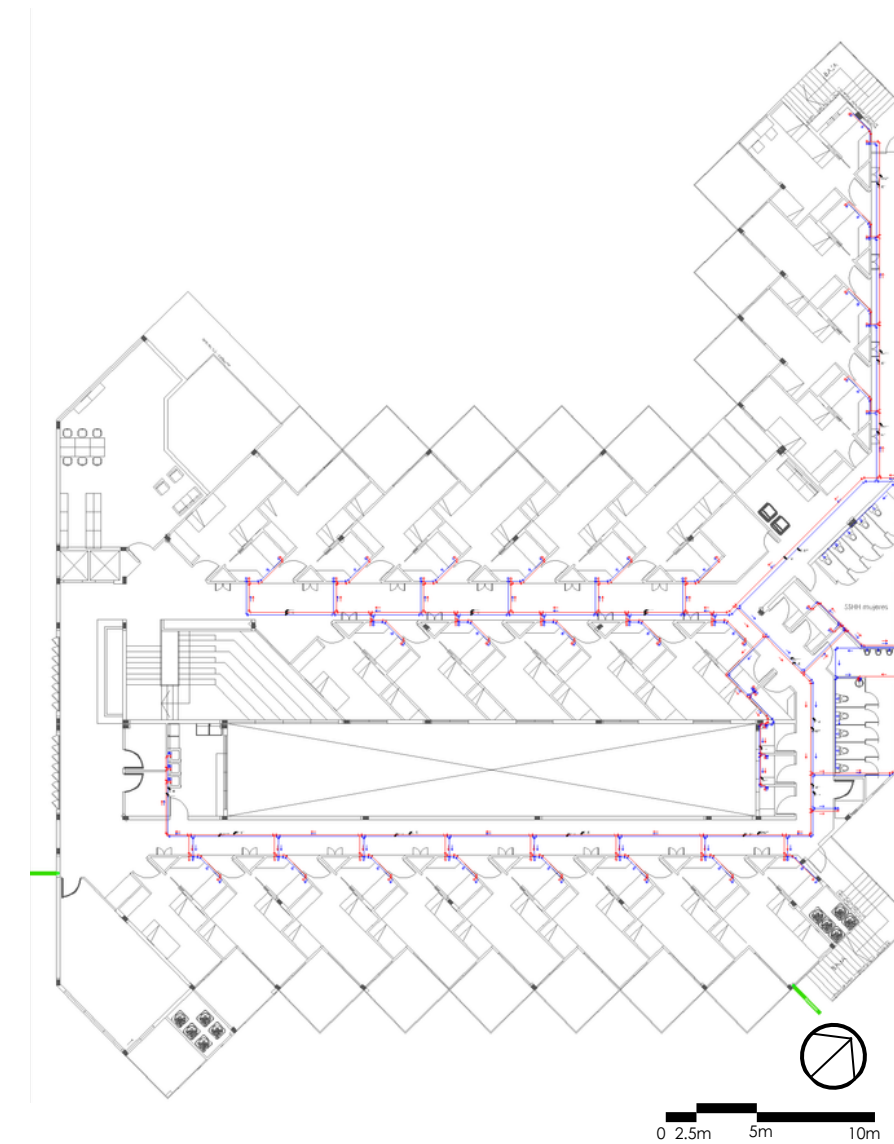
### 8.2.1 PLANTA BAJA



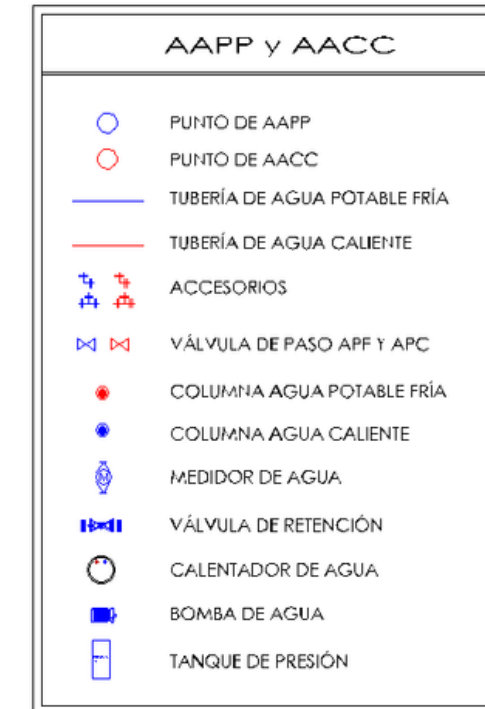
### SIMBOLOGIA



### 8.2.2 PLANTA ALTA

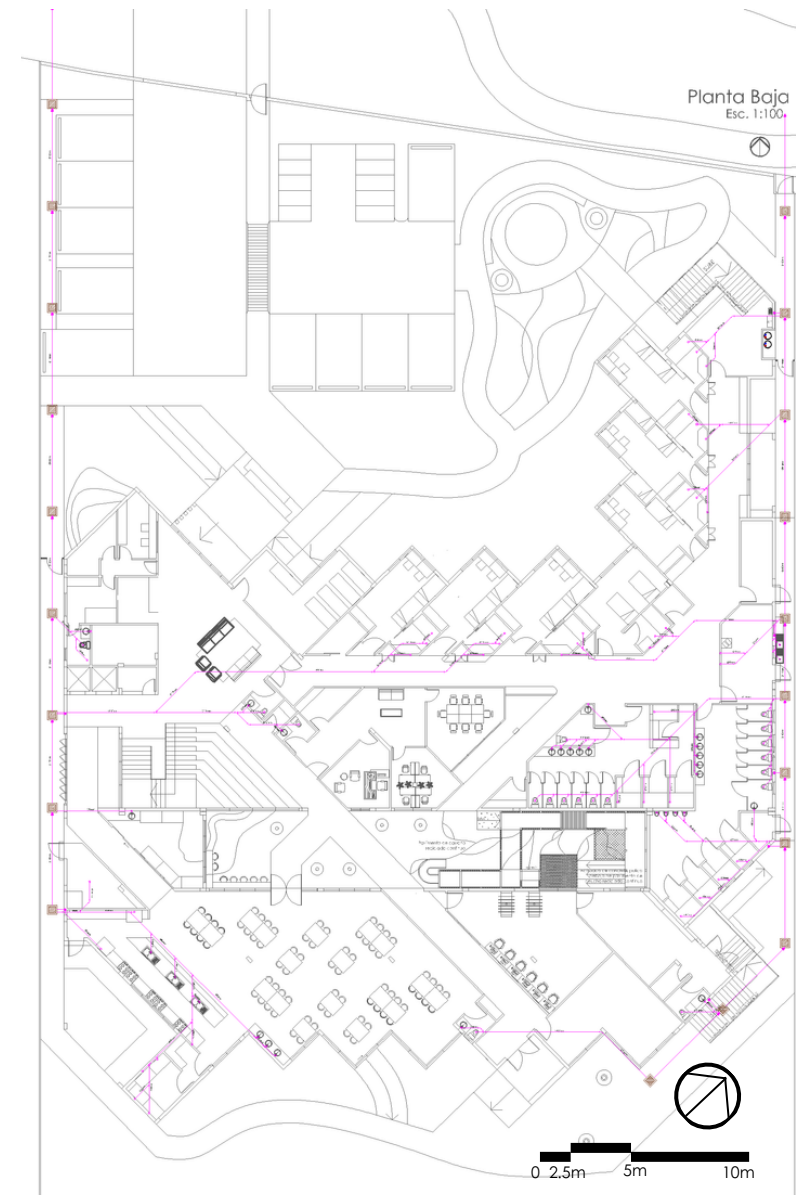


### SIMBOLOGIA



# 8.3 INSTALACIONES AASS

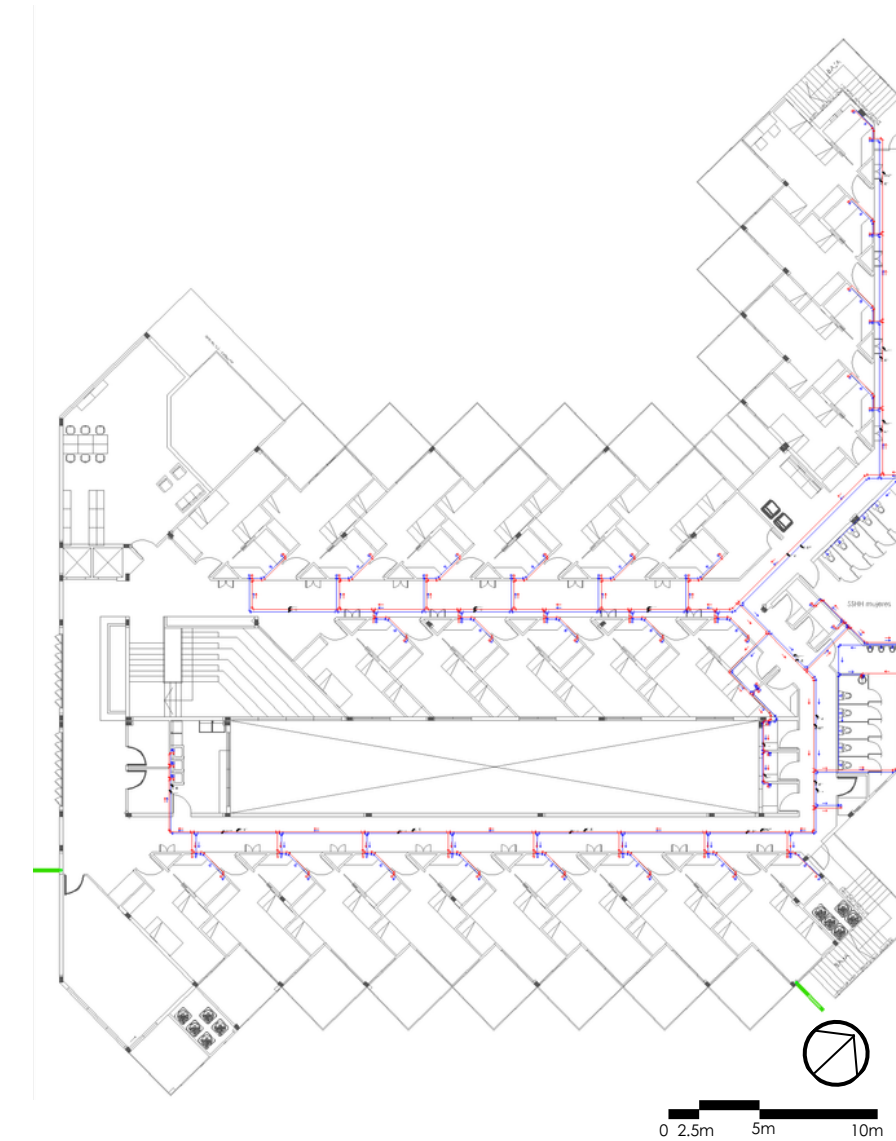
## 8.3.1 PLANTA BAJA



### SIMBOLOGIA

AASS	
	PUNTO DE DESAGUE
	BAJANTE DE AASS
	TUBERÍA DE AGUAS SERVIDAS
	ACCESORIOS
	SENTIDO DE FLUJO
	CAJA DE REGISTRO

## 8.3.2 PLANTA ALTA

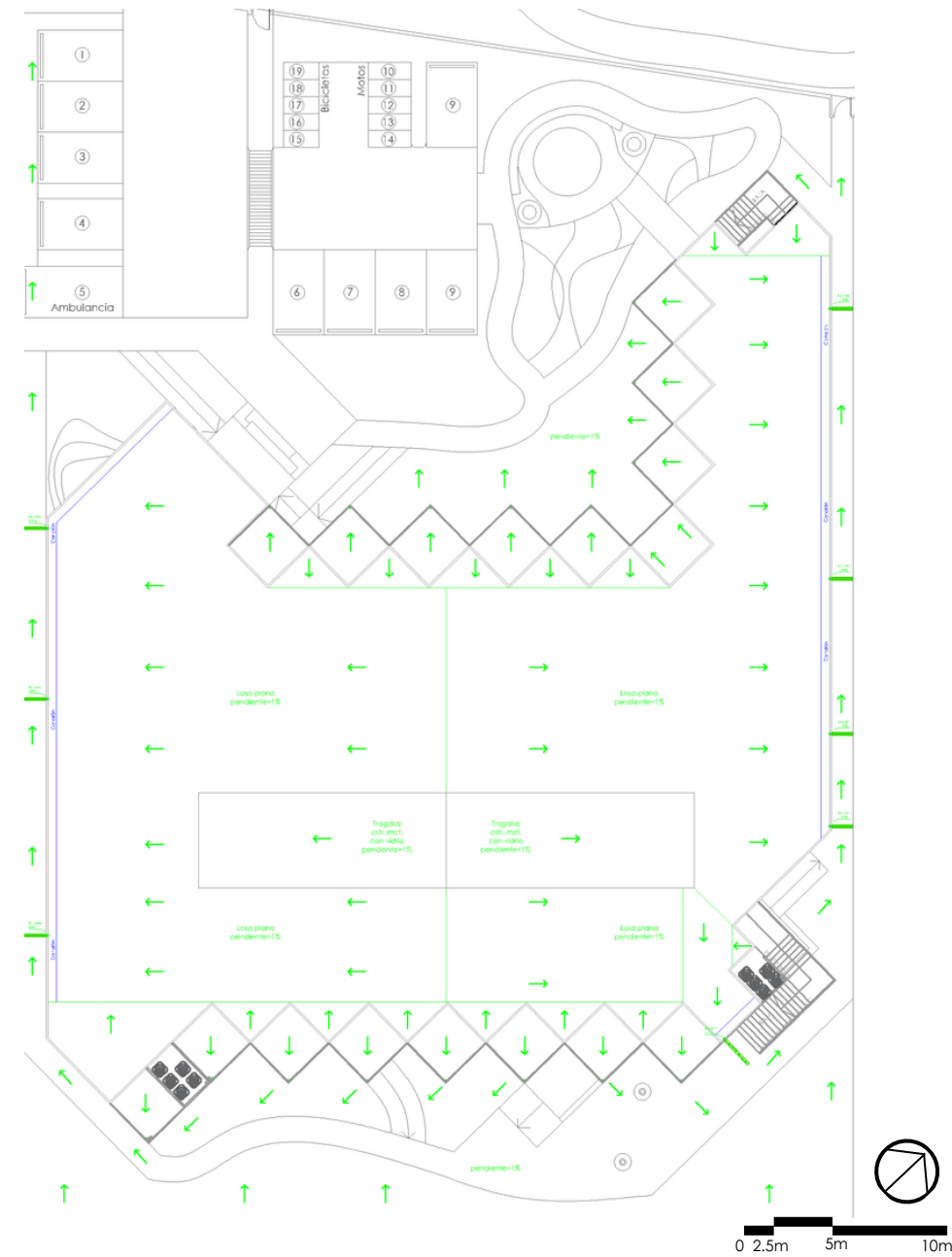


### SIMBOLOGIA

AASS	
	PUNTO DE DESAGUE
	BAJANTE DE AASS
	TUBERÍA DE AGUAS SERVIDAS
	ACCESORIOS
	SENTIDO DE FLUJO
	CAJA DE REGISTRO



## 8.4 INSTALACIONES AALL

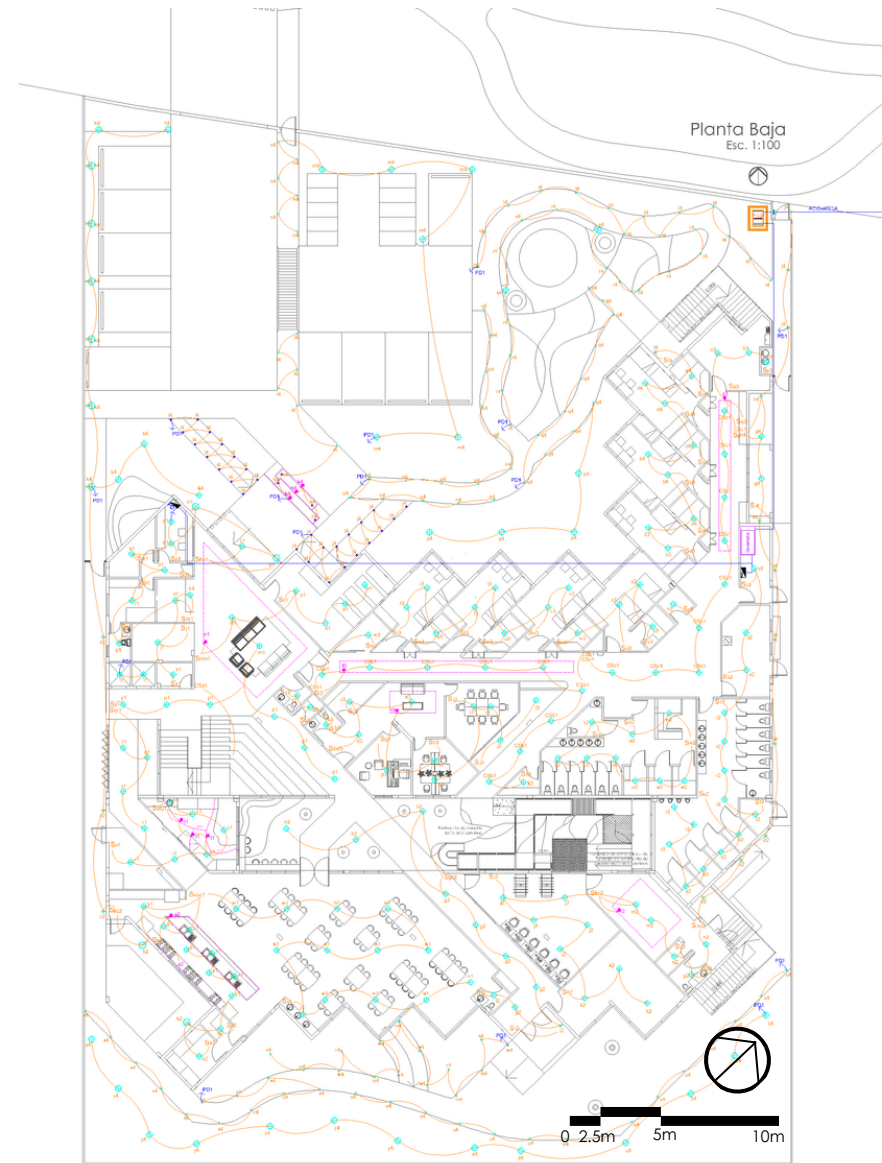


### SIMBOLOGIA

AALL	
	BAJANTE DE AALL Ø2"
	CANALÓN
	REJILLA DE AALL
	DIRECCIÓN DE PENDIENTE

# 8.5 INSTALACIONES ELECTRICAS PUNTOS DE LUZ

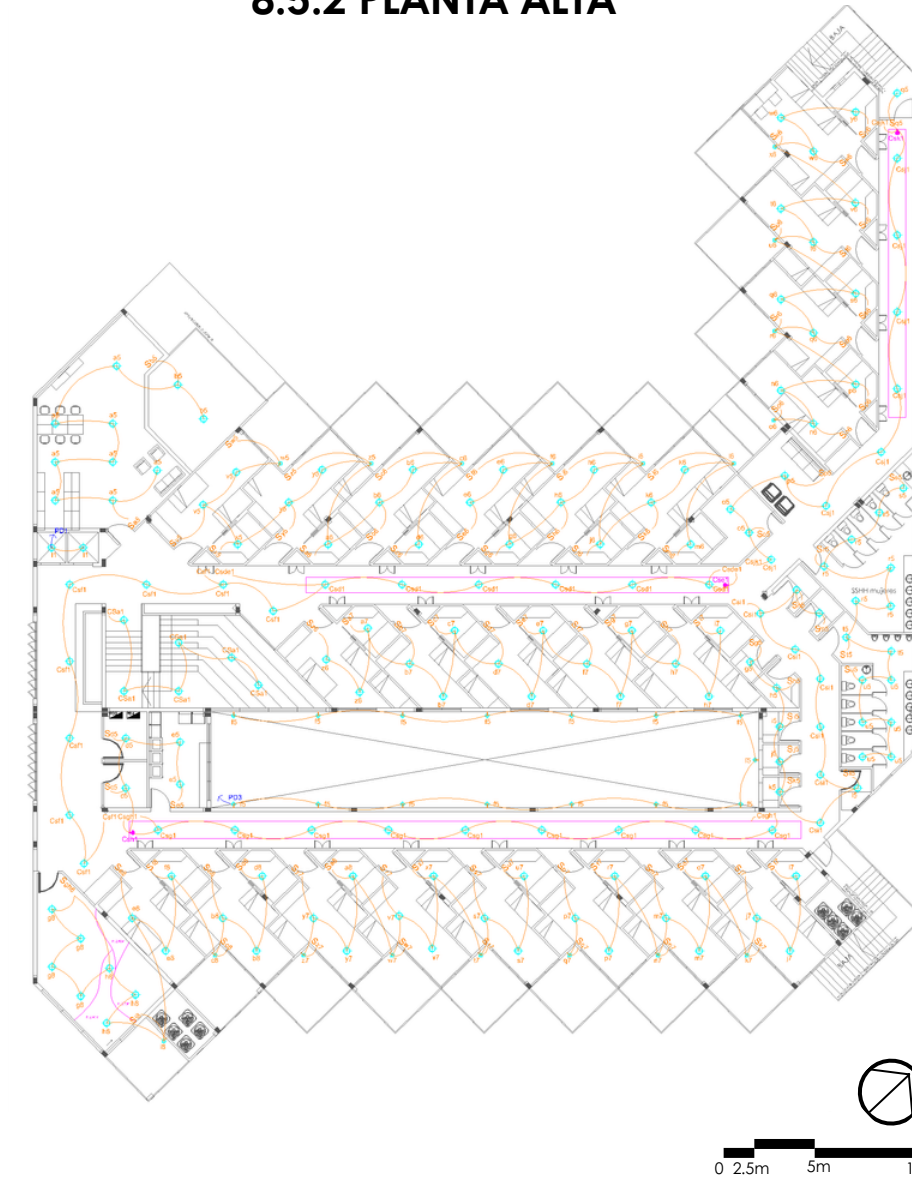
## 8.5.1 PLANTA BAJA



### SIMBOLOGIA

ELECTRICO-Punto de luz	
	PUNTO DE LUZ
	APLIQUE
	DICROICO DE SUELO
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR DOBLE
	INTERRUPTOR TRIPLE
	INTERRUPTOR CONMUTABLE
	CIRCUITO DE LUZ
	CONEXIÓN ELÉCTRICA
	TIRA LED
	TABLERO DE MEDIDOR
	TRANSFORMADOR PAD MOUNTED
	GENERADOR
	PANEL DE DISYUNTORES

## 8.5.2 PLANTA ALTA



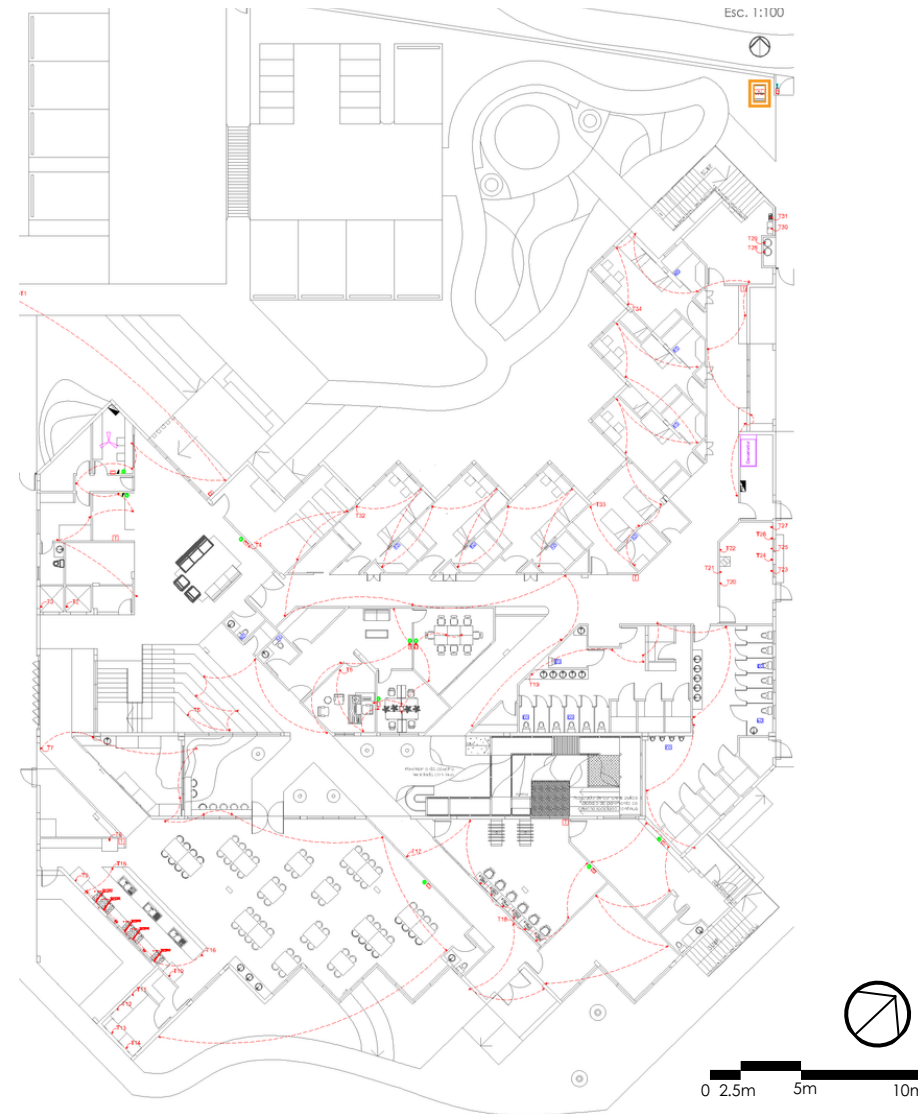
### SIMBOLOGIA

ELECTRICO-Punto de luz	
	PUNTO DE LUZ
	APLIQUE
	DICROICO DE SUELO
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR DOBLE
	INTERRUPTOR TRIPLE
	INTERRUPTOR CONMUTABLE
	CIRCUITO DE LUZ
	CONEXIÓN ELÉCTRICA
	TIRA LED
	TABLERO DE MEDIDOR
	TRANSFORMADOR PAD MOUNTED
	GENERADOR
	PANEL DE DISYUNTORES



# 8.6 INSTALACIONES ELÉCTRICAS TOMACORRIENTES

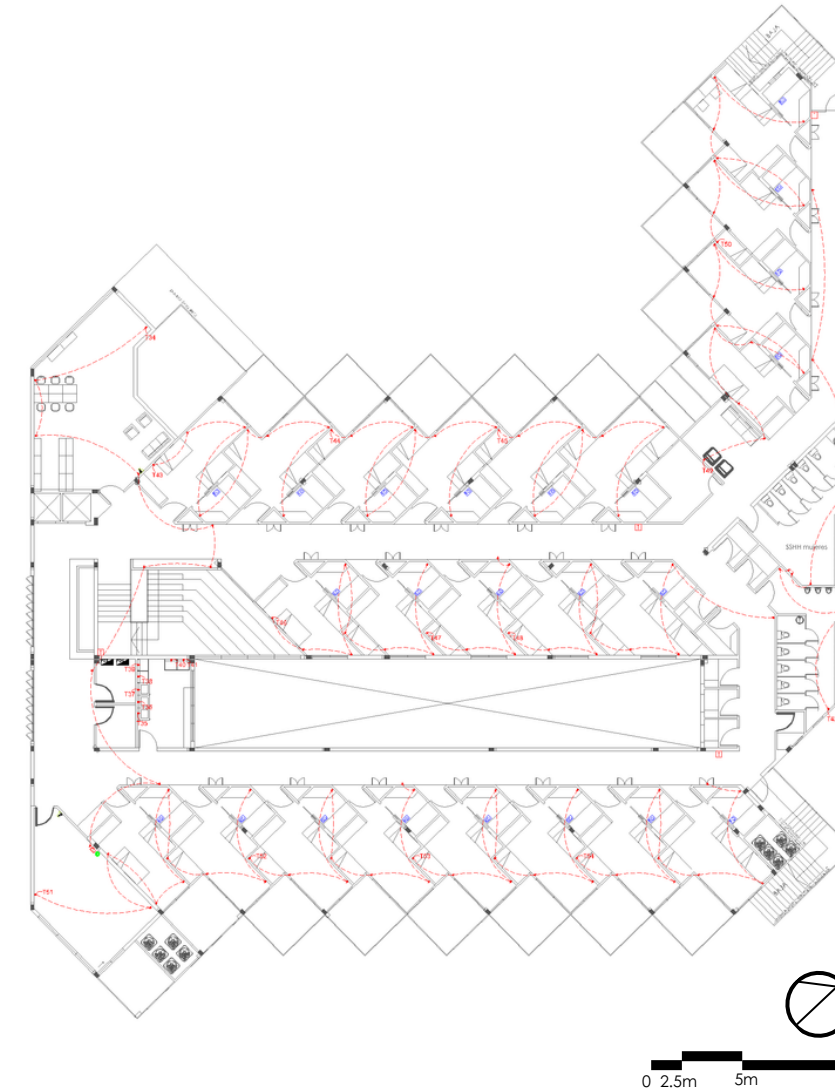
## 8.6.1 PLANTA BAJA



### SIMBOLOGIA

ELECTRICO-Tomacorrientes	
	TOMA 110 V
	TOMA SOBRE MESON 110 V
	TOMA 220 V
	TOMA 220 V A/C
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTE
	PUNTO TV
	PORTERO ELECTRICO
	TIMBRE
	CAMPANA TIMBRE
	WIFI
	TELEFONÍA
	EXTRACTOR DE OLORES
	VENTILADOR
	TABLERO DE MEDIDOR
	TRANSFORMADOR PAD MOUNTED
	GENERADOR
	PANEL DE DISYUNTORES

## 8.6.2 PLANTA ALTA



### SIMBOLOGIA

ELECTRICO-Tomacorrientes	
	TOMA 110 V
	TOMA SOBRE MESON 110 V
	TOMA 220 V
	TOMA 220 V A/C
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTE
	PUNTO TV
	PORTERO ELECTRICO
	TIMBRE
	CAMPANA TIMBRE
	WIFI
	TELEFONÍA
	EXTRACTOR DE OLORES
	VENTILADOR
	TABLERO DE MEDIDOR
	TRANSFORMADOR PAD MOUNTED
	GENERADOR
	PANEL DE DISYUNTORES



## 8.7 RENDERS

RENDER EXTERIOR



RENDER EXTERIOR 2





RENDER EXTERIOR 3



HALL





ESCALERAS/ANFITEATRO



PATIO INTERIOR

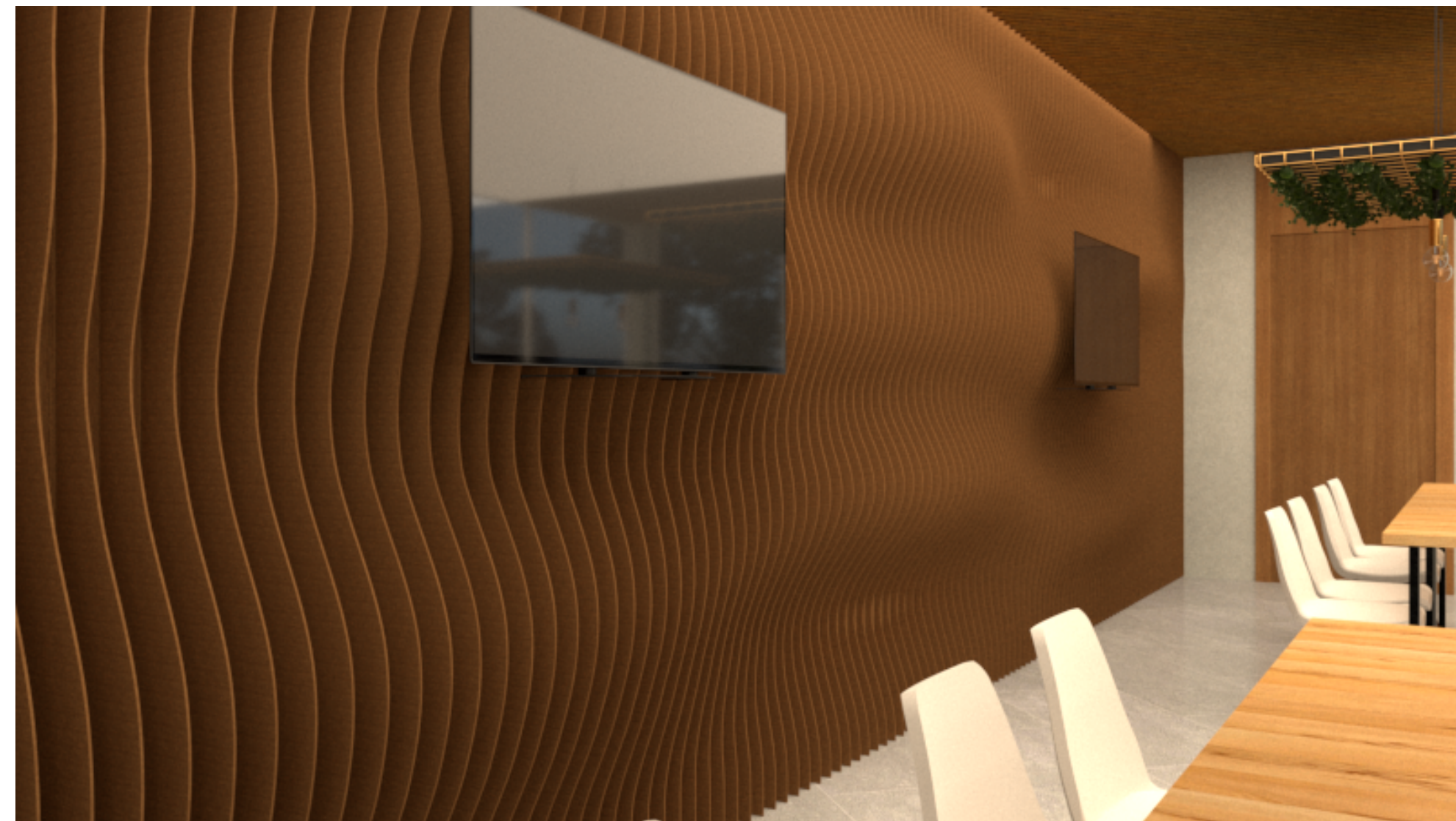




COMEDOR



DETALLE PARED CURVA





COCINA



HUERTO





SALA DE CÓMPUTO



SALA DE ENTRENAMIENTO





DORMITORIO 1



DORMITORIO 2





DORMITORIO



DORMITORIO







PRESUPUESTO



9



PRESUPUESTO ECONÓMICO PROYECTO RESIDENCIA TEMPORAL					
PROYECTO:	RESIDENCIA TEMPORAL EN CEIBOS	ÁREA DE TERRENO (M2)	3447,32		
FECHA:	DICIEMBRE 2023	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (M2)	3117,4		
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	GENERALES DE OBRA				521.686,91
1.1	Limpieza de terreno	m2	3.458,08	\$0,68	2.351,49
1.2	Caseta de materiales y guardianía	m2	36,00	\$45,00	1.620,00
1.3	Alquiler de baterías sanitarias, instalación y desinstalación	u/mes	6,00	\$180,00	1.080,00
1.4	Energía eléctrica	gbl	1,00	\$481,40	481,40
1.5	Agua potable	gbl	1,00	\$90,48	90,48
1.6	Letrero de obra	u	1,00	\$100,00	100,00
1.7	Cerramiento perimetral provisional h:2,4m	ml	240,00	\$42,76	10.262,40
1.8	Replanteo y trazado	m2	1.616,50	\$1,48	2.392,42
1.9	Compra de terreno	m2	3.447,32	\$146,00	503.308,72
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA				57.357,83
2.1	EXCAVACIÓN Y RELLENO				43.841,02
2.1.1	Excavación de cimientos h:1.50m	m3	2.424,75	\$10,24	24.829,44
2.1.2	Excavación cisterna h:2m	m3	40,00	\$14,40	576,00
2.1.3	Desalojo	m3	298,42	\$10,78	3.216,97

2.1.4	Relleno compactado con material del sitio.	m3	2.126,33	\$5,04	10.716,70
2.1.5	Relleno compactado con material importado e:15cm	m3	223,42	\$20,15	4.501,91
2.2	CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURA				13.516,81
2.2.1	Replanteo de hormigón simple e=5cm	m2	161,65	\$5,96	963,43
2.2.2	Hormigón de plintos y zapatas	m3	21,61	\$132,44	2.862,03
2.2.3	Hormigón de riostras	m3	53,38	\$152,38	8.134,04
2.2.4	Acero de refuerzo	kg	870,00	\$1,79	521.686,91
3	ESTRUCTURA HORMIGÓN				498.385,05
3.1	Hormigón cisterna	m3	5,60	\$105,00	588,00
3.2	Hormigón columna PB	m3	21,53	\$105,00	2.260,65
3.3	Hormigón columna PA	m3	15,53	\$105,00	1.630,65
3.4	Losa escalera hormigón	m3	12,7	\$105,00	1.333,50
3.5	Losa PB hormigón	m3	1.608,73	\$112,50	180.982,13
3.6	Losa PA hormigón	m3	1.440,6	\$112,50	162.067,50
3.7	Losa de cubierta	m3	1.329,09	\$112,50	149.522,63
4	ESTRUCTURA METÁLICA				440.080,24
4.1	Vigas metálicas PB y Cubierta	m	11998,90	\$32,20	386.364,58
4.2	Nervios	kg	956,78	\$34,98	33.468,16
4.3	Estructura de tragaluz	kg	385,00	\$34,20	13.167,00
4.4	Estructura metálica escaleras exterior	kg	245,00	\$28,90	7.080,50
5	ALBAÑILERÍA				80.524,62
5.1	Pared perimetral cerramiento de 10 cm.	m2	581,22	\$12,15	7.061,87



5.2	Paredes de bloque 10cm	m2	3.942,18	\$11,98	47.227,32
5.3	Viguetas y Pilaretes	ml	1.601,32	\$12,50	20.016,50
5.4	Mesón de hormigón de SH, cocina y duchas	ml	136,38	\$45,60	6.218,93
<b>6</b>	<b>ENLUCIDOS</b>				<b>45.742,30</b>
6.1	Enlucido interior	m2	2518,73	\$7,11	17.908,17
6.2	Enlucido exterior	m2	2553,59	\$10,90	27.834,13
<b>7</b>	<b>CONTRAPISOS</b>				<b>60.092,41</b>
7.1	Rampas	m2	38,66	\$17,71	684,67
7.2	Corredor lateral de hormigón simple e=0,5 cm	m2	26,24	\$17,71	464,71
7.3	Contrapiso hormigón e=5cms para vivienda	m2	3.186,11	\$18,50	58.943,04
<b>8</b>	<b>CUBIERTA</b>				<b>25.700,03</b>
8.1	Cubierta metálica Masterpro 295mm.	m2	1.317,95	\$19,50	25.700,03
<b>9</b>	<b>TUMBADO FALSO</b>				<b>15.473,35</b>
9.1	Tumbado PB y PA yeso y aluminio	m2	2947,86	\$4,99	14.709,82
9.2	Tumbado tablero de madera	m2	7,32	\$7,50	54,90
9.3	Tumbado duelas maderadas	m2	69	\$10,27	708,63
<b>10</b>	<b>CARPINTERÍA EN MADERA</b>				<b>35.724,40</b>
10.1	Puerta 1m abatible	u	57,00	\$156,80	8.937,60
10.2	Puerta 1m corrediza	u	30,00	\$201,20	6.036,00
10.3	Puerta 0.4m closets útil	u	58,00	\$98,00	5.684,00
10.4	Puertas closets 0,45m	u	136,00	\$98,00	13.328,00
10.5	Puertas 0.8m abatible	u	11,00	\$136,20	1.498,20

10.6	Puertas 0.7m abatible	u	2,00	\$120,30	240,60
<b>11</b>	<b>VENTANAS Y PUERTAS DE ALUMINIO Y VIDRIO</b>				<b>125.689,49</b>
11.1	Puerta metálica 1m	u	11,00	\$400,00	4.400,00
11.2	Puerta de aluminio exterior y duchas 1m	u	20,00	\$350,00	7.000,00
11.3	Puerta de vidrio arenado 1m baños	u	4,00	\$250,00	1.000,00
11.4	Puerta de vidrio arenado 0.7m	u	18,00	\$350,00	6.300,00
11.5	Puerta de aluminio y vidrio corrediza 2.0x2.4 Habitaciones	u	47,00	\$290,00	13.630,00
11.6	Puerta de aluminio y vidrio 2.0x2.4	u	5,00	\$280,00	1.400,00
11.7	Puerta de ingreso 2.0x3.0	u	1,00	\$320,00	320,00
11.8	Ventana ingreso 0.6x3.0	u	2,00	\$220,00	440,00
11.9	Ventana aluminio y vidrio 1.0x1.4	u	13,00	\$168,00	2.184,00
11.10	Ventana aluminio y vidrio baños 0.6x0.8	u	21,00	\$35,00	735,00
11.11	Ventana aluminio y vidrio baños 0.5x3	u	48,00	\$220,00	10.560,00
11.12	Ventana aluminio y vidrio 1.0x3.0	u	16,00	\$240,00	3.840,00
11.13	Ventana aluminio y vidrio baños 1.5x3	u	19,00	\$250,00	4.750,00
11.14	Balcón de vidrio templado	ml	118,44	\$170,20	20.158,49
11.15	Vidrio tragaluz	m2	163,24	\$300,00	48.972,00
<b>12</b>	<b>PASAMANOS</b>				<b>17.690,00</b>
12.1	Pasamanos escalera y rampas acero inox.	ml	70,76	\$250,00	17.690,00
<b>13</b>	<b>SOBREPISOS</b>				<b>16.337,98</b>
13.1	Porcelanato blanco 120x60mm	m2	1705,13	\$42,86	73.081,87
13.2	Porcelanato maderada 120x23mm	m2	90,46	\$45,70	4.134,02



13.3	Porcelanato beige 45x25mm	m2	298,00	\$38,60	11.502,80
13.4	Concreto pulido	m2	1.061,73	\$55,00	58.395,15
13.5	Adoquines exterior	m2	273,25	\$36,50	9.973,63
13.6	Caucho discontinuo	m2	15,80	\$36,50	576,70
13.7	Caucho continuo	m2	136,18	\$42,50	5.787,65
13.8	Asfalto exterior	m2	408,37	\$8,20	3.348,63
14	<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>146.111,21</b>
14.1	Recubrimiento cerámica en pared de baño y lavandería	m2	1806,61	\$28,50	51.488,39
14.2	Revestimiento de porcelanato en mesón de cocina	m2	10,32	\$42,86	442,32
14.3	Salpicadera mesón de cocina	m2	4,91	\$42,86	210,44
14.4	Panel metálico maderada estilo "onda"	ml	79,20	\$745,00	59.004,00
14.5	Revestimiento ondulado en paredes interiores	ml	45,81	\$560,00	25.653,60
14.6	Revestimiento melamina paredes pasillo	ml	30,05	\$210,23	6.317,41
14.7	Revestimiento de porcelanato mesón de SH	m2	66,34	\$42,86	2.843,33
14.8	Salpicadera mesón SH	m2	3,54	\$42,86	151,72
15	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELEFÓNICAS</b>				<b>66.943,80</b>
15.1	Acometida	u	1	\$213,00	213,00
15.2	Medidor	u	1	\$287,00	287,00
15.3	Panel de Distribución	u	4	\$720,40	2881,60
15.4	Puntos de Luz	u	424	\$70,15	29743,60
15.5	Aplicques	u	74	\$68,40	5061,60

15.6	Puntos de Timbre	u	9	\$72,10	648,90
15.7	Tomacorriente 110v	u	238	\$69,60	16564,80
15.8	Tomacorriente 220v	u	27	\$91,30	2465,10
15.9	Tomacorriente para bomba	u	1	\$118,00	118,00
15.10	Acometida de teléfono	u	1	\$100,00	100,00
15.11	Punto de Internet y Teléfono	u	14	\$55,00	770,00
15.12	Transformador Pad Mounted	u	1	\$4.900,20	4900,20
15.13	Generador eléctrico	u	1	\$3.190,00	3190,00
16	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				<b>34.990,83</b>
16.1	<b>AGUA POTABLE</b>				<b>3.626,72</b>
16.1.1	Acometida agua potable	u	1	\$52,00	52,00
16.1.2	Bomba e Instalación	u	1	\$810,00	810,00
16.1.3	Válvula de paso	u	1	\$8,50	8,50
16.1.4	Válvula de flotador	u	1	\$1,00	1,00
16.1.5	Tubería de agua d=1/2"	ml	720,66	\$3,21	2313,32
16.1.6	Codo Pvc d=1/2" 90°	u	37	\$1,00	37,00
16.1.7	Codo Pvc d=1/2" 45°	u	47	\$1,00	47,00
16.1.8	Codo Pvc d=1/2" en"T"	u	81	\$1,00	81,00
16.1.9	Medidor de AAPP	u	1	\$276,90	276,90
16.2	<b>AGUA CALIENTE</b>				<b>2.252,54</b>
16.2.1	Tubería de agua caliente d=1/2"	u	492,07	\$3,21	1.579,54
16.2.2	Codo Pvc d=1/2" 90°	u	44,00	\$1,00	44,00
16.2.3	Codo Pvc d=1/2" 45°	u	42,00	\$1,00	42,00

16.2.4	Codo Pvc d=1/2" en"T"	u	87,00	\$1,00	87,00
16.2.5	Calentador de agua	u	2,00	\$250,00	500,00
16.3	PIEZAS SANITARIAS				11.273,50
16.3.1	Inodoro blanco	u	60,00	\$60,00	3.600,00
16.3.2	Lavamanos	u	63,00	\$35,00	2.205,00
16.3.3	Grifería lavamanos	u	63,00	\$25,00	1.575,00
16.3.4	Ducha	u	47,00	\$20,50	963,50
16.3.5	Lavadero	u	3,00	\$175,00	525,00
16.3.6	Lavarropa	u	2,00	\$180,00	360,00
16.3.7	Barra de apoyo inclinada	u	34,00	\$40,80	1.387,20
16.3.8	Barra de apoyo vertical	u	16,00	\$40,50	648,00
16.3.9	Tapa de cisterna	u	1,00	\$9,80	9,80
16.4	AGUAS SERVIDAS				17.229,27
16.4.1	Punto de desagüe Pvc 75mm incluye accesorio	u	130,00	\$68,70	8.931,00
16.4.2	Punto de desagüe Pvc 110mm incluye accesorio	u	59,00	\$25,80	1.522,20
16.4.3	Codo Pvc 45°	u	57,00	\$1,00	57,00
16.4.4	Codo Pvc " Y"	u	179,00	\$1,00	179,00
16.4.5	Columna Aguas Servidas	u	7,00	\$3,45	24,15
16.4.6	Caja de registro 0,60m x 0,60m	u	20,00	\$210,40	4.208,00
16.4.7	Tubería de aguas servidas d=4"	ml	678,80	\$3,40	2.307,92
16.5	AGUAS LLUVIAS				608,80

16.5.1	Canalones de 5"	ml	75,20	\$5,00	376,00
16.5.2	Rejillas	u	8,00	\$1,00	8,00
16.5.3	Bajantes de 4"	u	8,00	\$28,10	224,80
17	PINTURA				80.986,51
17.1	Pintura interior	m2	2518,73	\$6,20	15.616,13
17.2	Pintura exterior elastoméricas	m2	2553,59	\$8,80	22.471,59
17.3	Empastado	m2	2735,1	\$6,20	16.957,62
17.4	Tumbado latex	m2	2947,86	\$8,80	25.941,17
18	MUEBLES				3.127,68
18.1	Melamina en muebles de cocina altos y bajo mesón	ml	15,78	\$56,00	883,68
18.2	Melamina en muebles de baño	ml	66,00	\$34,00	2.244,00
19	IMPERMEABILIZACIONES				8.266,32
19.1	Cisterna	m2	36,00	\$15,20	547,20
19.2	Canalón	m2	52,64	\$20,14	1.060,17
19.3	Duchas	m2	135,52	\$6,50	880,88
19.4	Balcón	m2	285,76	\$20,22	5.778,07
20	ESPECIES AGRONÓMICAS				14.717,52
20.1	Césped San Agustín	m2	626,88	\$11,20	7.021,06
20.2	Instalación de rejilla para árboles	u	10,00	\$15,00	150,00
20.3	Tierra vegetal para jardineras	m3	198,20	\$35,30	6.996,46
20.4	Sembrado de Acacia Amarilla	u	9,00	\$7,60	68,40
20.5	Sembrado de Acacia Roja	u	4,00	\$8,50	34,00



20.6	Sembrado de Jacarandá	U	8,00	\$10,65	85,20
20.7	Sembrado de Lluvia de Oro	U	3,00	\$15,40	46,20
20.8	Sembrado de Mango	U	4,00	\$20,00	80,00
20.9	Sembrado de Guayacán amarillo	U	10,00	\$20,00	200,00
20.10	Sembrado de Suche	U	10,00	\$1,86	18,60
20.11	Sembrado de Cebra	U	8,00	\$2,20	17,60
<b>21</b>	<b>OTROS</b>				<b>91.891,20</b>
21.1	Ascensor	U	2,00	\$19.204,30	38.408,60
21.2	Mobiliario exterior: mesa 4 individual	U	10,00	\$511,00	5.110,00
21.3	Lavadoras	U	7,00	\$560,80	3.925,60
21.4	Secadoras	U	8,00	\$519,00	4.152,00
21.5	Refrigeradoras	U	3,00	\$1.060,00	3.180,00
21.6	Congeladores	U	4,00	\$720,00	2.880,00
21.7	Cocina	U	5,00	\$549,00	2.745,00
21.8	Campana extractora	U	5,00	\$150,00	750,00
21.9	Casilleros	U	1,00	\$450,00	450,00
21.10	Huerto cocina	U	1,00	\$60,00	60,00
21.11	Basureros	U	5,00	\$44,00	220,00
21.12	Mobiliario de oficina	U	6,00	\$310,00	1.860,00
21.13	Camas simples de habitaciones	U	7,00	\$350,00	2.450,00
21.14	Camas con literas	U	30,00	\$750,00	22.500,00
21.15	Señalética Ingreso	U	1,00	\$200,00	200,00
21.16	Señalética Dormitorios	U	30,00	\$100,00	3.000,00

<b>SUB TOTAL</b>	2.387.519,68
<b>IMPREVISTOS 5%</b>	2.506.895,66
<b>IVA (12%)</b>	300.827,48
<b>TOTAL</b>	<b>2.807.723,14</b>
<b>COSTO POR M2</b>	900,66

10

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES



## 10.1 CONCLUSIONES

Debido a la complejidad y seriedad de los tratamientos médicos, los pacientes requieren del apoyo y cuidado de sus familiares. Varios de ellos que no viven en la ciudad, se enfrentan a gastos diarios en transporte, alojamiento y alimentación. El proyecto de Residencia Temporal busca brindar un espacio seguro, saludable y agradable, donde las familias puedan descansar y disfrutar cómodamente de un hogar digno mientras acompañan a sus familiares a sus tratamientos.

Para cumplir con el objetivo de generar espacios que contribuyan al bienestar de las familias, se implementaron varios jardines interiores y un huerto en la cocina para promover interacciones entre los usuarios y reconexión con la naturaleza que los rodea. En consideración al análisis de condiciones naturales del sitio, se dispone de louvers de aluminio en las fachadas con mayor incidencia de solar para regular el ingreso de luz natural. Finalmente, se consideraron las sugerencias y perspectivas analizadas de las encuestas y entrevista para proponer un diseño más colaborativo en la formalidad y funcionalidad del proyecto.

## 10.2 RECOMENDACIONES

- Se sugiere realizar talleres de carácter participativo para conocer acerca de los usuarios a quienes se les dirige el proyecto y colaborar con ideas diferentes para lograr un proyecto integrador.
- Dialogar con entidades públicas para provisionar de espacios recreativos en el sector en caso de tener escasez en el área o se encuentren a distancias lejanas.
- Se aconseja considerar el uso de rampas de nivel como elemento principal de circulación vertical u otras formas accesibles y cómodos que el usuario pueda utilizar.
- Fomentar la importancia y necesidad de alojamientos temporales concretos y seguros para las familias no residentes de Guayaquil.



# REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS





# BIBLIOGRAFÍA

- Aragonés, J. I. Y Amérigo, M. (1998). Psicología ambiental: aspectos conceptuales y metodológicos. En J.I. Aragonés y M. Amérigo (Eds.), Psicología ambiental. (pp. 21-41). Madrid: Ediciones Pirámide
- Arch Daily. (2016). Casa Ronald McDonald / Jannina Cabal & Arquitectos. Recuperado de <https://www.archdaily.cl/cl/785984/casa-ronald-mcdonald-jannina-cabal-and-arquitectos>
- Arch Daily. (2018). Hostel Deportivo para Jóvenes / LAVA & WENZEL + WENZEL. Recuperado de <https://www.archdaily.cl/cl/890026/hostel-deportivo-para-jovenes-lava-and-wenzel-plus-wenzel>
- Arch Daily. (2020). Casa Ronald McDonald – La casa de todos los niños / Taller ACÁ + Little Coins. Recuperado de [https://www.archdaily.cl/cl/939198/casa-ronald-mcdonald-no-4-la-casa-de-todos-los-ninos-taller-aca-plus-little-coins?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.cl/cl/939198/casa-ronald-mcdonald-no-4-la-casa-de-todos-los-ninos-taller-aca-plus-little-coins?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)
- ARQA. (2014). Albergue juvenil en Bayreuth, Alemania. Recuperado de <https://arqa.com/arquitectura/albergue-juvenil-en-bayreuth-alemania.html>
- ARQA. (2016). Casa Ronald. Recuperado de <https://arqa.com/arquitectura/casa-ronald.html>
- Casa Ronald. (s.f.). Bienvenidos a la Fundación Casa Ronald McDonald de Ecuador. Recuperado de <https://casaronald.org.ec/>
- Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. [COOTAD] Art. 4.54 (2010) (Ecuador).
- Connections by Finsa. (s.f.). Neuroarquitectura: edificios diseñados con inteligencia. Recuperado de <https://www.connectionsbyfinsa.com/neuroarquitectura/>
- Constitución de la República del Ecuador [Const]. Art. 30.32.41.44-45.75.341.375 (2008) (Ecuador).

- El País. (2022). Dormir mejor, sentirse mejor: los beneficios de salir a la calle. Recuperado de <https://elpais.com/salud-y-bienestar/2022-11-01/dormir-mejor-sentirse-mejor-los-beneficios-de-salir-a-la-calle.html>
- El Universo. (2022). Una casa de albergue cada mes a 200 familias con niños que luchan para vencer el cáncer. Recuperado de <https://www.eluniverso.com/guayaquil/comunidad/una-casa-da-albergue-cada-mes-a-200-familias-con-ninos-que-luchan-para-vencer-el-cancer-nota/>
- Fundación lo (s.f.). Información Sanitaria Ecuador. Recuperado de <https://fundacionio.com/viajarseguro/paises/ecuador/informacion-sanitaria-ecuador/>
- Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social [IESS] (2020.). Informa de rendición de cuentas. Recuperado de <https://www.ies.gov.ec/documents/10162/15982532/INFORME+DE+RENDICION+DE+Cuentas+2020+HOSPITAL+GENERAL+DE+L+NORTE+DE+GUAYAQUIL+LOS+CEIBOS>
- Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social [IESS] (2021). Hospital Los Ceibos cuenta con el albergue Casa de Héroes. Recuperado de [https://www.ies.gov.ec/es/web/mobile/home/-/asset\\_publisher/0hbG/content/hospital-los-ceibos-cuenta-con-el-albergue-casa-de-heroes/10174?redirect=https%3A%2F%2Fwww.ies.gov.ec%2Fes%2Fweb%2Fmobile%2Fhome%3Fp\\_p\\_id%3D101\\_INSTANCE\\_0hbG%26p\\_p\\_lifecycle%3D0%26p\\_p\\_state%3Dnormal%26p\\_p\\_mode%3Dview%26p\\_p\\_col\\_id%3Dcolumn-1%26p\\_p\\_col\\_count%3D1](https://www.ies.gov.ec/es/web/mobile/home/-/asset_publisher/0hbG/content/hospital-los-ceibos-cuenta-con-el-albergue-casa-de-heroes/10174?redirect=https%3A%2F%2Fwww.ies.gov.ec%2Fes%2Fweb%2Fmobile%2Fhome%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_0hbG%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dcolumn-1%26p_p_col_count%3D1)
- Instituto Nacional de Estadística y Censos [INEC] (2021). Boletín Técnico: Registro Estadísticos de Camas y Egresos Hospitalarios. Recuperado de [https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Estadisticas\\_Sociales/Camas\\_Egresos\\_Hospitalarios/Cam\\_Egre\\_Hos\\_2021/Presentacion\\_ECEH\\_2021.pdf](https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Estadisticas_Sociales/Camas_Egresos_Hospitalarios/Cam_Egre_Hos_2021/Presentacion_ECEH_2021.pdf)
- International Building Code [IBC] Capítulo 11: Accesibilidad y Capítulo 12: Ambiente Interior.
- Ministerio de Inclusión Económico y Social. (s.f.) Reglamento de prevención, mitigación y protección contra incendios. Capítulo 11: Accesibilidad a los edificios.

# BIBLIOGRAFÍA

- Municipalidad de Guayaquil. (2020). Memoria de la Biodiversidad del Cantón Guayaquil. Recuperado de <https://www.guayaquil.gob.ec/wp-content/uploads/2021/01/2020-Memoria-Biodiversidad-Guayaquil.pdf>
- Neto, C. (s.f.). Tipo de familia. Recuperado de Diferenciador.com de <https://www.diferenciador.com/tipos-de-familia/>
- Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC-HS-AU). Accesibilidad Universal (AU). (2019) (Ecuador).
- Organización Mundial de la Salud [OMS] (s.f.). Asistencia Sanitaria. Recuperado de [https://www.google.com/search?q=asistencia+santiara+oms&rlz=1C1CHBF\\_enUS895US895&oq=asistencia+santiara+oms&gs\\_lcrp=EgZjaHJvbWUyBggAEEUYOTIJCAEQABgNGIAEMggIAhAAGBYHtIBCDYyNTBqMGo5qAIAAsAIA&sourceid=chrome&ie=UTF-8](https://www.google.com/search?q=asistencia+santiara+oms&rlz=1C1CHBF_enUS895US895&oq=asistencia+santiara+oms&gs_lcrp=EgZjaHJvbWUyBggAEEUYOTIJCAEQABgNGIAEMggIAhAAGBYHtIBCDYyNTBqMGo5qAIAAsAIA&sourceid=chrome&ie=UTF-8)
- Organización Mundial de la Salud [OMS] (2022). Salud Mental: fortalecer nuestra respuesta. Recuperado de <https://www.who.int/es/news-room/fact-sheets/detail/mental-health-strengthening-our-response>
- Organización Panamericana de la Salud [OPS] (2022). La pandemia por COVID-19 provoca un aumento del 25% en la prevalencia de la ansiedad y la depresión en todo el mundo. Recuperado de [https://www.paho.org/es/noticias/2-3-2022-pandemia-por-covid-19-provoca-aumento-25-prevalencia-ansiedad-depresion-todo#:~:text=%2D%20En%20el%20primer%20a%C3%B1o%20de,de%20la%20Salud%20\(OMS\)](https://www.paho.org/es/noticias/2-3-2022-pandemia-por-covid-19-provoca-aumento-25-prevalencia-ansiedad-depresion-todo#:~:text=%2D%20En%20el%20primer%20a%C3%B1o%20de,de%20la%20Salud%20(OMS))
- Real Academia Española. (s.f.). Albergue. Recuperado <https://dle.rae.es/albergue?m=form>
- Secretaría de Gestión de Riesgos [SGR] (s.f.). Manual para la gestión de alojamientos temporales. Capítulo 7: Consideraciones conceptuales y técnicas.

- Secretaría de Gestión de Riesgos, Organización Internacional para Migraciones. (2017). Guía operacional para la gestión de alojamientos temporales. Recuperado de [Secretría Gestión de Riesgos.gob.ec](https://www.secretría.gob.ec)
- Taller ACÁ (s.f.). Casa Ronald McDonald. Recuperado de <https://www.taller-aca.com/casa-ronald-mcdonald>
- UniBetas. (2022). ¿Qué es la psicología? Definición, origen, objetivos y ramas. Recuperado de [https://unibetas.com/que-es-la-psicologia#:~:text=Definici%C3%B3n%20de%20la%20psicolog%C3%ADa%20seg%C3%BAn%20autores%3A&text=%C2%ABEs%20el%20estudio%20cient%C3%ADfico%20de,\(Asociaci%C3%B3n%20Brit%C3%A1nica%20de%20Psicolog%C3%ADa\)](https://unibetas.com/que-es-la-psicologia#:~:text=Definici%C3%B3n%20de%20la%20psicolog%C3%ADa%20seg%C3%BAn%20autores%3A&text=%C2%ABEs%20el%20estudio%20cient%C3%ADfico%20de,(Asociaci%C3%B3n%20Brit%C3%A1nica%20de%20Psicolog%C3%ADa)).
- Weatherspark. (s.f.). El clima y el tiempo promedio en todo el año en Guayaquil. Recuperado de <https://es.weatherspark.com/y/19346/Clima-promedio-en-Guayaquil-Ecuador-durante-todo-el-a%C3%B1o>
- Zamudio Flores, D. (2019). Trascendencia de la psicología ambiental en la salud mental individual y colectiva. *Apuntes De Ciencia & Sociedad*, 9(1), 9-14. Recuperado a partir de <https://journals.continental.edu.pe/index.php/apuntes/article/view/683>



12

APÉNDICE

# 12,1 ENCUESTA

## Diseño de residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos

Descripción del formulario

1. Seleccione el género que se identifica \*

Femenino

Masculino

Otros

2. Seleccione su rango de edad \*

1. 17 o menos

2. 18-24 años

3. 25-34 años

4. 35-44 años

5. 45-54 años

6. 55-64 años

3. De qué provincia proviene? \*

Texto de respuesta breve

4. ¿Cuántos miembros familiares viven con usted incluyéndose? \*

- 1
- 2
- 3
- 4
- Más de 4

5. En caso de tener hijos, ¿Cuál es el rango de edad que poseen? \*

- 0 a 4 años
- 5 a 9 años
- 10 a 14 años
- 15 a 18 años

15 a 18 años

19 o más años

No tengo hijos

6. ¿Conoces acerca de Residencias Temporales? ej: Casa Ronald McDonald en Guayaquil \*

- Sí
- No

Casa Ronald McDonald en Guayaquil





7. Escoja los aspectos que considera más importantes para el diseño de una residencia temporal

- Luz natural en los ambientes
- Áreas verdes
- Zonas para pasear mascotas
- Áreas para relajación y salud mental
- Salas de entretenimiento
- Salas de multiuso
- Cercanía al Hospital IESS
- Otra...

8. Si se alojara en la residencia temporal, ¿Qué espacios le gustaría que tenga? \*

- Espacios de apoyo emocional
- Sala de oración
- Patio
- Sala de entretenimiento
- Sala de lectura
- Cuarto para cuidar bebés
- Closet útil
- Otra...

9. ¿Qué actividades le gustaría realizar en una residencia temporal? \*

- Ejercicio Físico
- Conversar
- Juegos de mesa
- Leer
- Meditar
- Psicoterapia
- Otra...

10. En el área de dormitorios, prefiere tener baño propio o baño común para todas las habitaciones? \*

- Baño propio
- Baño común para todas las habitaciones
- Consideraría tener ambos

11. ¿Qué estilo escogerías para el diseño interior de espacios comunales? \*

Moderno



Biofílico (Integrar naturaleza)



Industrial



Rústico



12. ¿Qué tonalidades le agradan para el diseño interior? \*

- Neutrales (beige, marrones, gris, blanco)
- Cálidas (amarillo, terracota, rojo)
- Frías (violeta, verde, turquesa, azul)
- Colores pasteles
- Colores vivos

AV. DEL BOMBERO  
→



**San Agustín**  
*Stenotaphrum Secundatum*  
h: 5cm

**Soleirolia**  
*Soleirolia Soleirolii*  
h: 2 a 12cm



Implantación  
Esc. 1:150  
⦿

UEES	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Implantación-Estratos bajos	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil		SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:150	HOJA: A1	PERIODO: 2023-2024



AV. DEL BOMBERO



- 

**Singonio**  
*Syngonium Podophyllum*  
h: 30cm
- 

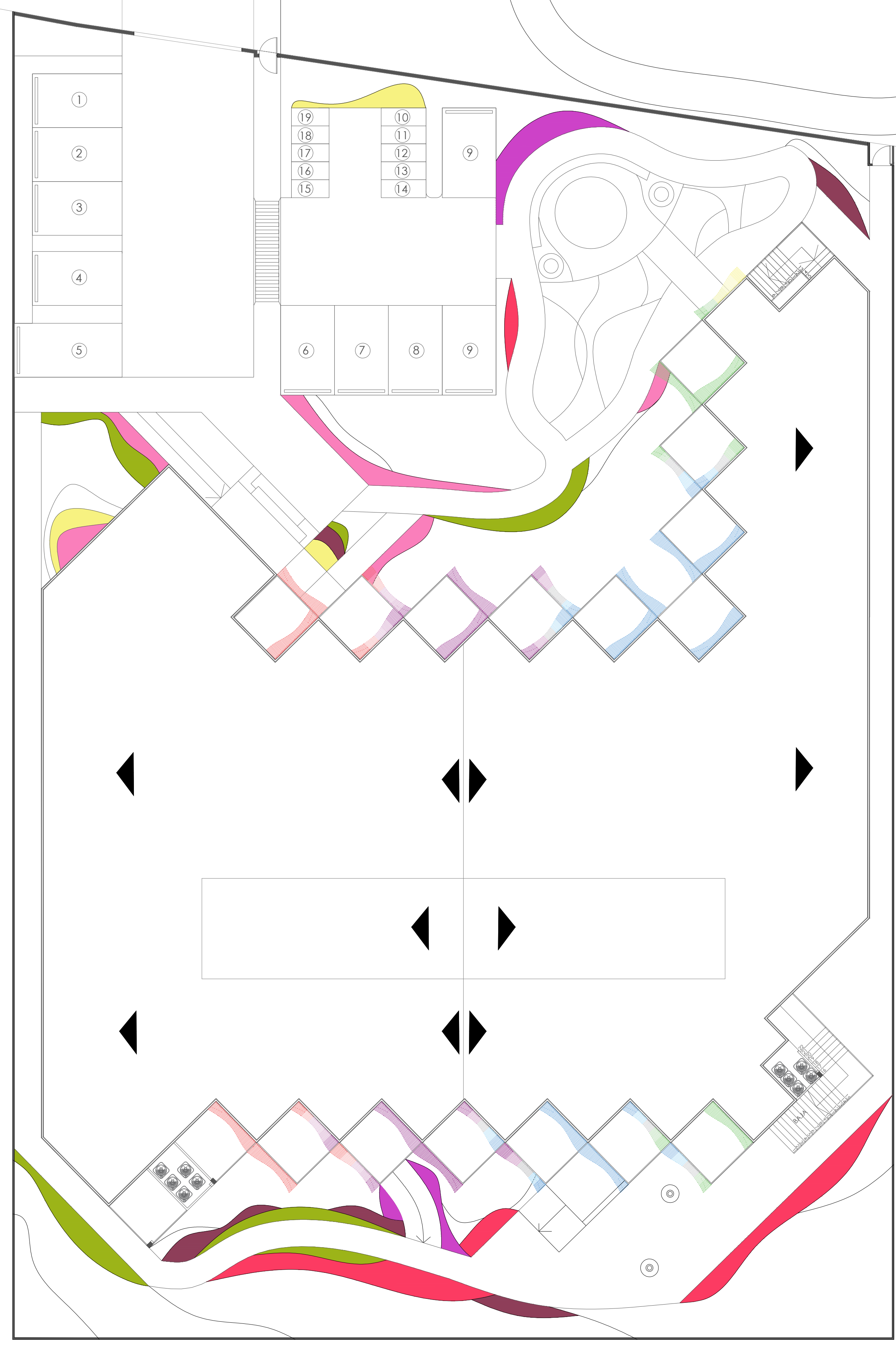
**Vinca Rosea**  
*Catharanthus Roseus*  
h: 50cm
- 

**Iresine Herbstii**  
*Iresine Diffusa Fb. Herbstii*  
h: 60cm
- 

**Duranta golden**  
*Duranta erecta*  
h: 10cm a 4m
- 

**Hortensia**  
*Hydrangea*  
h: 1 a 3m
- 

**Bunganvilla**  
*Bougainvillea Glabra*  
h: 1m a 12m



Implantación

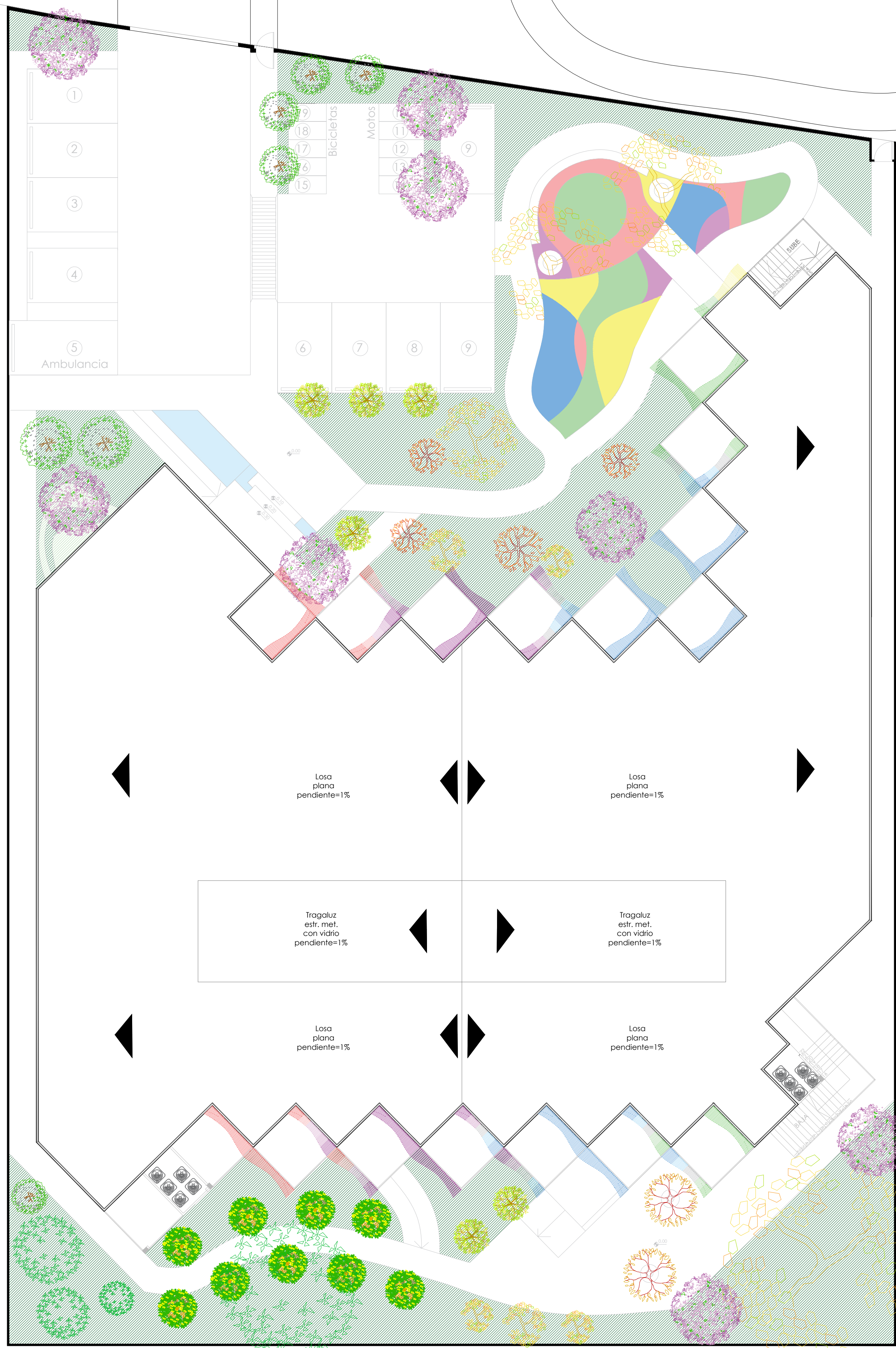
Esc. 1:150



<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Implantación-Estratos medios	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil		SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:150	HOJA: A1	PERIODO: 2023-2024



AV. DEL BOMBERO



VEGETACIÓN ESTRATOS ALTOS

Copa y Elevación	Nombre/Nombre Científico	Información
	<b>Acacia amarilla</b> <i>Sesuvia tomentosa</i>	Altura: 6-15m Diámetro de copa: 8-10m Posee copa irregular y requiere de poda frecuente
	<b>Acacia roja</b> <i>Delonix regia</i>	Altura: 8-10m Diámetro de copa: 6-8m Posee raíces fuertes y extensas y fina follaje.
	<b>Jacarandá</b> <i>Jacaranda mimosoides</i>	Altura: 12-15m Diámetro de copa: 4-6m Follaje verde brillante sombreado y con crecimiento denso.
	<b>Luvia de oro</b> <i>Cassia fistula</i>	Altura: 7m Diámetro de copa: 4-6m Frutaca de 50cm con flores amarillas colgantes.
	<b>Mango</b> <i>Mangifera indica</i>	Altura: Hasta 5-20m Diámetro de copa: 4-6m Copa densa que requiere poda y provee frutos.
	<b>Guayacán amarillo</b> <i>Handicraftus chrysanthus</i>	Altura: 20m Diámetro de copa: 7-14m Crecimiento lento y requiere de poda constante.
	<b>Suche</b> <i>Plumeria rubra</i>	Altura: Hasta 5-8m Diámetro de copa: 4m Requiere cuidadosa poda y brinda flores con perfume intenso.
	<b>Ceiba</b> <i>Erythrina variegata</i>	Altura: 4-8m Diámetro de copa: 4-6m Posee hojas verdes y amarillas y estragor de colchinos.

Implantación  
Esc. 1:150

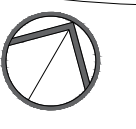


UEES	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Contexto Urbano	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil	SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:150	HOJA: A1
					PERIODO: 2023-2024



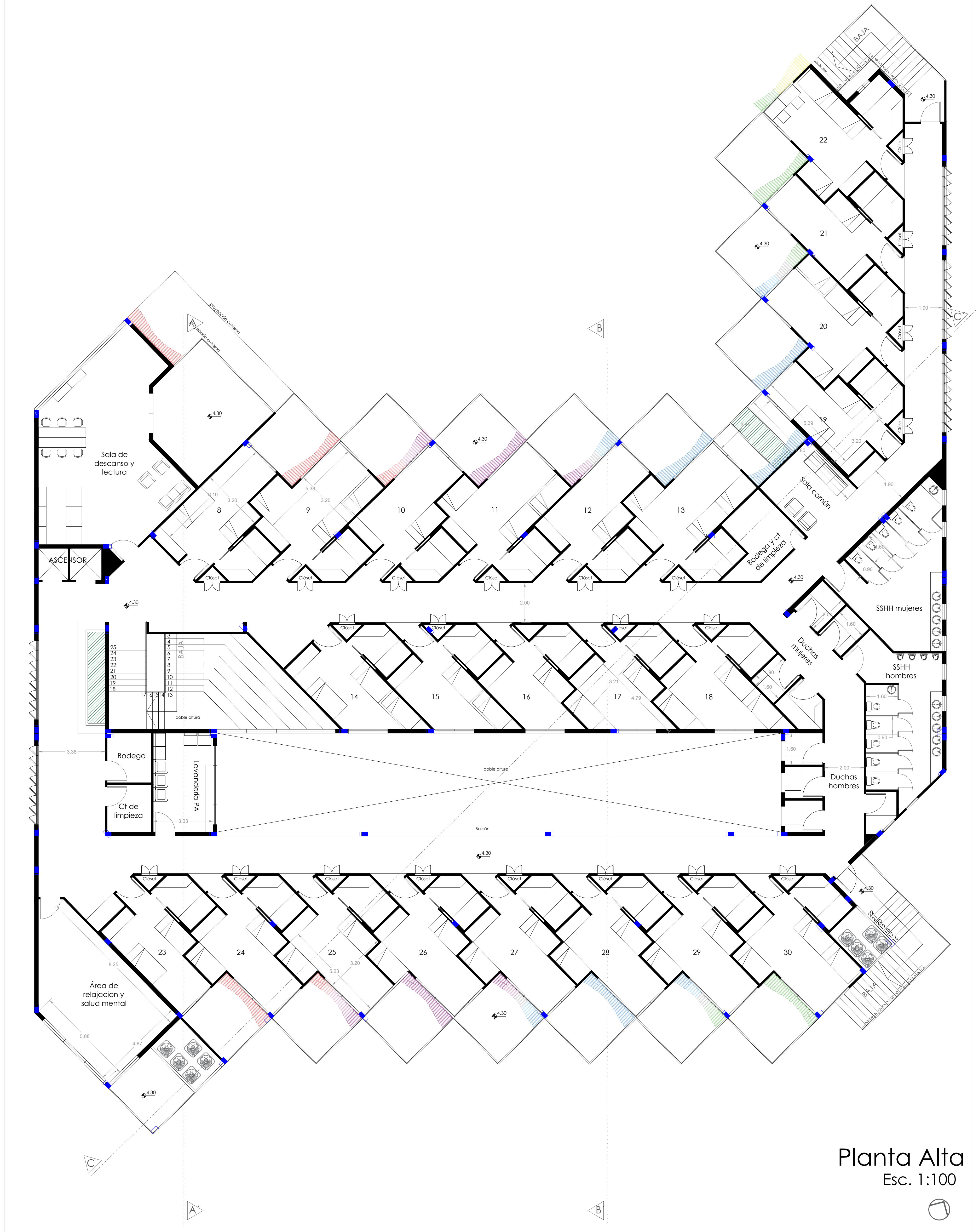
# Planta Baja

Esc. 1:100



<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Diseño de Piso - Planta Baja	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil	SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:100	HOJA: A1
					PERIODO: 2023-2024



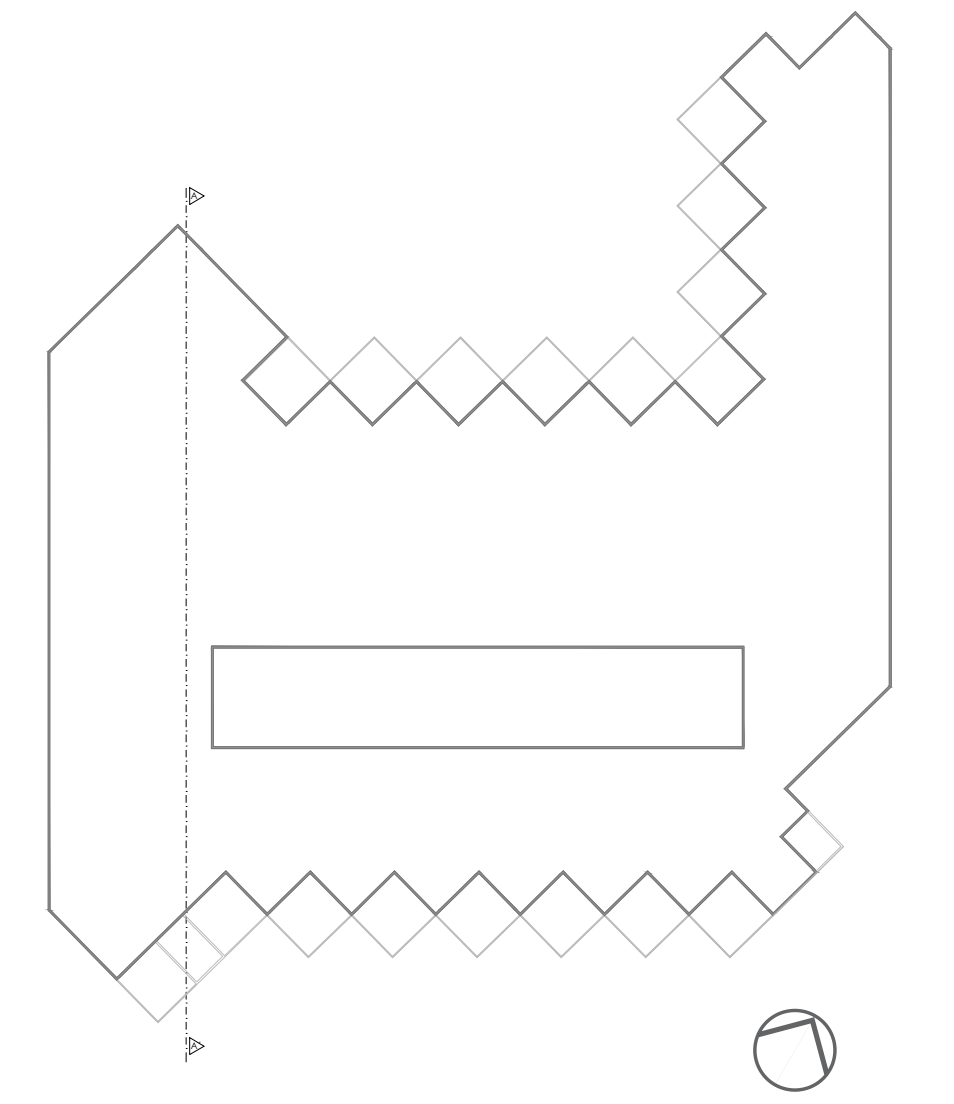


Planta Alta  
Esc. 1:100

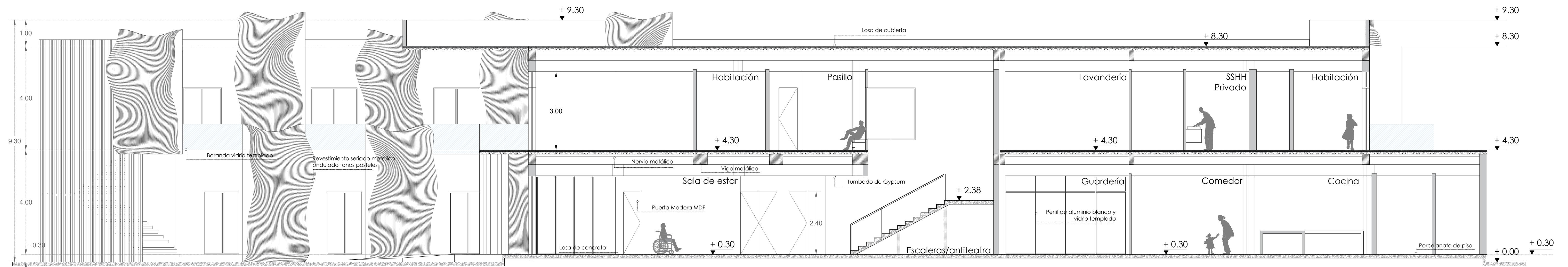


<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Planta Arquitectónica - Planta Alta	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil	SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:100	HOJA: A1

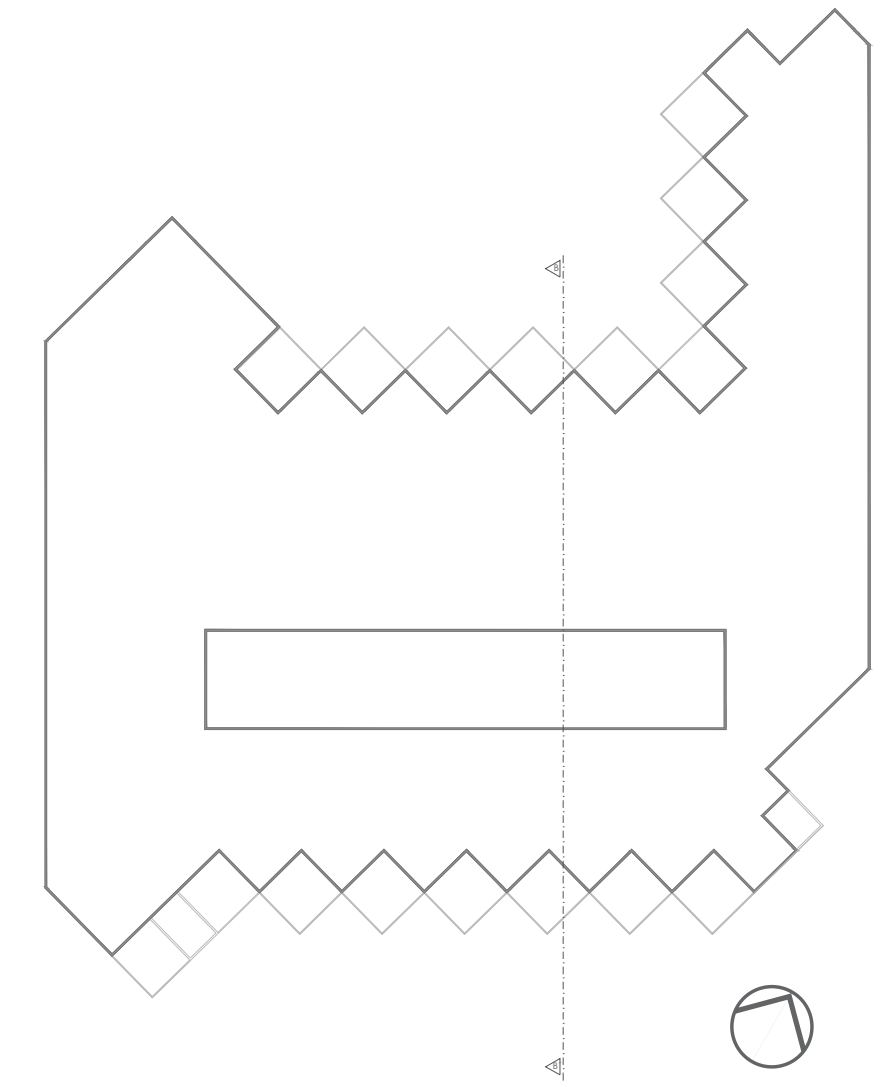




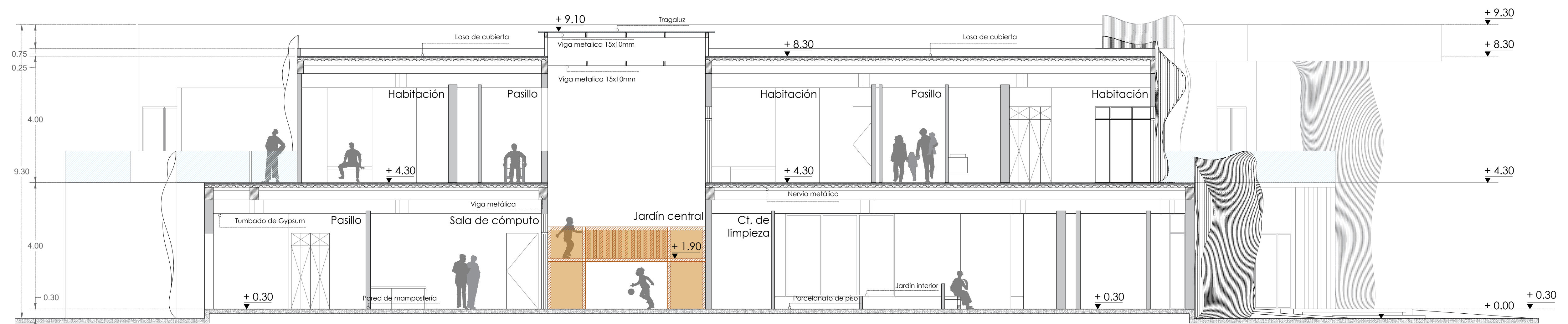
SECCIÓN A-A'  
Esc. 1:75



<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	UBICACIÓN: Ubicado en la Av. del Bombero en el sector Ceibos. A la altura del Riocentro Ceibso	CONTENIDO: Sección A-A'			SEMESTRE: Ordinario II	OBSERVACIONES:
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II			TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:75	HOJA: A1	PERIODO: 2023-2024	

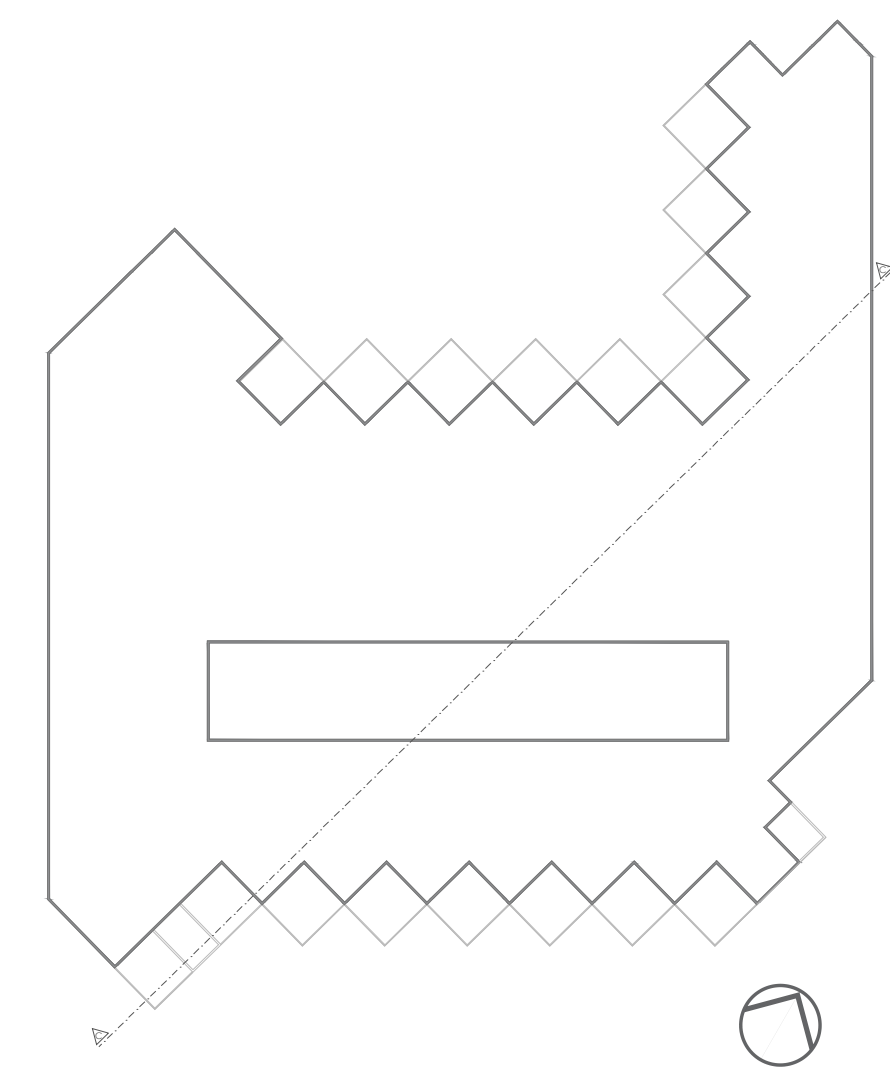


SECCIÓN B-B'  
Esc. 1:75



<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	UBICACIÓN: Ubicado en la Av. del Bombero en el sector Ceibos. A la altura del Riocentro Ceibso	CONTENIDO: Sección B-B'			SEMESTRE: Ordinario II	OBSERVACIONES:
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II			TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:75	HOJA: A1	PERIODO: 2023-2024	





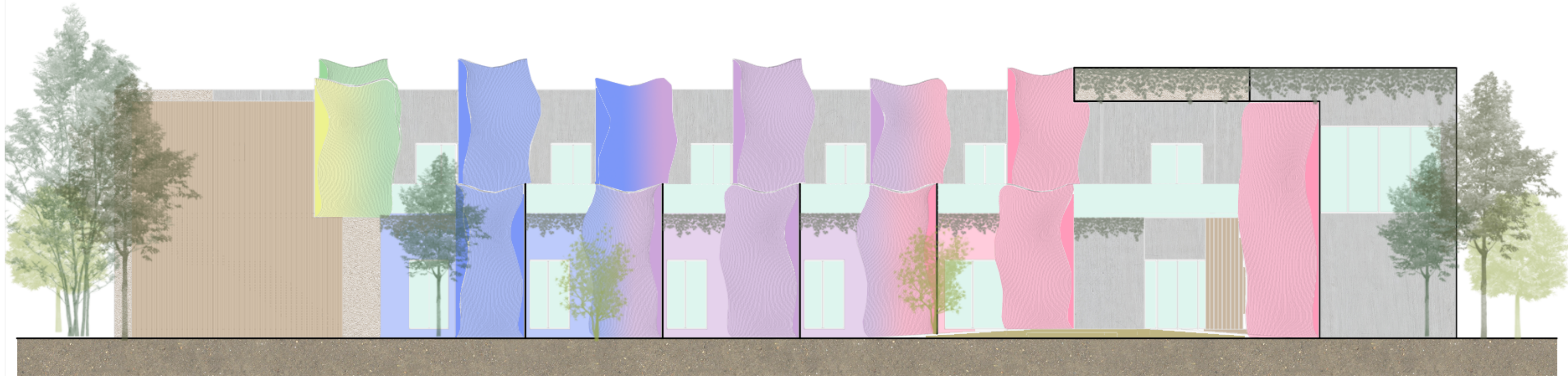
SECCIÓN C-C'  
Esc. 1:100



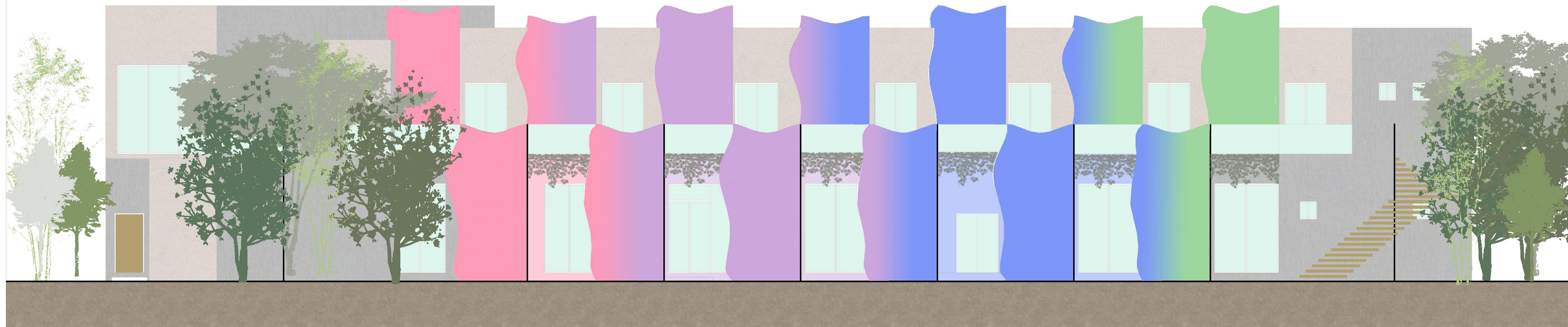
<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	UBICACIÓN: Ubicado en la Av. del Bombero en el sector Ceibos. A la altura del RioCentro Ceibso	CONTENIDO: Sección C-C'			SEMESTRE: Ordinario II	OBSERVACIONES:
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II			TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:100	HOJA: A1	PERIODO: 2023-2024	



Fachada Frontal  
ESC 1:75



Fachada Posterior  
ESC 1:75

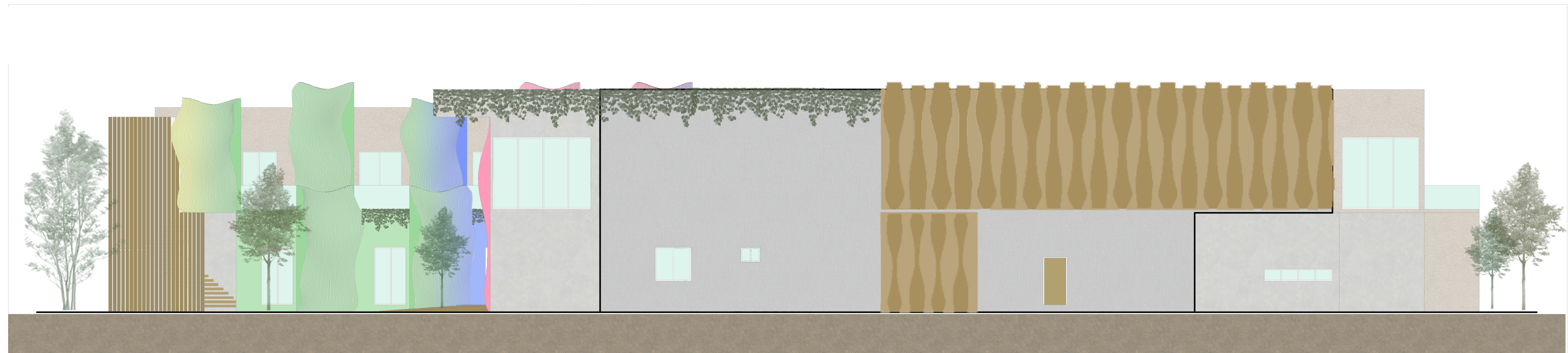


UEES	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	UBICACIÓN: Ubicado en la Av. del Bombero en el sector Ceibos. A la altura del Riocentro Ceibso	CONTENIDO: Fachada Frontal y Posterior	SEMESTRE: Ordinario II	OBSERVACIONES:
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II			TUTOR: Arq. Daniel Wong	PERIODO: 2023-2024	
				ESC: 1:75	HOJA: A1	



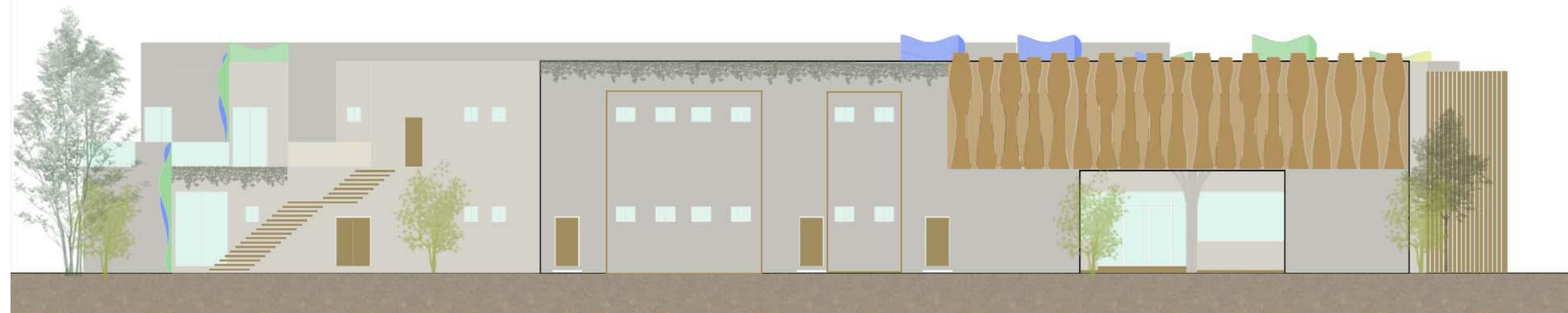
# Fachada Lateral Derecha

ESC. 1:75



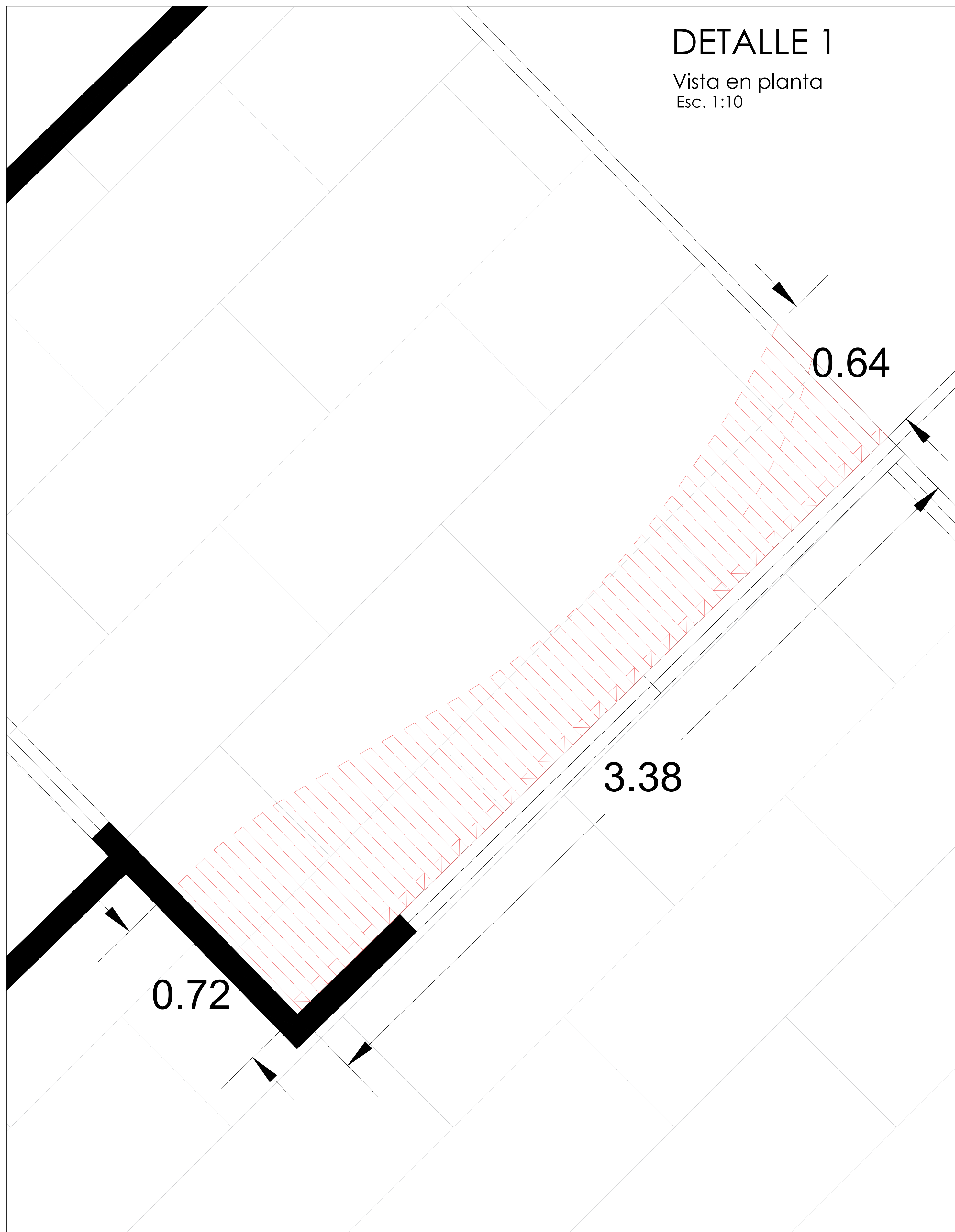
# Fachada Lateral Izquierda

ESC. 1:75



UEES	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	UBICACIÓN: Ubicado en la Av. del Bombero en el sector Ceibos. A la altura del Riocentro Ceibso	CONTENIDO: Fachada Lateral Derecha e Izquierda			SEMESTRE: Ordinario II	OBSERVACIONES:
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II			TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:75	HOJA: A1	PERIODO: 2023-2024	



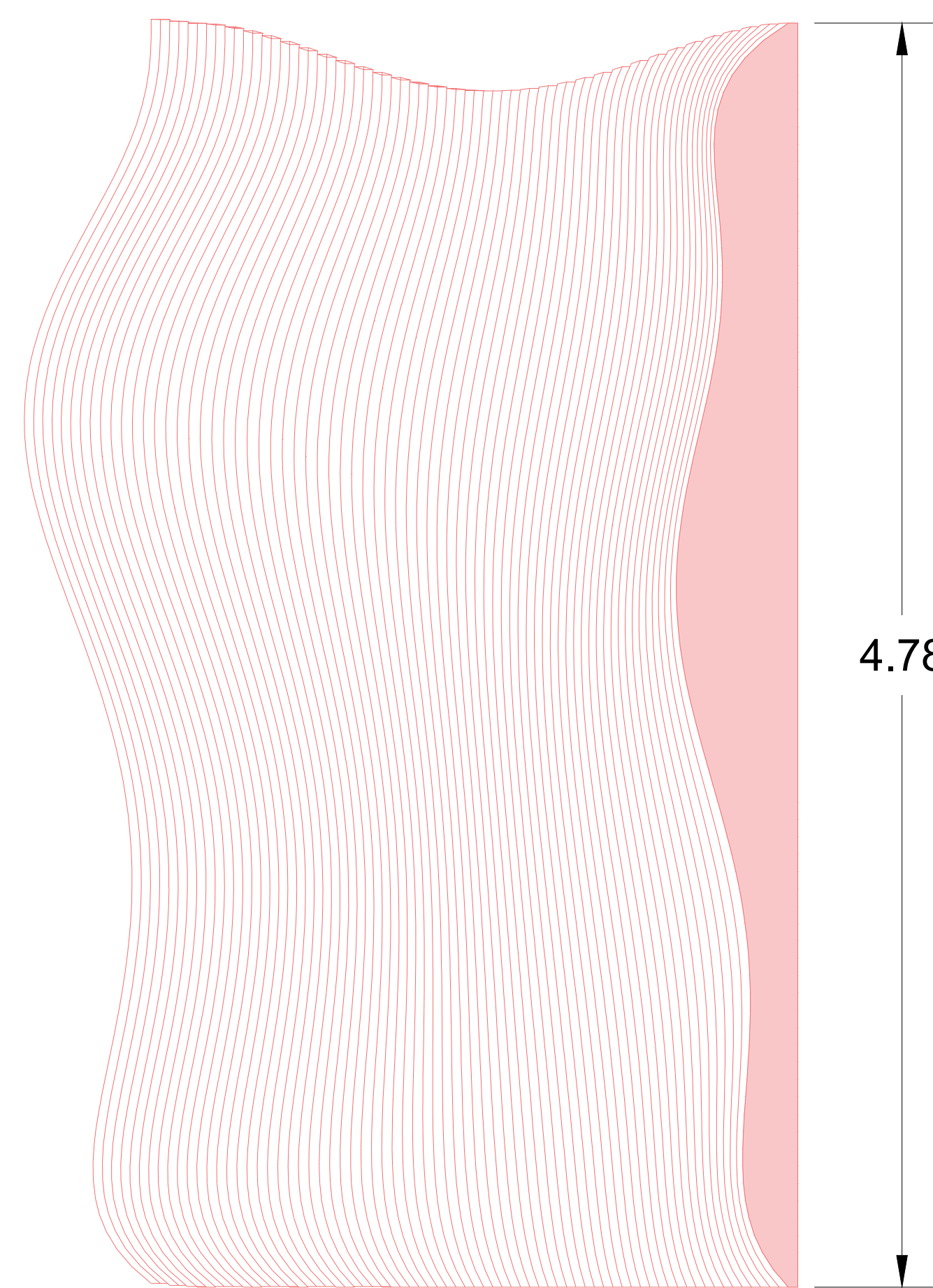


### DETALLE 1

Vista en planta  
Esc. 1:10

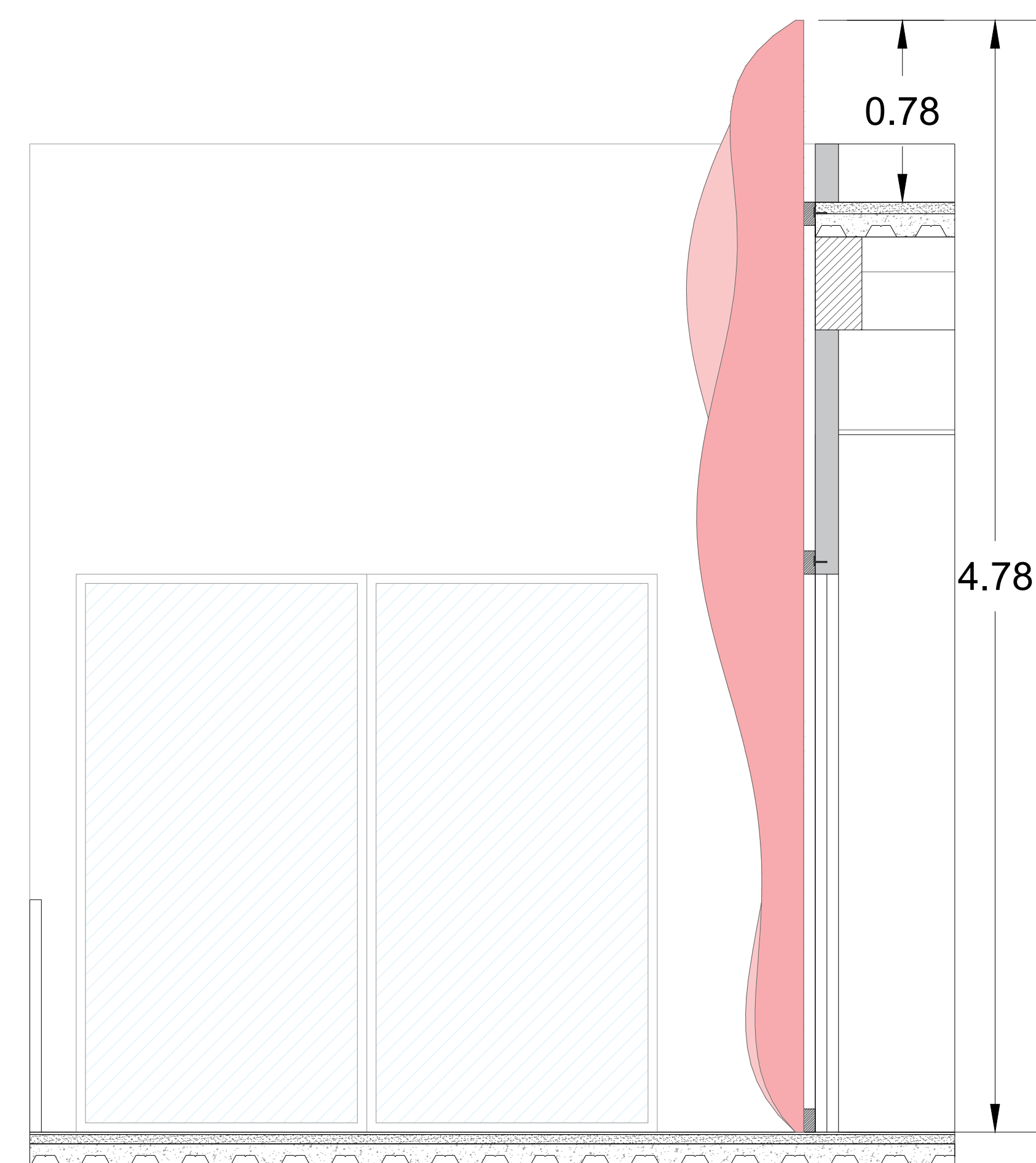
### DETALLE 1

Vista en Elevación  
Esc. 1:20



### DETALLE 1

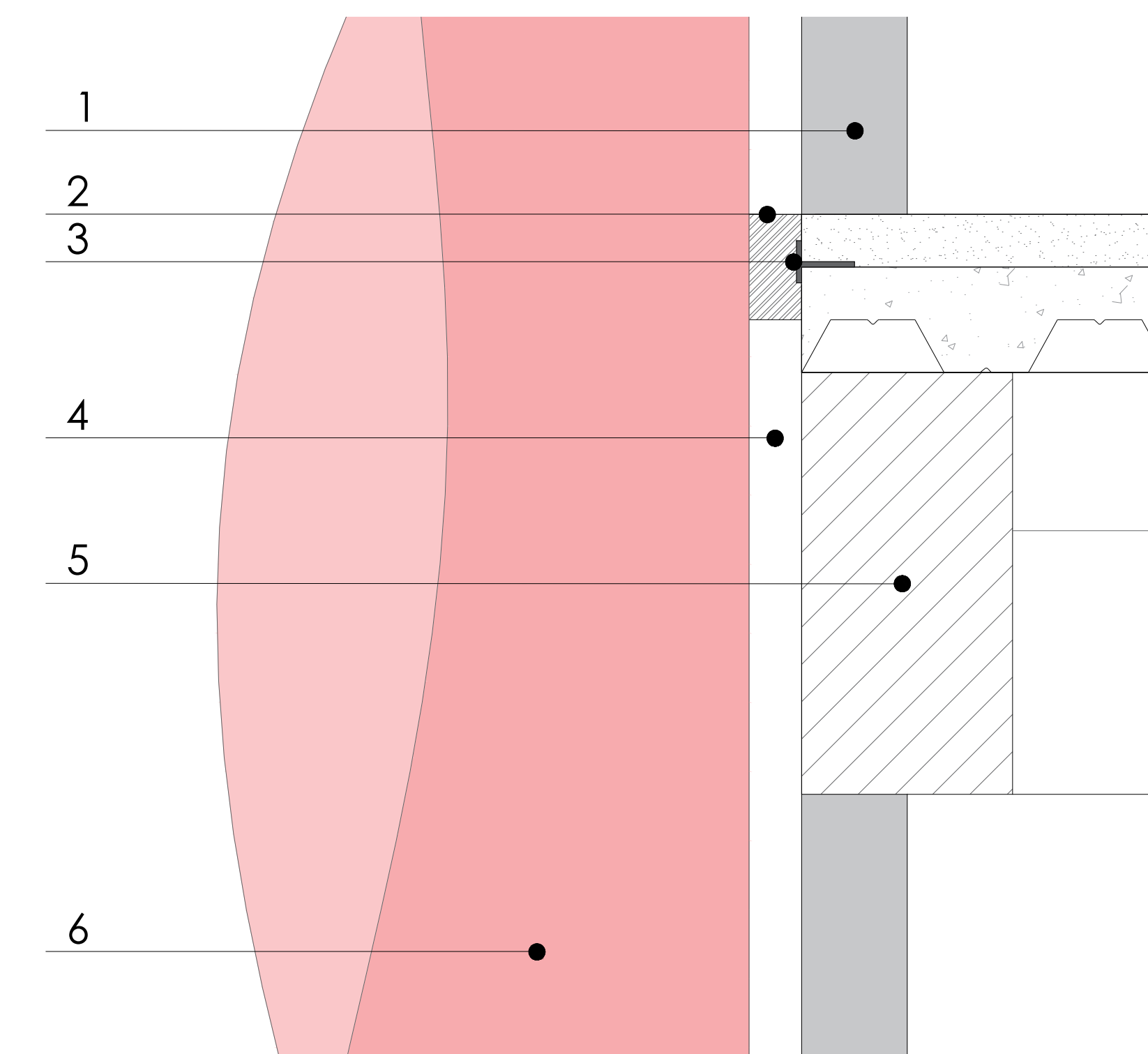
Sección de panel metálico ondulado  
Esc. 1:20



### DETALLE 1

Detalle de anclaje  
Esc. 1:5

1. Bloque de mampostería
2. Tubo rectangular metálico 0.10m x 0.05m
3. Placa de anclaje
4. Perfil metálico de soporte
5. Viga metálica 0.40m x 0.20m
6. Panel metálico ondulado de tonalidad rosado pastel

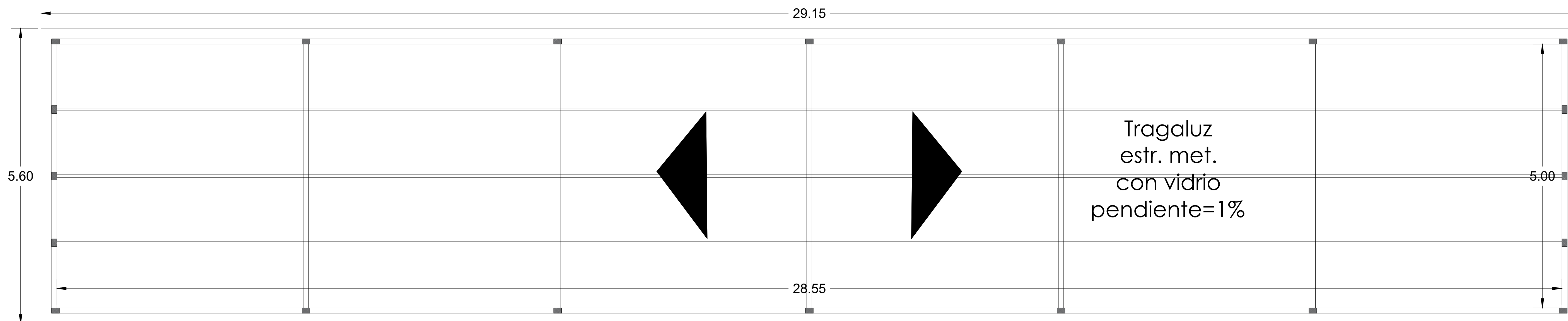


<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	UBICACIÓN: Ubicado en la Av. del Bombero en el sector Ceibos. A la altura del Riocentro Ceibso	CONTENIDO: Detalles	SEMESTRE: Ordinario II	OBSERVACIONES:
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II			TUTOR: Arq. Daniel Wong	PERIODO: 2023-2024	
				ESC: -	HOJA: A1	



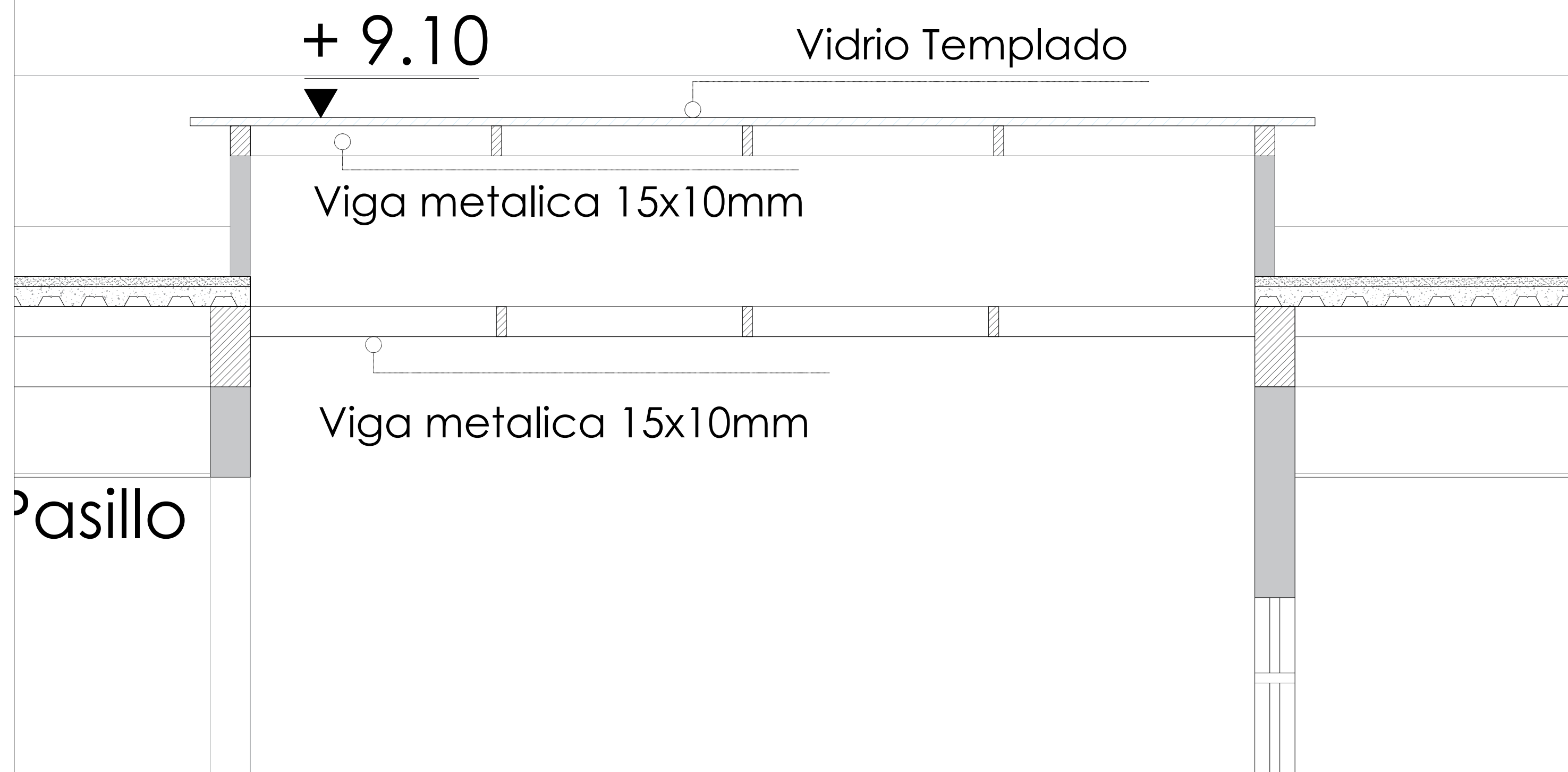
## DETALLE 2

Vista en Planta  
Esc. 1:40



## DETALLE 2

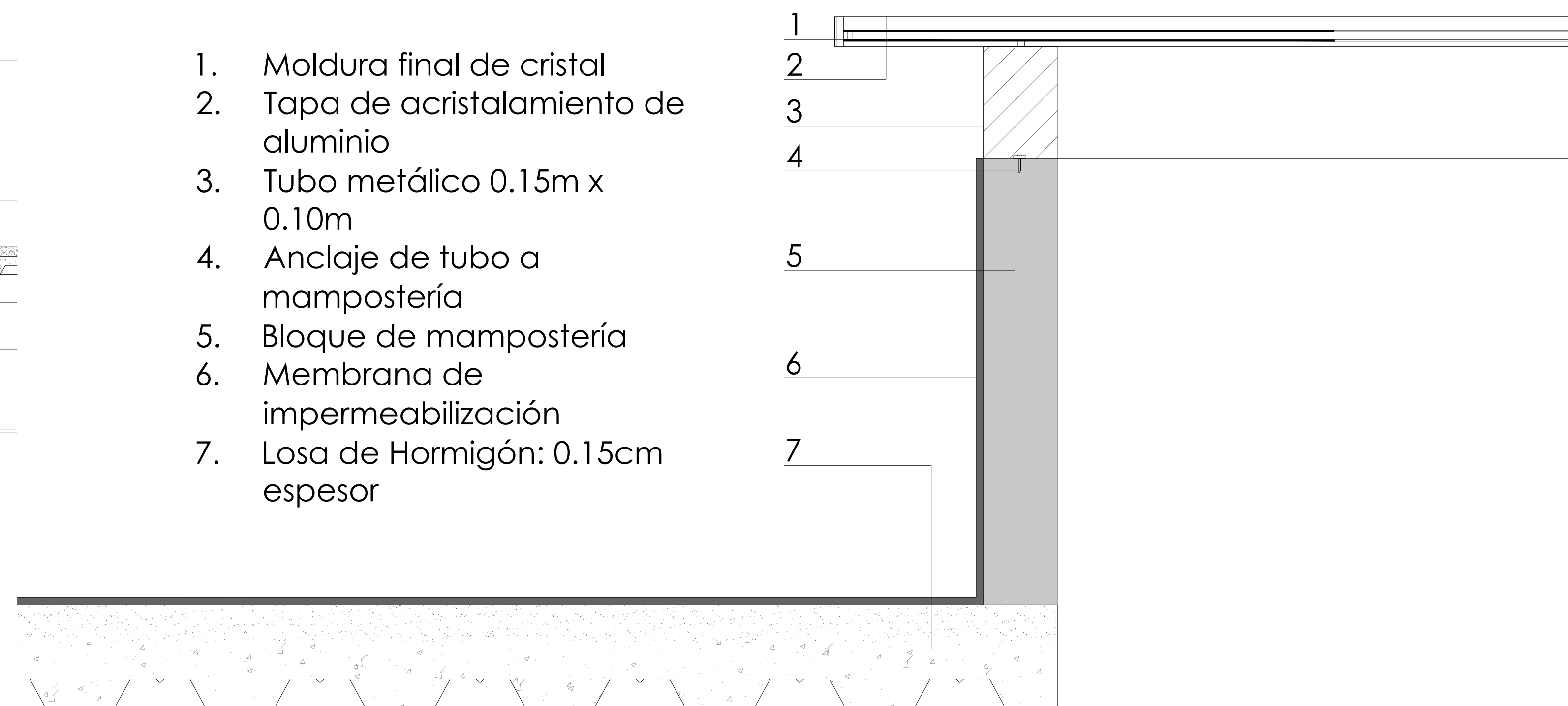
Sección de Tragaluz  
Esc. 1:20



## DETALLE 2

Anclaje de Tragaluz  
Esc. 1:5

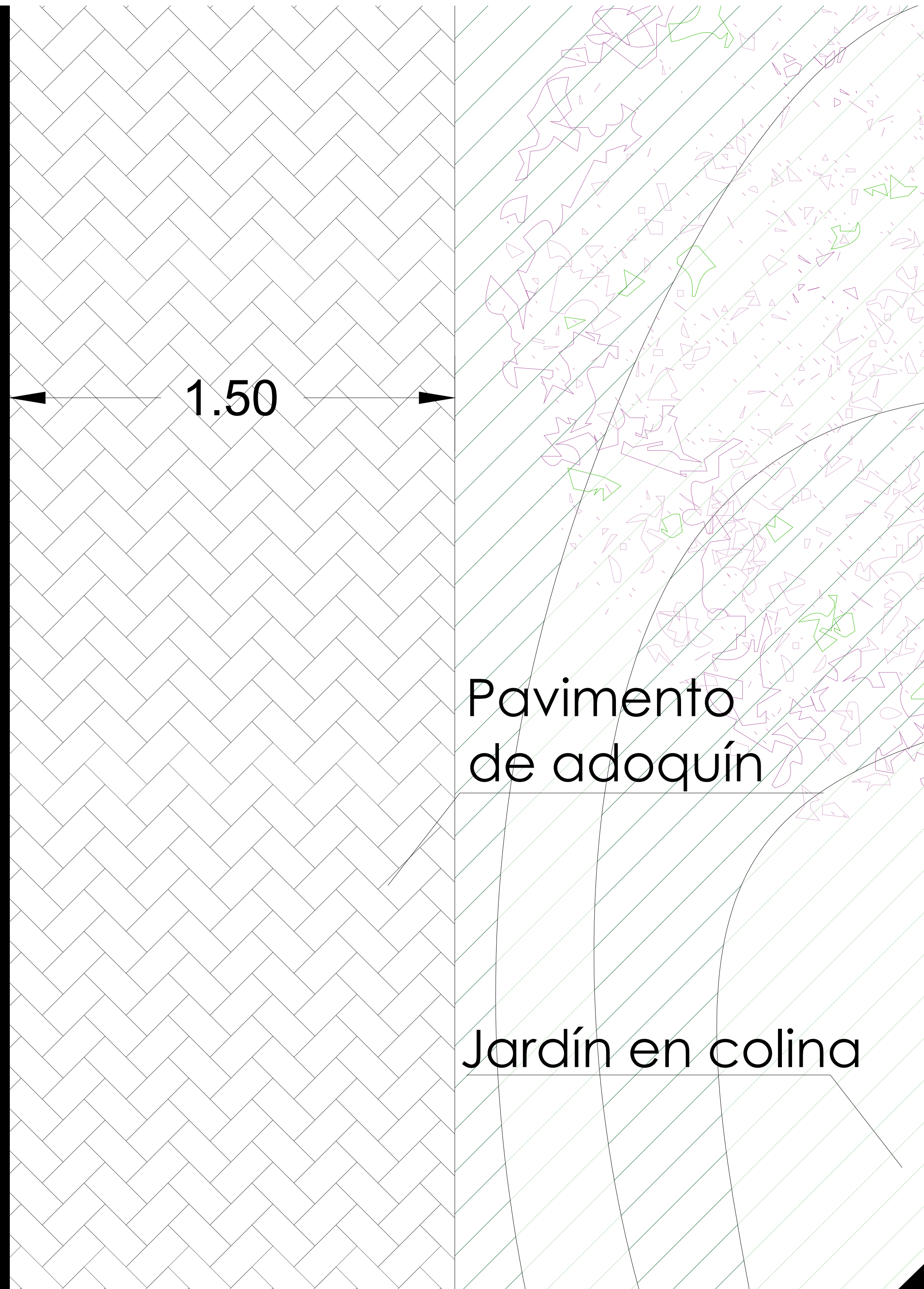
1. Moldura final de cristal
2. Tapa de acristalamiento de aluminio
3. Tubo metálico 0.15m x 0.10m
4. Anclaje de tubo a mampostería
5. Bloque de mampostería
6. Membrana de impermeabilización
7. Losa de Hormigón: 0.15cm espesor



<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	UBICACIÓN: Ubicado en la Av. del Bombero en el sector Ceibos. A la altura del Riocentro Ceibso	CONTENIDO: Detalles	SEMESTRE: Ordinario II	OBSERVACIONES:
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II			TUTOR: Arq. Daniel Wong	PERIODO: 2023-2024	
				ESC: -	HOJA: A1	

# DETALLE 3

Vista en Planta  
Esc. 1:20

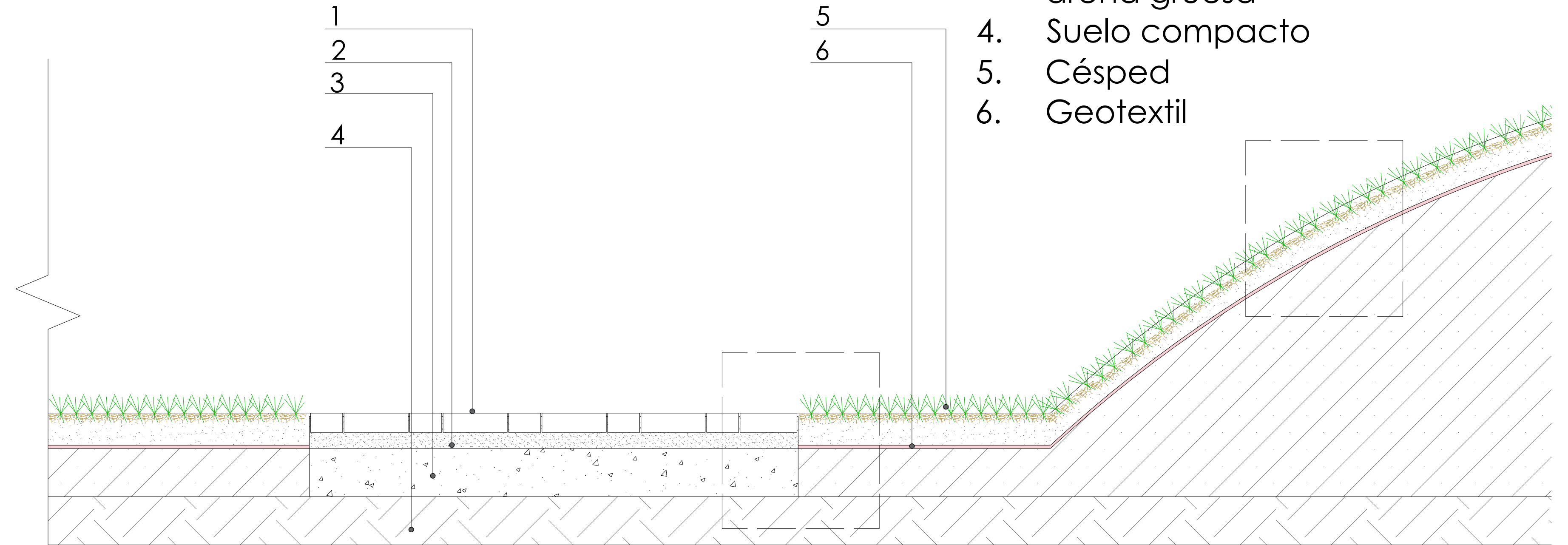


Pavimento de adoquín

Jardín en colina

# DETALLE 3

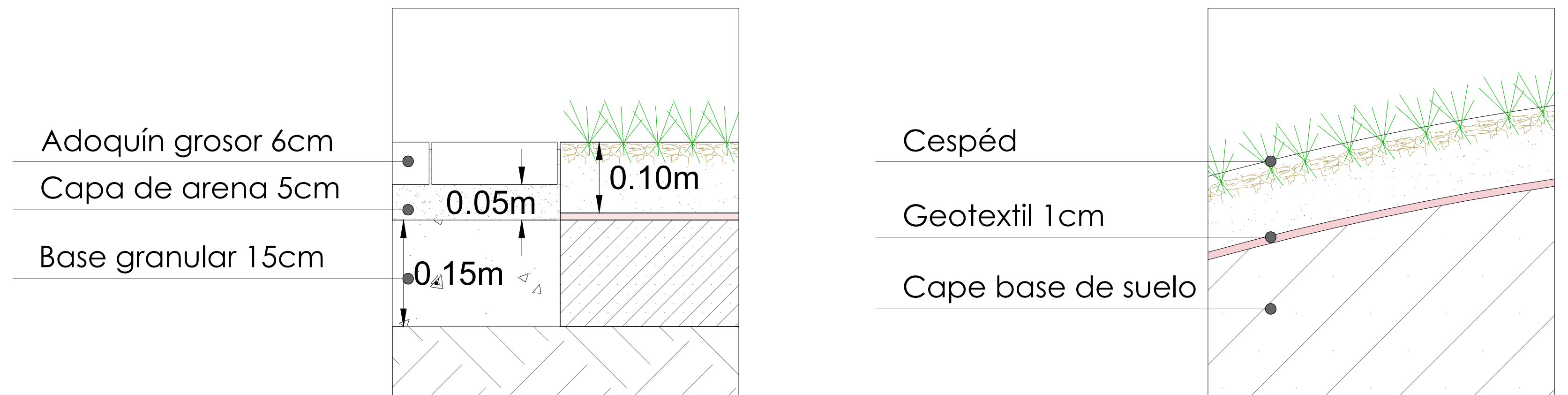
Sección de jardín en colina  
Esc. 1:10



1. Pavimento adoquín
2. Capa de arena fina
3. Base granular de arena gruesa
4. Suelo compacto
5. Césped
6. Geotextil

# DETALLE 3

Detalle de grosor de materiales de jardín  
Esc. 1:5



UEES

NOMBRE:  
Jennifer Cabezas Benalcazar  
ASIGNATURA:  
Proyecto Titulación II

PROYECTO:  
Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias

UBICACIÓN:  
Ubicado en la Av. del Bombero en el sector Ceibos. A la altura del Riocentro Ceibso

CONTENIDO:  
Detalles  
TUTOR:  
Arq. Daniel Wong

ESC:  
-

HOJA:  
A1

SEMESTRE:  
Ordinario II  
PERIODO:  
2023-2024

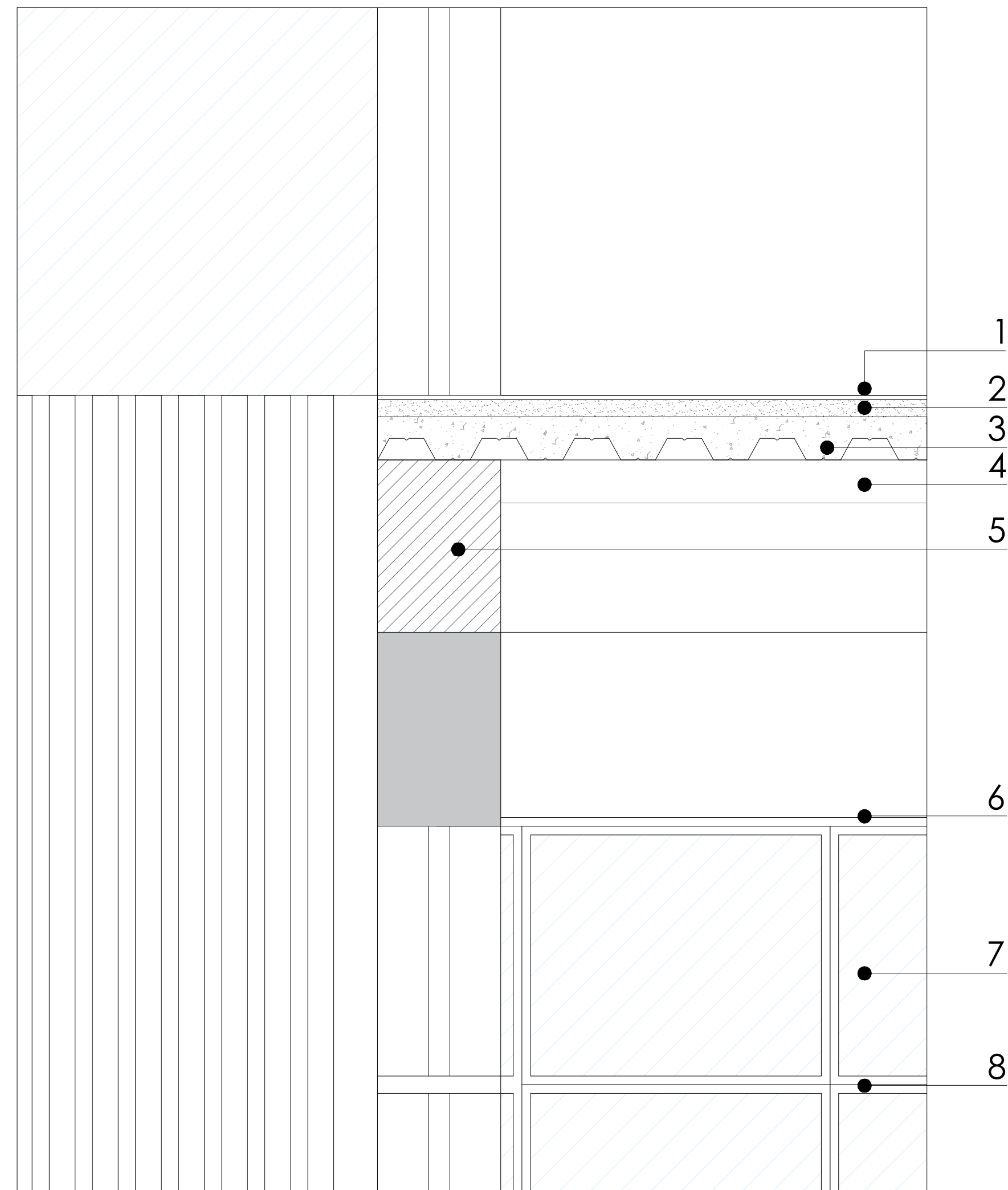
OBSERVACIONES:



# DETALLE 4

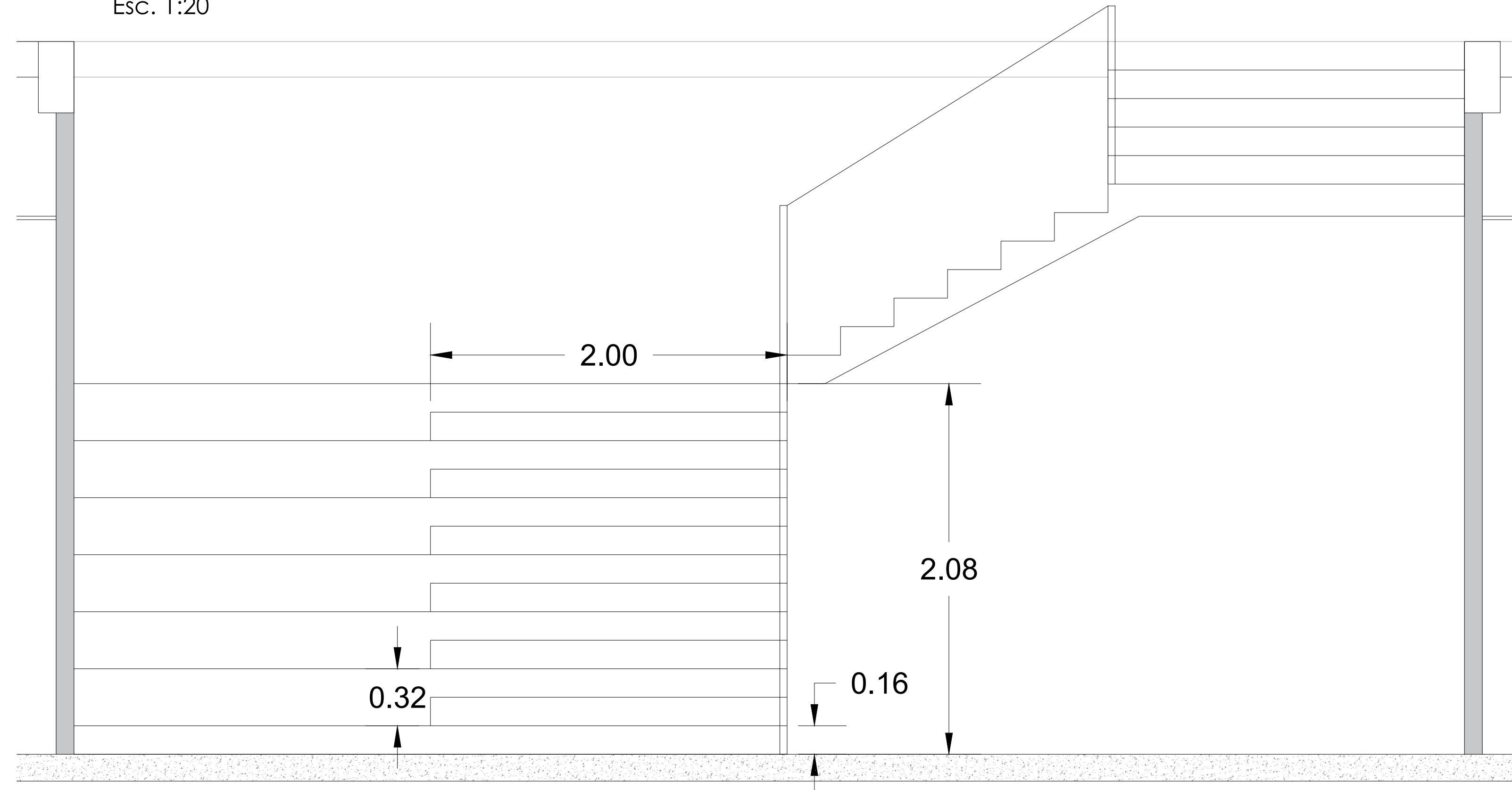
Sección de losa  
Esc. 1:10

1. Acabado Porcelanato 9.5mm
2. Contrapiso 50mm
3. Losa de concreto 10cm con lámina de acero galvanizado 50mm
4. Nervio metálico 50mm
5. Viga metálica 40cmx20cm
6. Gypsum de tumbado 20mm
7. Vidrio Templado 4mm
8. Perfil Blanco de Aluminio



# DETALLE 5

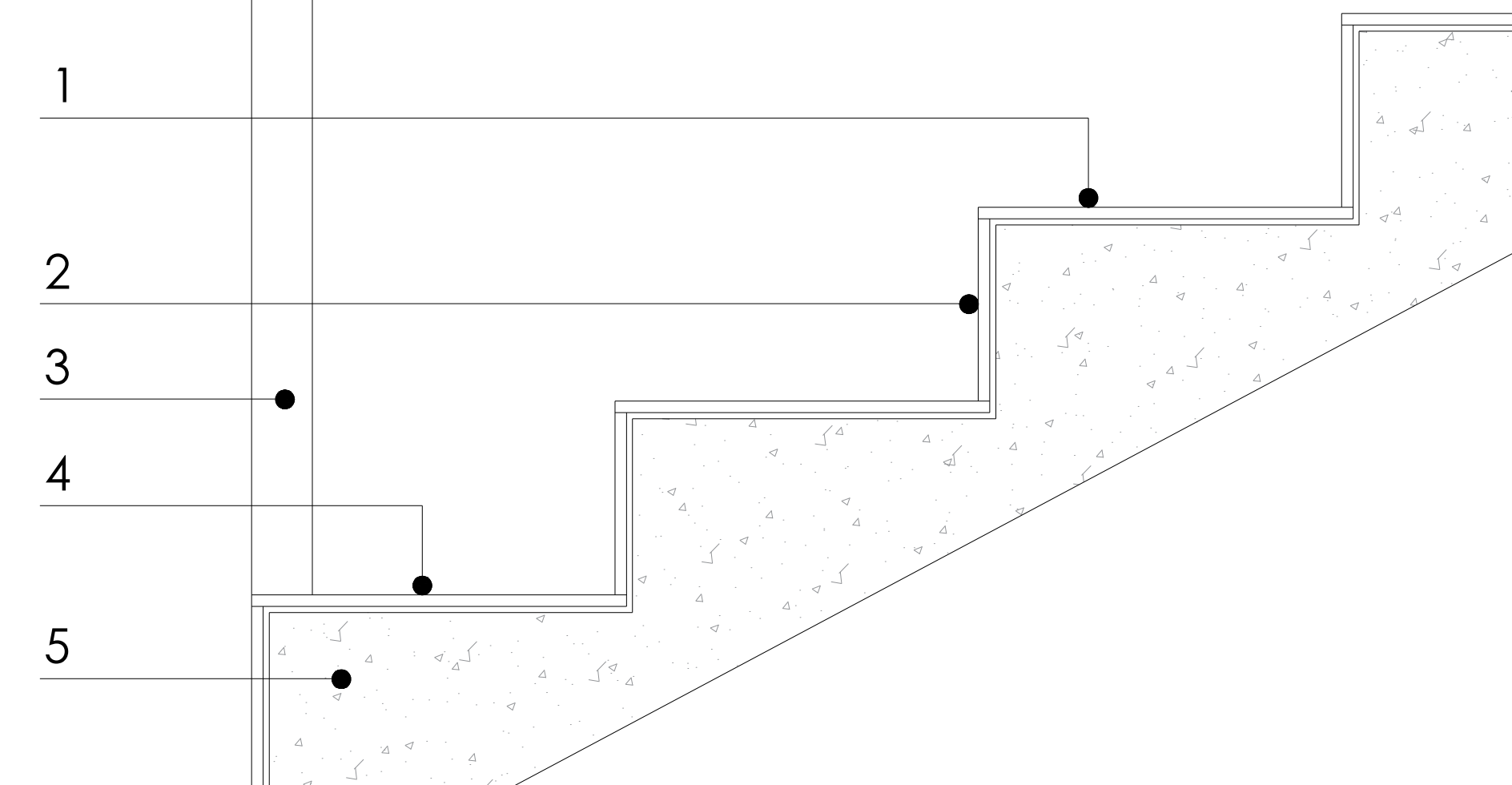
Elevación de escaleras y anfiteatro  
Esc. 1:20



# DETALLE 5

Detalle de materiales de escalera  
Esc. 1:5

1. Huella de 30cm
2. Contrahuella de 16cm
3. Pasamanos de acero inoxidable
4. Revestimiento de piso de madera
5. Hormigón armado de escalera



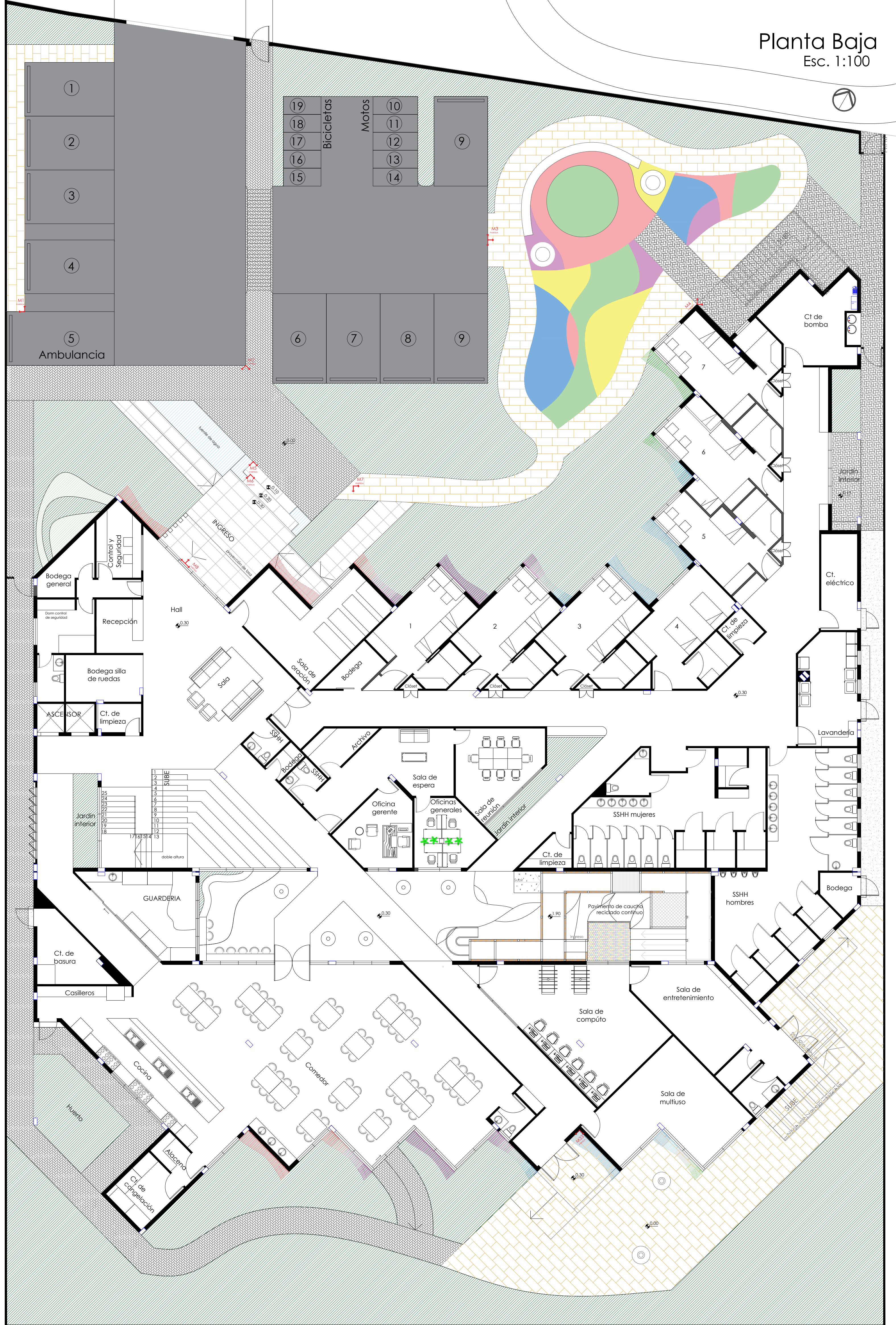
<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	UBICACIÓN: Ubicado en la Av. del Bombero en el sector Ceibos. A la altura del Riocentro Ceibso	CONTENIDO: Detalles	SEMESTRE: Ordinario II	OBSERVACIONES:
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II			TUTOR: Arq. Daniel Wong	PERIODO: 2023-2024	
				ESC: -	HOJA: A1	



Planta Baja  
Esc. 1:100



SIMBOLOGÍA	
	Césped Natural
	Caucho reciclado a color
	Caucho reciclado a color
	Caucho reciclado a color
	Caucho reciclado a color
	Caucho reciclado a color
	Adoquín de Hormigon 80mm x 200mm
	Porcelanato beige 45 x 25 rect
	Concreto pulido
	Asfalto
	Porcelanato blanco 120 x 60 rect
	Porcelanato café 120 x 23 rect

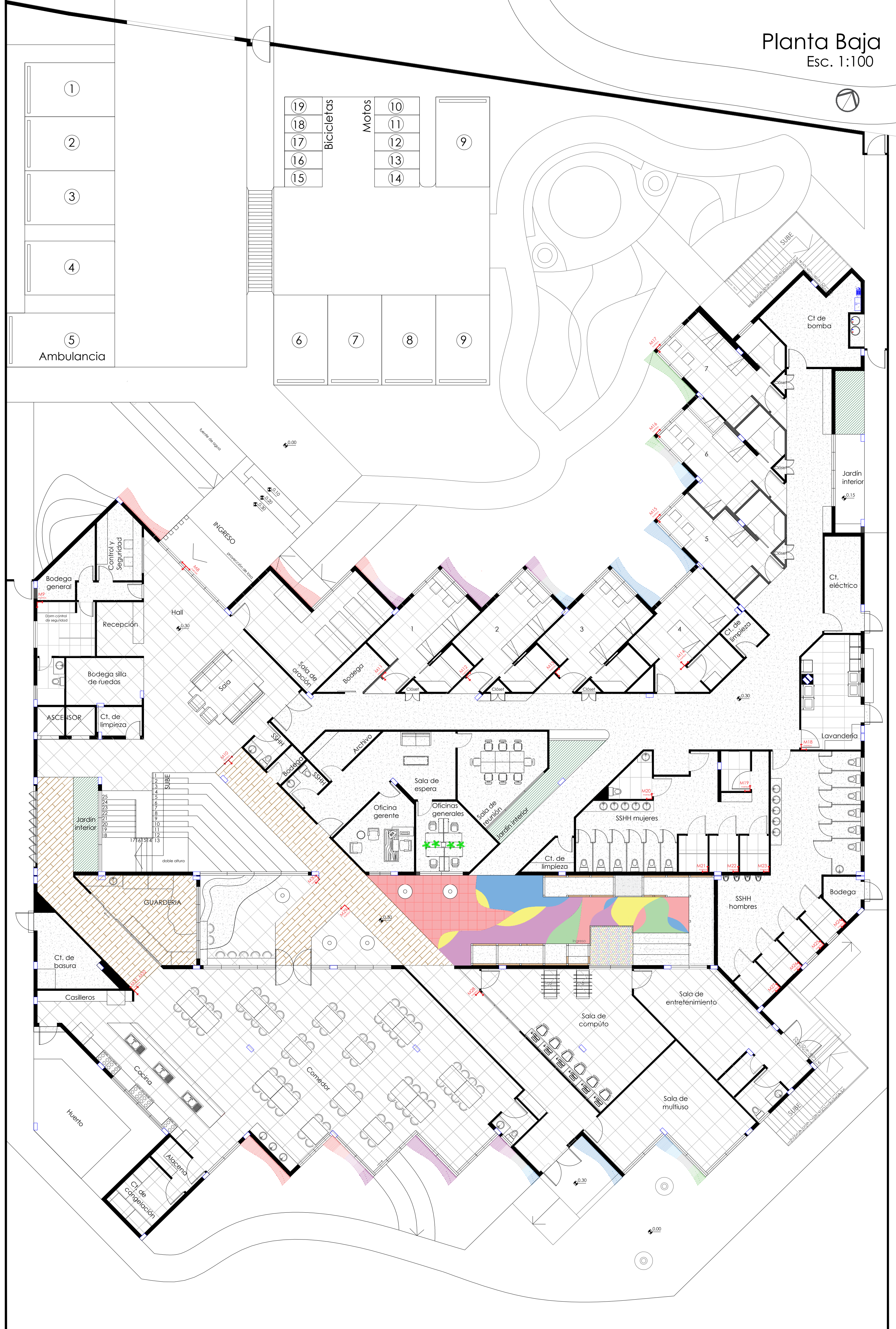


UEES	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Diseño de Piso - Exterior	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil	SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:120	HOJA: A1
					PERIODO: 2023-2024



Planta Baja  
Esc. 1:100

SIMBOLOGÍA	
	Césped Natural
	Caucho reciclado a color
	Caucho reciclado a color
	Caucho reciclado a color
	Caucho reciclado a color
	Caucho reciclado a color
	Adoquín de Hormigon 80mm x 200mm
	Porcelanato beige 45 x 25 rect
	Concreto pulido
	Asfalto
	Porcelanato blanco 120 x 60 rect
	Porcelanato café 120 x 23 rect



UEES	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Diseño de Piso - Planta Baja	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil	SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:120	HOJA: A1
					PERIODO: 2023-2024



SIMBOLOGÍA	
	Césped Natural
	Caucho reciclado a color
	Caucho reciclado a color
	Caucho reciclado a color
	Caucho reciclado a color
	Caucho reciclado a color
	Adoquín de Hormigon 80mm x 200mm
	Porcelanato beige 45 x 25 rect
	Concreto pulido
	Asfalto
	Porcelanato blanco 120 x 60 rect
	Porcelanato café 120 x 23 rect

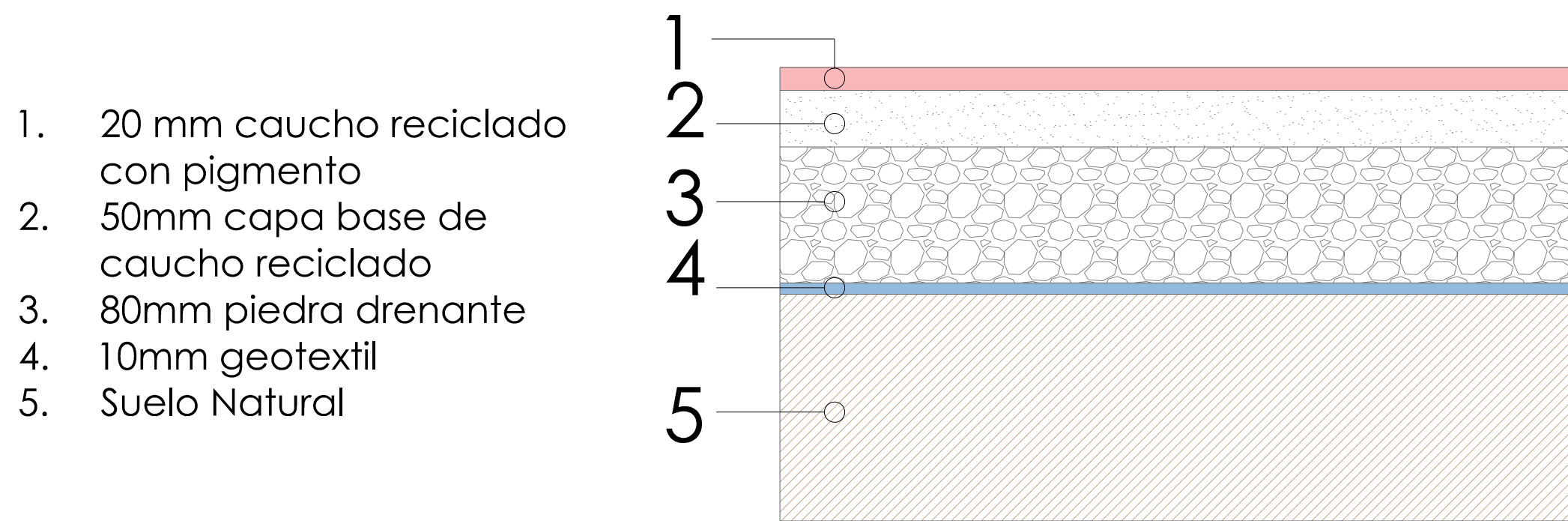


<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Diseño de Piso - Planta Alta		UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil	SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:120	HOJA: A1	PERIODO: 2023-2024



### D1: Detalle de caucho reciclado continuo

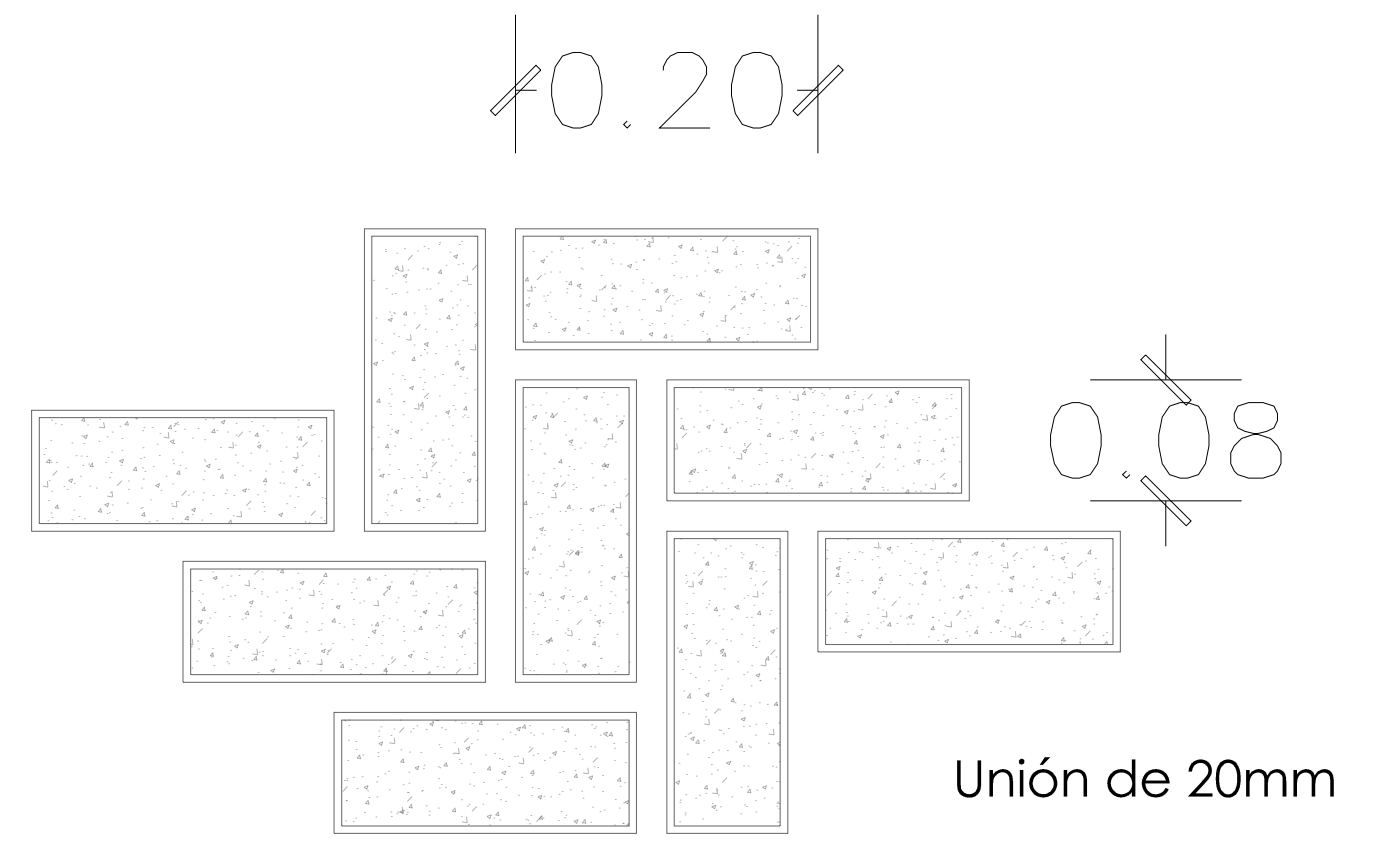
Esc. 1:5



- 1. 20 mm caucho reciclado con pigmento
- 2. 50mm capa base de caucho reciclado
- 3. 80mm piedra drenante
- 4. 10mm geotextil
- 5. Suelo Natural

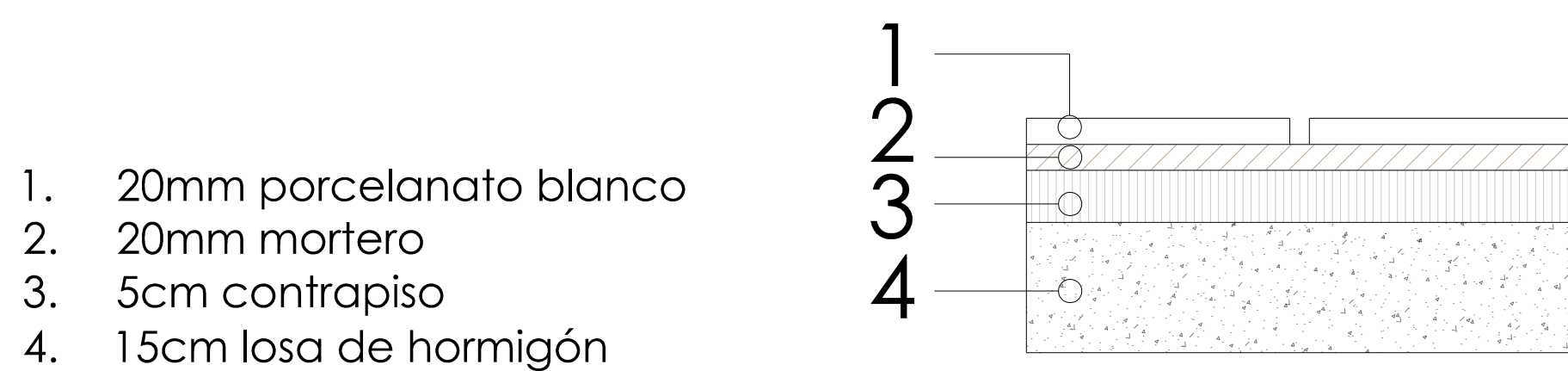
### D2: Detalle de adoquín de hormigón

Esc. 1:5



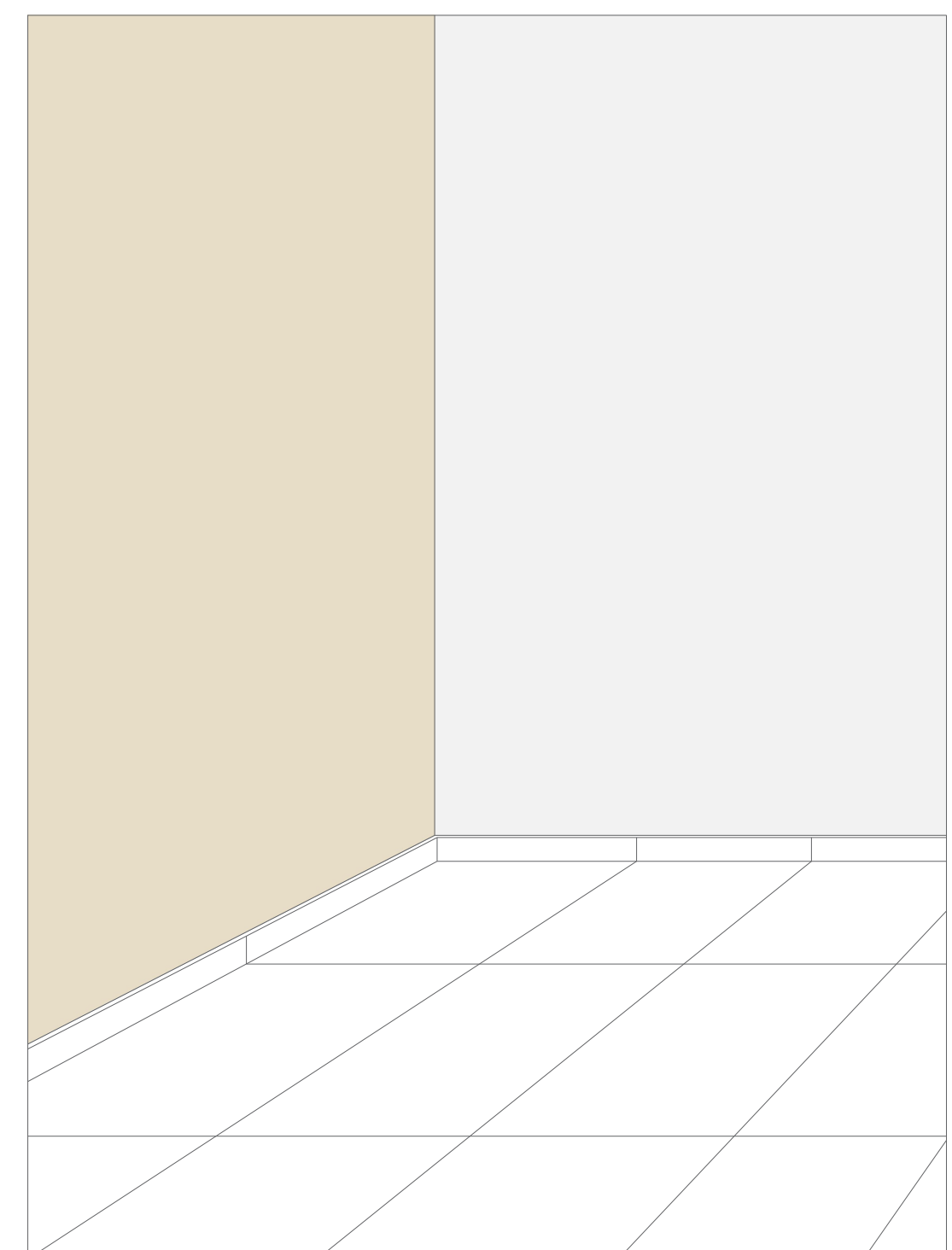
### D3: Detalle de porcelanato blanco 1.20 x 0.60m

Esc. 1:5



- 1. 20mm porcelanato blanco
- 2. 20mm mortero
- 3. 5cm contrapiso
- 4. 15cm losa de hormigón

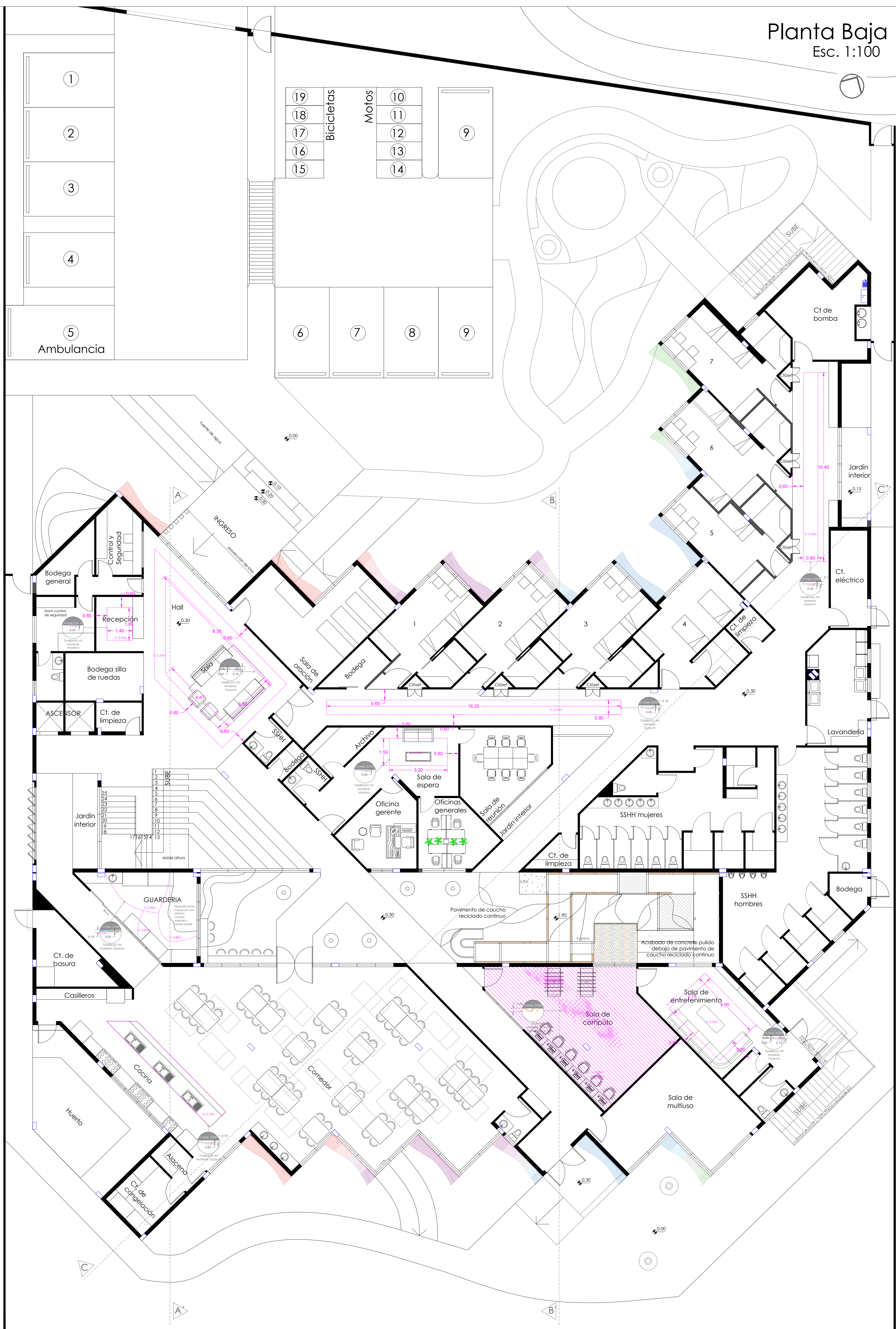
### Visualización sin escala



<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Diseño de Piso Detalles	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil	SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:5	HOJA: A1



Planta Baja  
Esc. 1:100



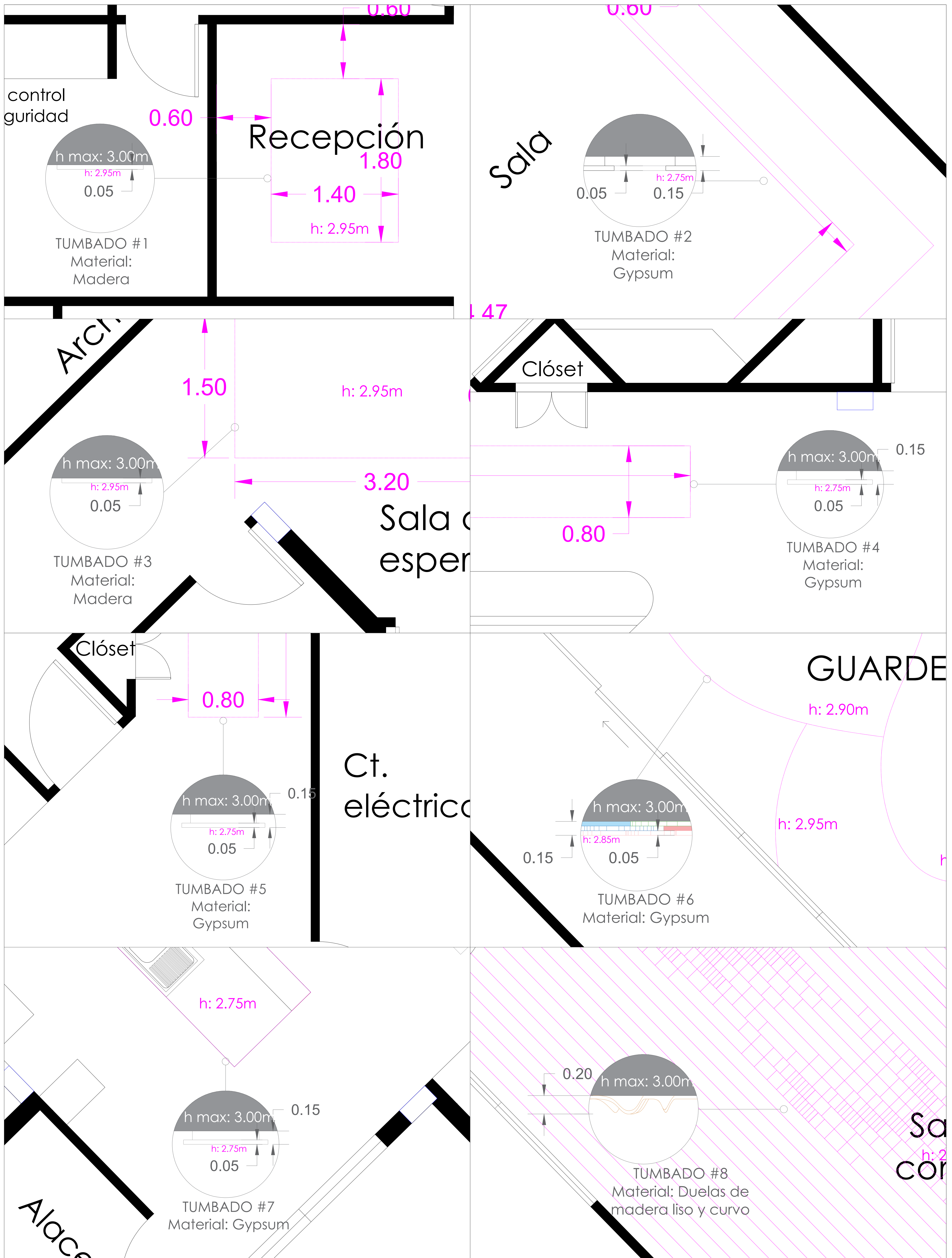
<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcázar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Diseño de Tumbado - Planta Baja	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil	SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:100	HOJA: A1
					PERIODO: 2023-2024





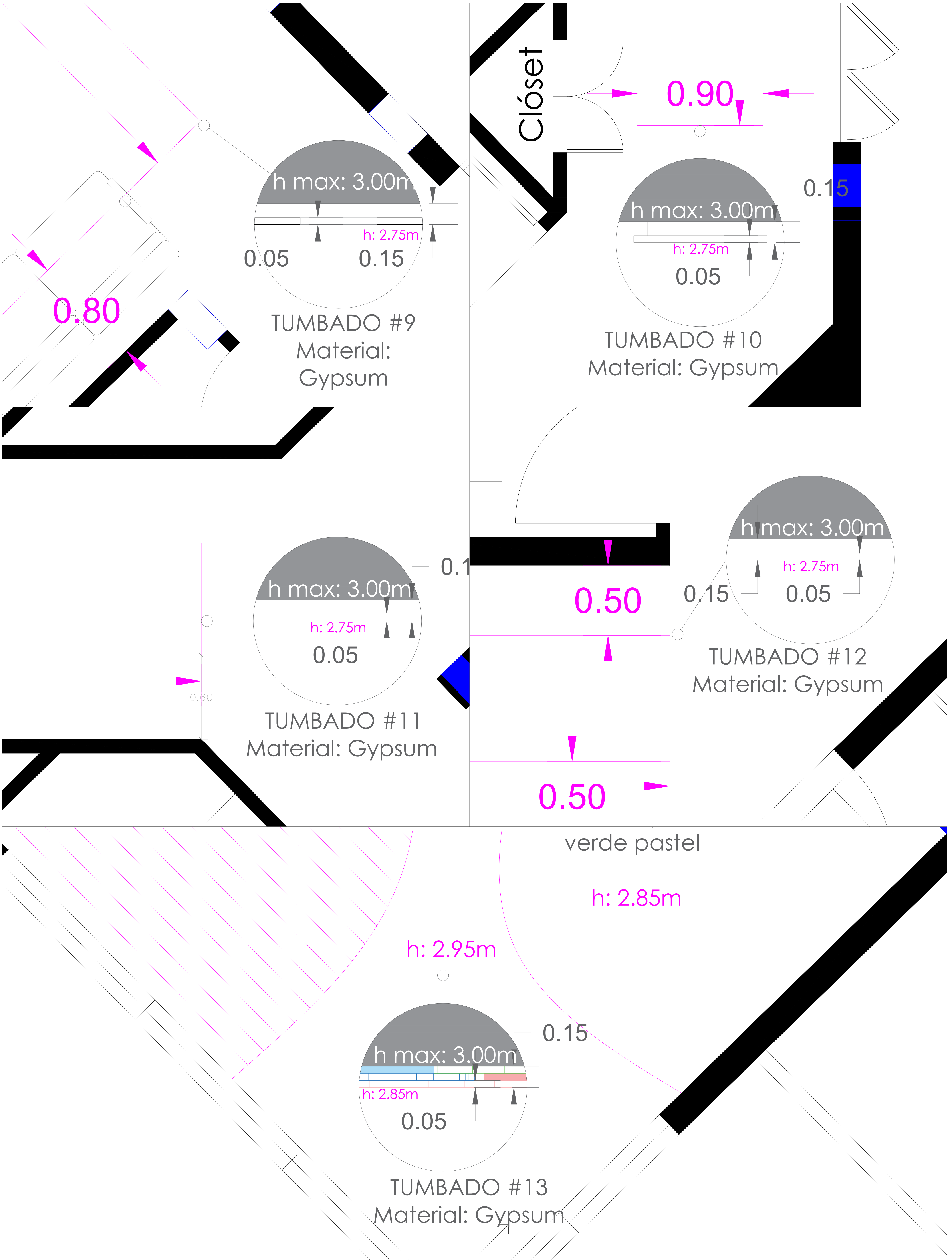
UEES	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Diseño de Tumbado - Planta Alta		UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil	SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:100	HOJA: A1	PERIODO: 2023-2024





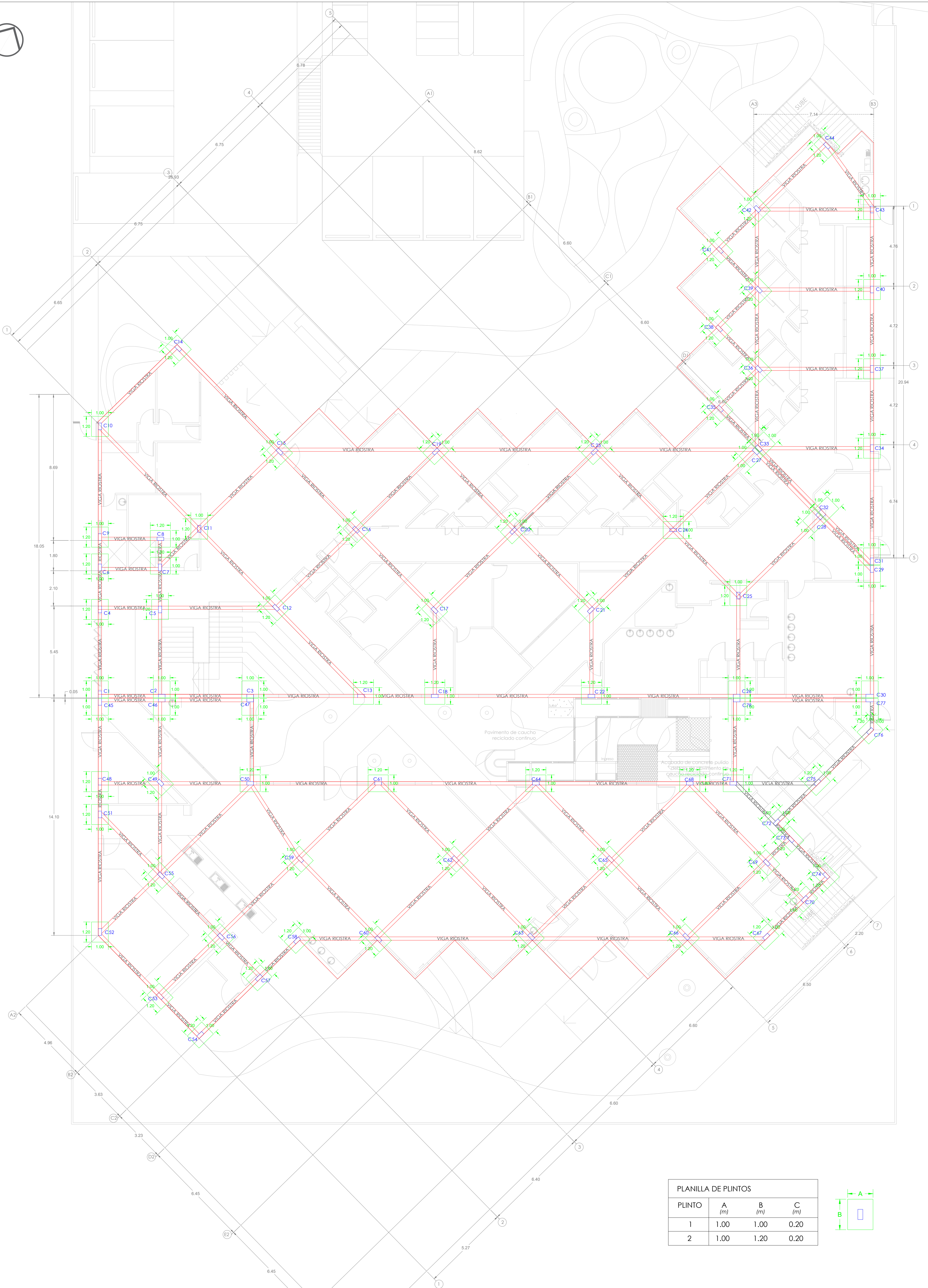
UEES	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Diseño de Tumbado Detalle	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil	SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: sin escala	HOJA: A1
					PERIODO: 2023-2024



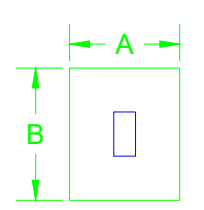


UEES	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Diseño de Tumbado Detalle	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil		SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: sin escala	HOJA: A1	PERIODO: 2023-2024



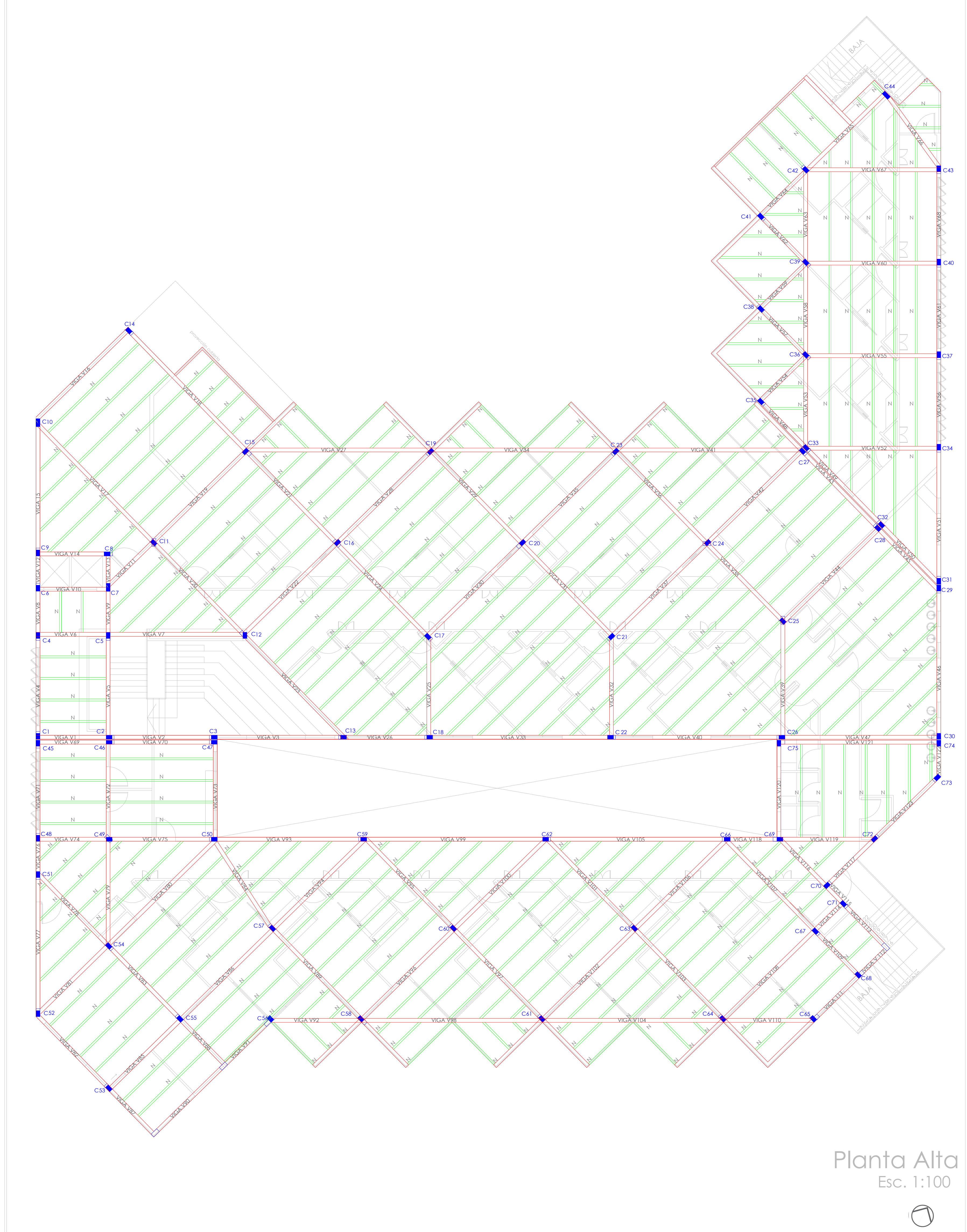


PLANILLA DE PLINTOS			
PLINTO	A (m)	B (m)	C (m)
1	1.00	1.00	0.20
2	1.00	1.20	0.20



<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benlcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Estructural - Planta Baja	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil	SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:100	HOJA: A1



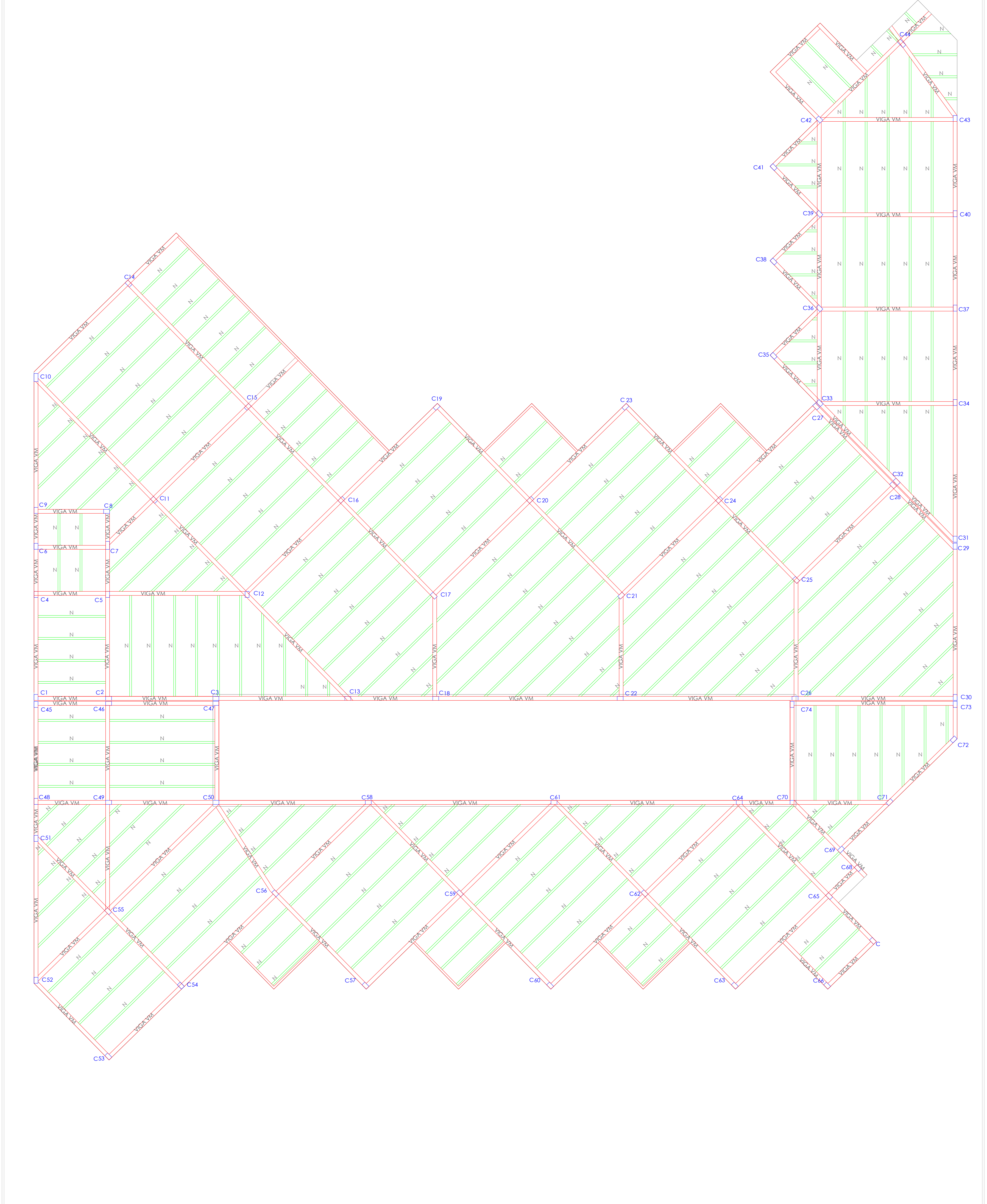


Planta Alta  
Esc. 1:100



<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Estructural - Planta Alta	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil	SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:100	HOJA: A1



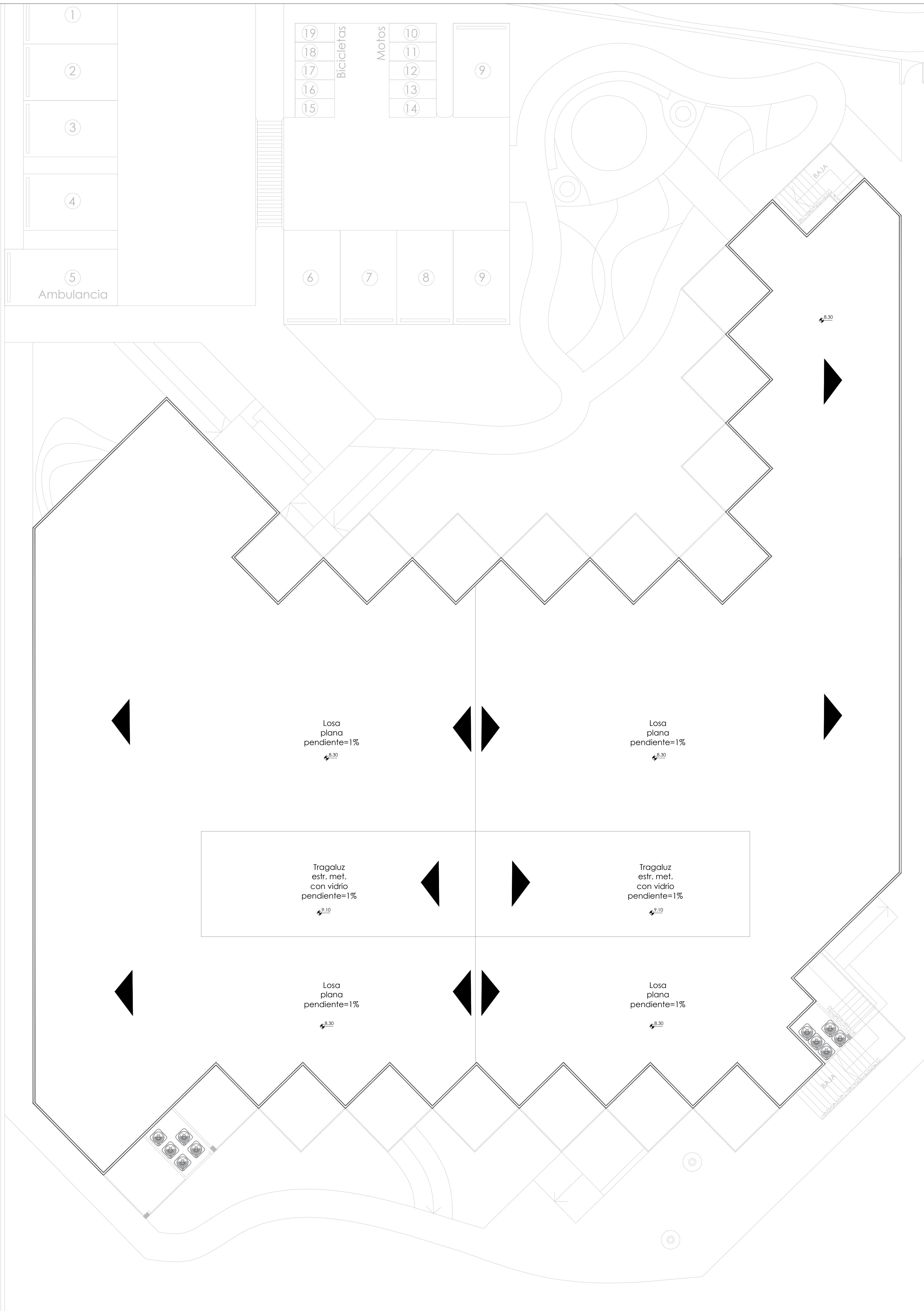


Planta Cubierta  
Esc. 1:100



<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Estructural - Vigas de Cubierta		UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil		SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:100	HOJA: A1	PERIODO: 2023-2024	





Planta Cubierta  
Esc. 1:100

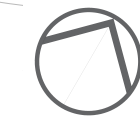


<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Estructural - Losa de Cubierta	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil	SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:100	HOJA: A1
					PERIODO: 2023-2024

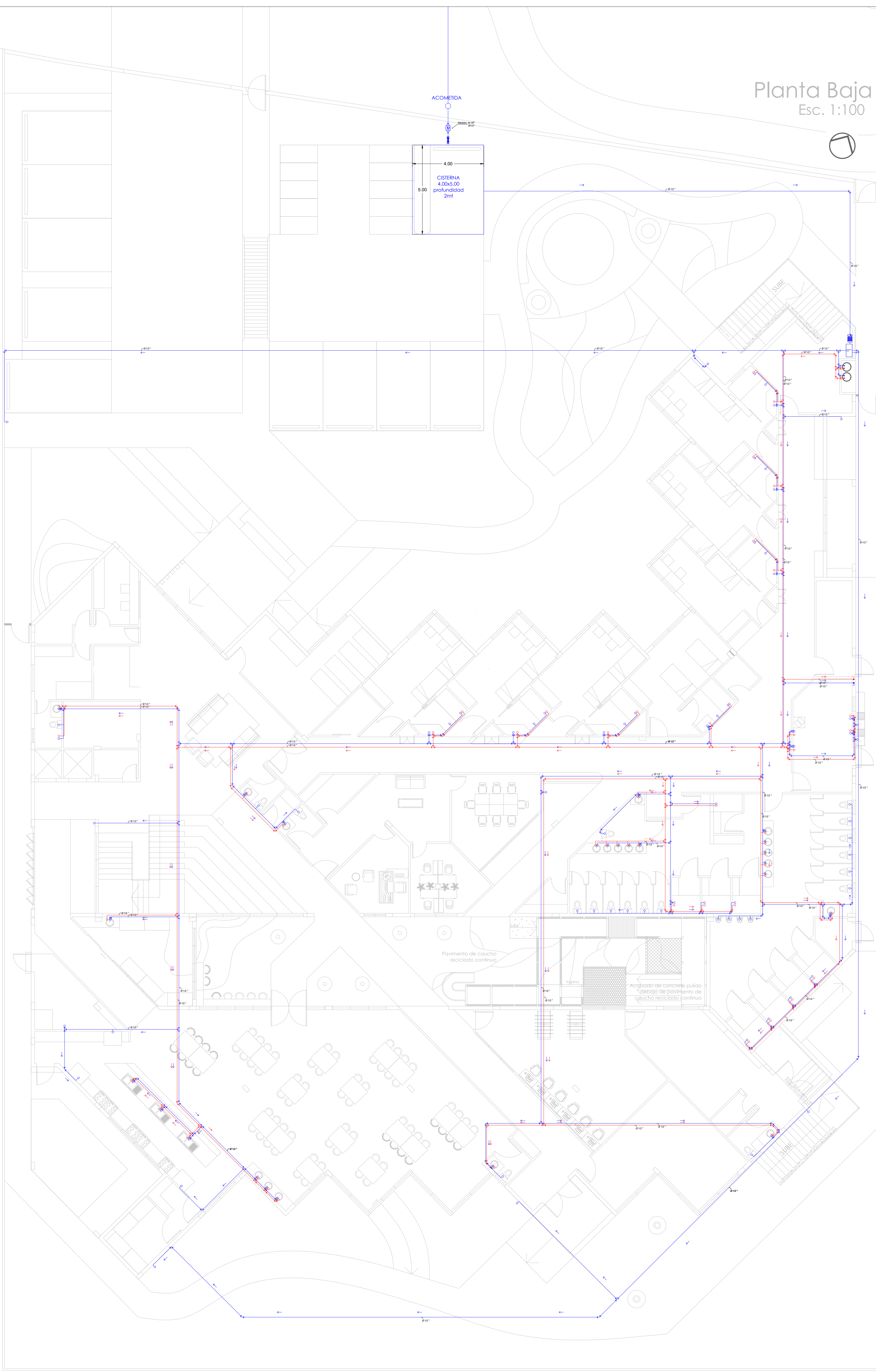
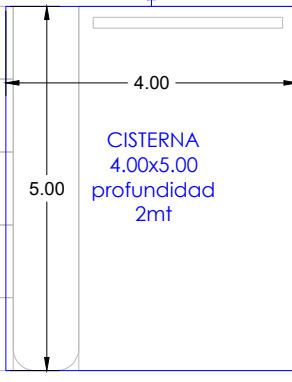


# Planta Baja

Esc. 1:100



ACOMETIDA



## SIMBOLOGIA

### AAPP y AACC

- PUNTO DE AAPP
- PUNTO DE AACC
- TUBERÍA DE AGUA POTABLE FRÍA
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- ACCESORIOS
- VÁLVULA DE PASO APF Y APC
- COLUMNA AGUA POTABLE FRÍA
- COLUMNA AGUA CALIENTE
- MEDIDOR DE AGUA
- VÁLVULA DE RETENCIÓN
- CALENTADOR DE AGUA
- BOMBA DE AGUA
- TANQUE DE PRESIÓN

UEES

NOMBRE:  
Jennifer Cabezas  
Benalcazar  
ASIGNATURA:  
Proyecto  
Titulación II

PROYECTO:  
Residencia temporal para familiares  
de pacientes del Hospital IESS  
Ceibos, provenientes de otras  
provincias

CONTENIDO:  
Planos AASS -  
Planta Baja

TUTOR:  
Arq. Daniel Wong

UBICACIÓN:  
Ceibos, Guayaquil

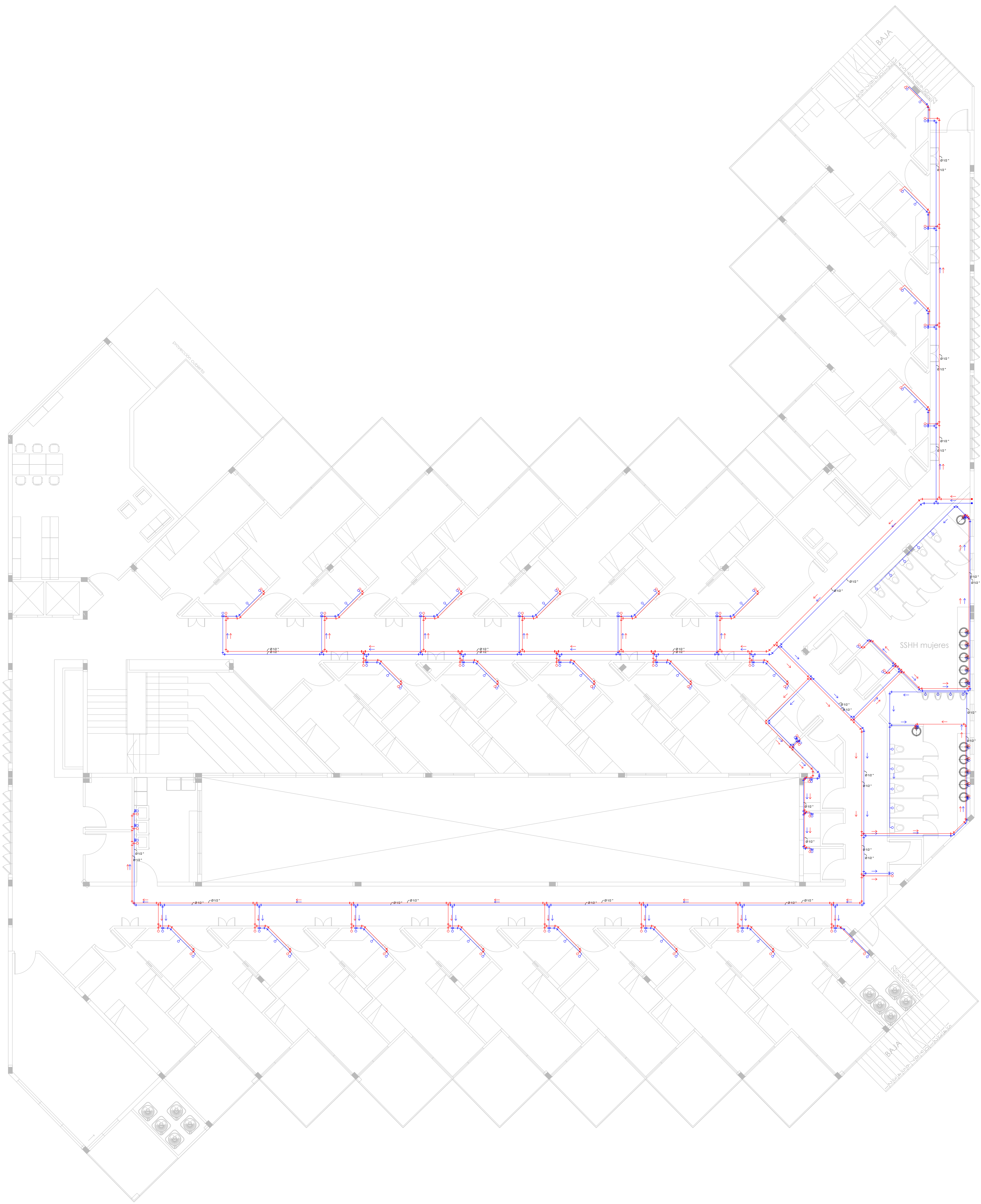
ESC:  
1:100

HOJA:  
A1

SEMESTRE:  
Ordinario II

PERIODO:  
2023-2024





Planta Alta  
Esc. 1:100



### SIMBOLOGIA

#### AAPP y AACC

- PUNTO DE AAPP
- PUNTO DE AACC
- TUBERÍA DE AGUA POTABLE FRÍA
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- + ACCESORIOS
- V VÁLVULA DE PASO APF Y APC
- COLUMNA AGUA POTABLE FRÍA
- COLUMNA AGUA CALIENTE
- ⊙ MEDIDOR DE AGUA
- ⊞ VÁLVULA DE RETENCIÓN
- ⊙ CALENTADOR DE AGUA
- ⊞ BOMBA DE AGUA
- ⊞ TANQUE DE PRESIÓN

UEES

NOMBRE:  
Jennifer Cabezas  
Benalcazar  
ASIGNATURA:  
Proyecto  
Titulación II

PROYECTO:  
Residencia temporal para familiares  
de pacientes del Hospital IESS  
Ceibos, provenientes de otras  
provincias

CONTENIDO:  
Planos AAPP y AACC-  
Planta Alta  
TUTOR:  
Arq. Daniel Wong

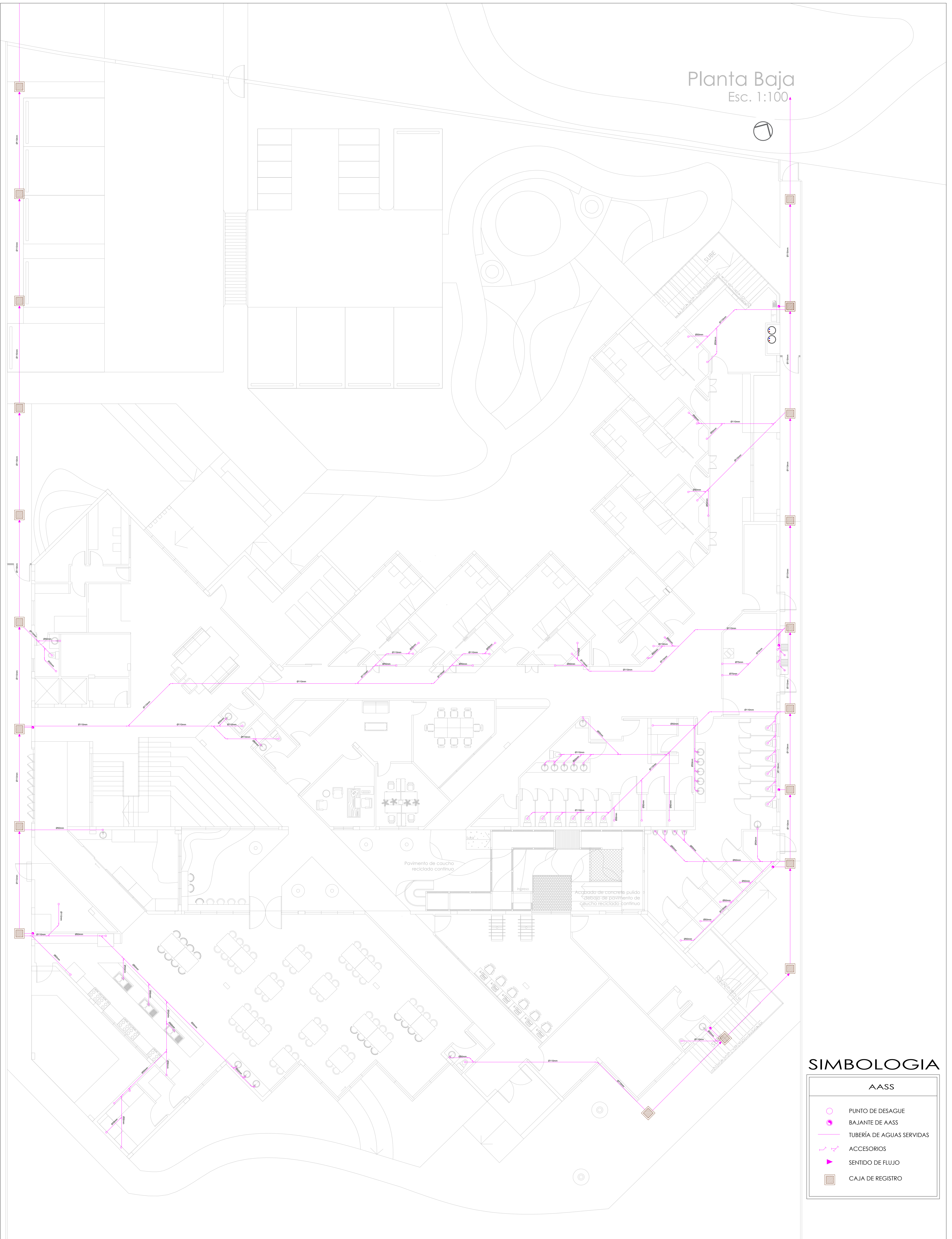
UBICACIÓN:  
Ceibos, Guayaquil  
ESC:  
1:100  
HOJA:  
A1

SEMESTRE:  
Ordinario II  
PERIODO:  
2023-2024



# Planta Baja

Esc. 1:100

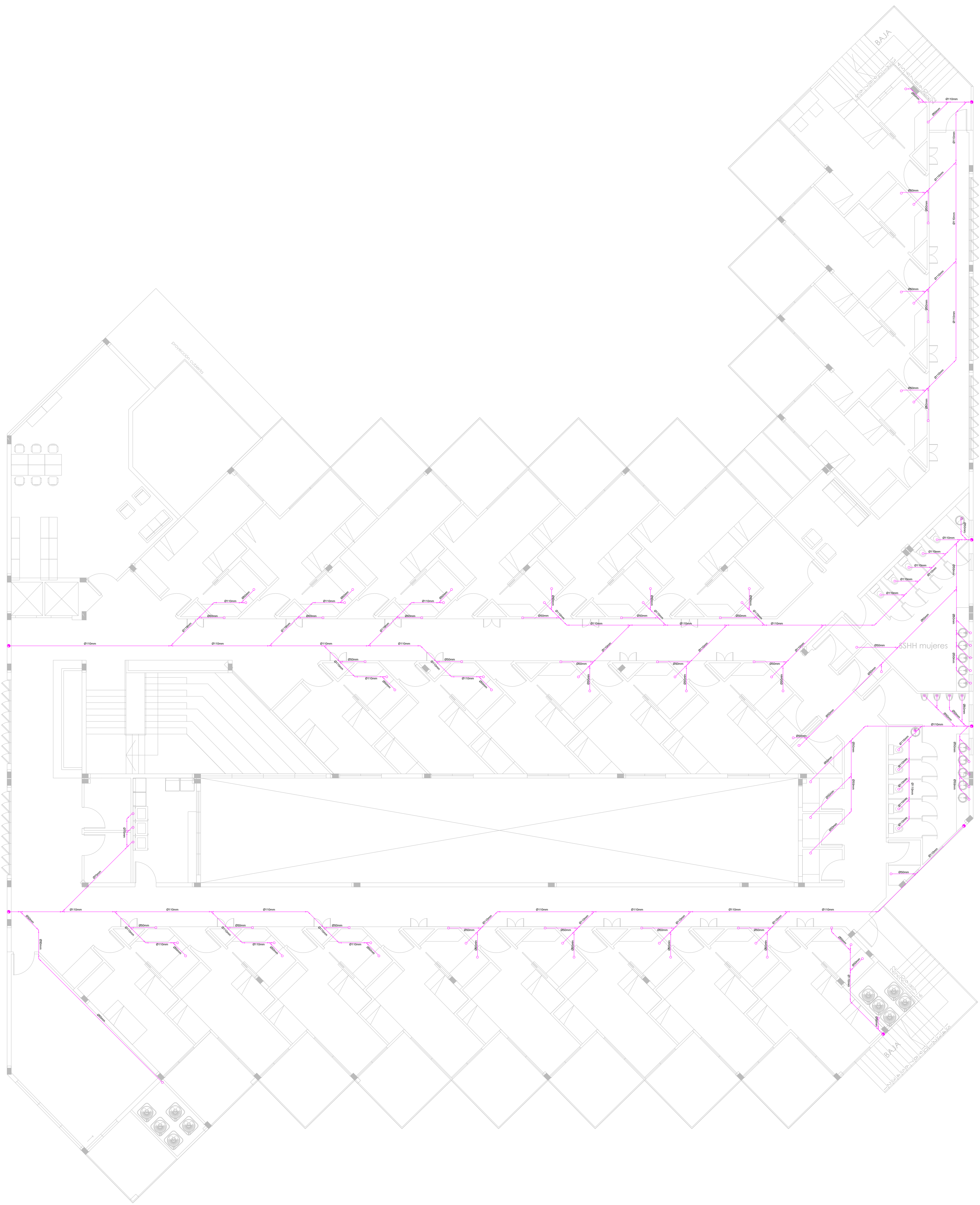


## SIMBOLOGIA

AASS	
	PUNTO DE DESAGUE
	BAJANTE DE AASS
	TUBERÍA DE AGUAS SERVIDAS
	ACCESORIOS
	SENTIDO DE FLUJO
	CAJA DE REGISTRO

<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Planos AASS - Planta Baja		UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil		SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:100	HOJA: A1	PERIODO: 2023-2024	





Planta Alta  
Esc. 1:100

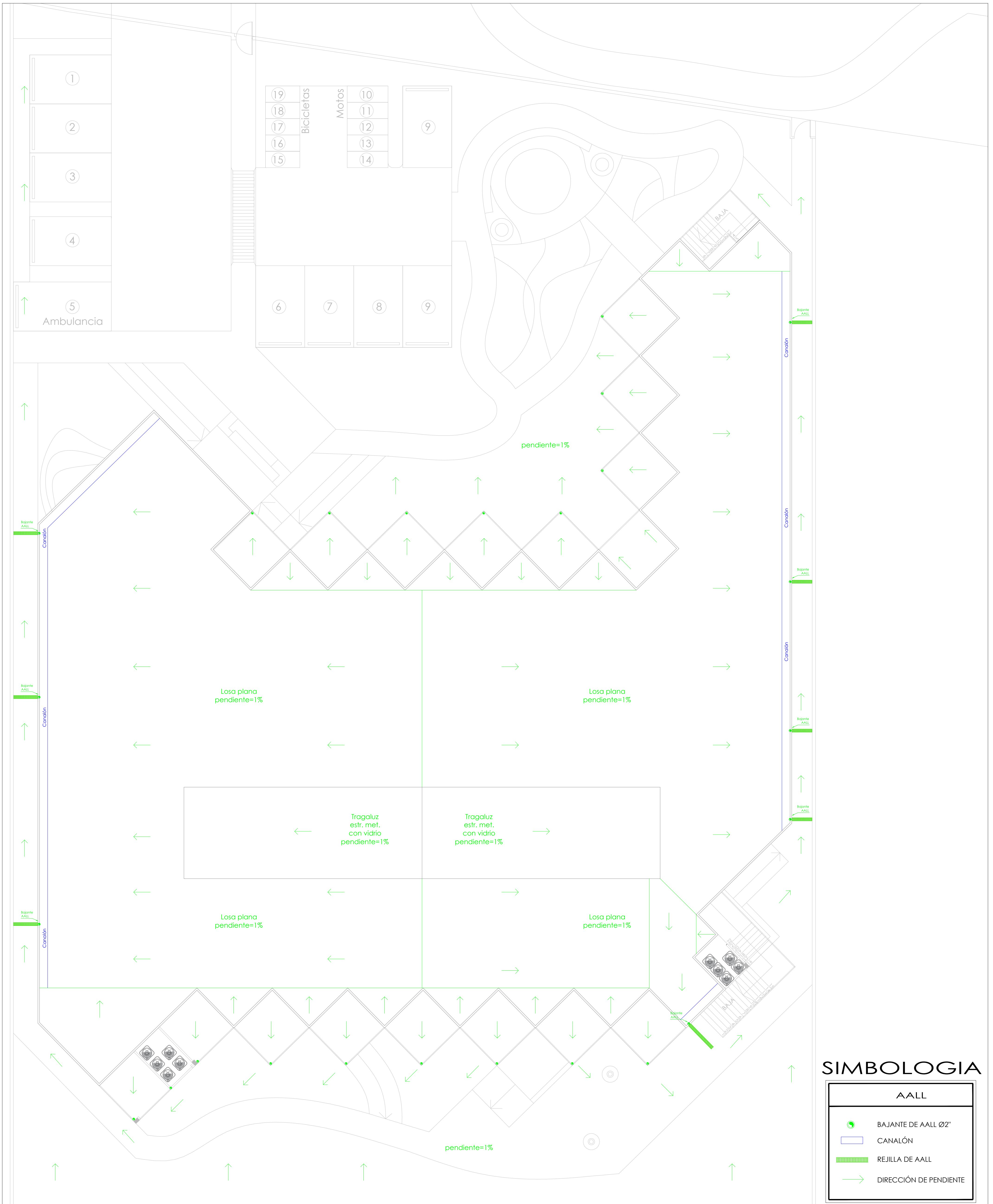


### SIMBOLOGIA

AASS	
	PUNTO DE DESAGUE
	BAJANTE DE AASS
	TUBERÍA DE AGUAS SERVIDAS
	ACCESORIOS
	SENTIDO DE FLUJO
	CAJA DE REGISTRO

<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Planos AASS - Planta Alta		UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil		SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:100	HOJA: A1	PERIODO: 2023-2024	





Plano Cubierta  
Esc. 1:100

**SIMBOLOGIA**

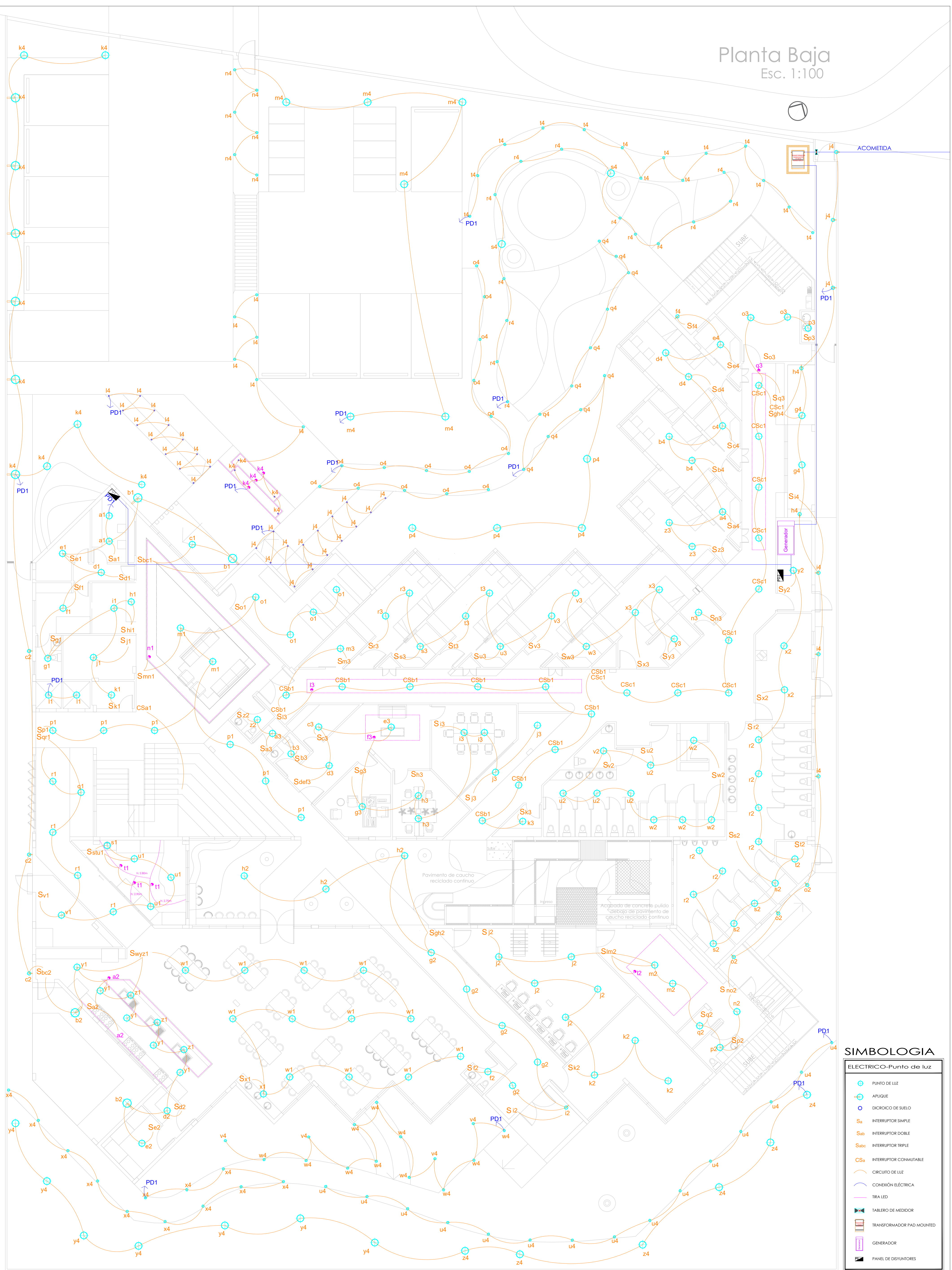
AALL	
	BAJANTE DE AALL Ø2"
	CANALÓN
	REJILLA DE AALL
	DIRECCIÓN DE PENDIENTE

<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Aguas Lluvias - Plano Cubierta	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil		SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:100	HOJA: A1	PERIODO: 2023-2024



# Planta Baja

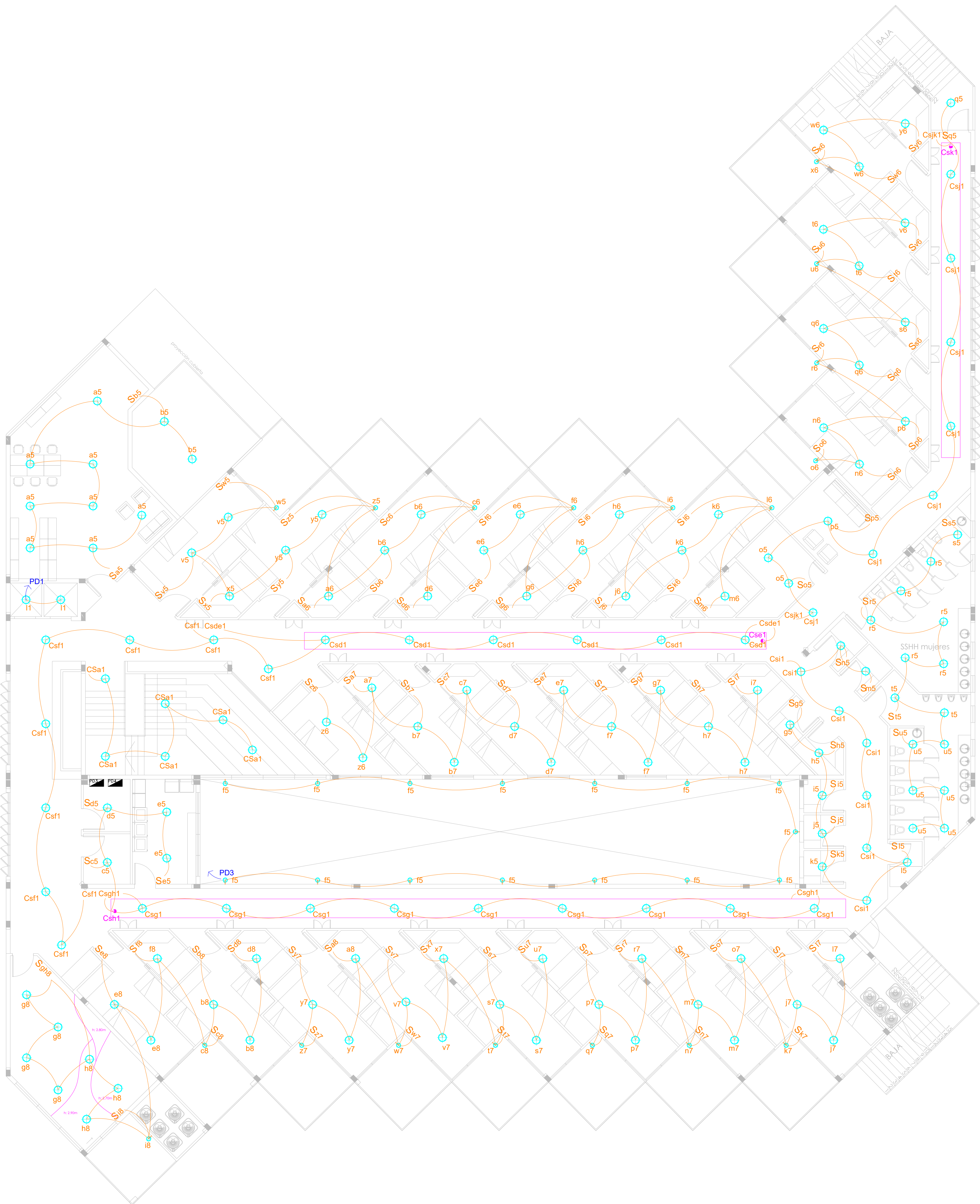
Esc. 1:100



ELECTRICO-Punto de luz	
	PUNTO DE LUZ
	APLIQUE
	DISCRICO DE SUELO
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR DOBLE
	INTERRUPTOR TRIPLE
	INTERRUPTOR CONMUTABLE
	CIRCUITO DE LUZ
	CONEXIÓN ELÉCTRICA
	TIRA LED
	TABLERO DE MEDIDOR
	TRANSFORMADOR PAD MOUNTED
	GENERADOR
	PANEL DE DISYUNTORES

<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benlcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Eléctrico Tomas - Planta Baja	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil	SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:100	HOJA: A1
					PERIODO: 2023-2024





Planta Alta  
Esc. 1:100



**SIMBOLOGIA**

- ELECTRICO-Punto de luz**
- PUNTO DE LUZ
  - AFUQUE
  - DICROICO DE SUELO
  - Sa
  - Sab
  - Sabc
  - CSa
  - CIRCUITO DE LUZ
  - CONEXIÓN ELÉCTRICA
  - TIRA LED
  - TABLERO DE MEDIDOR
  - TRANSFORMADOR PAD MOUNTED
  - GENERADOR
  - PANEL DE DISYUNTORES

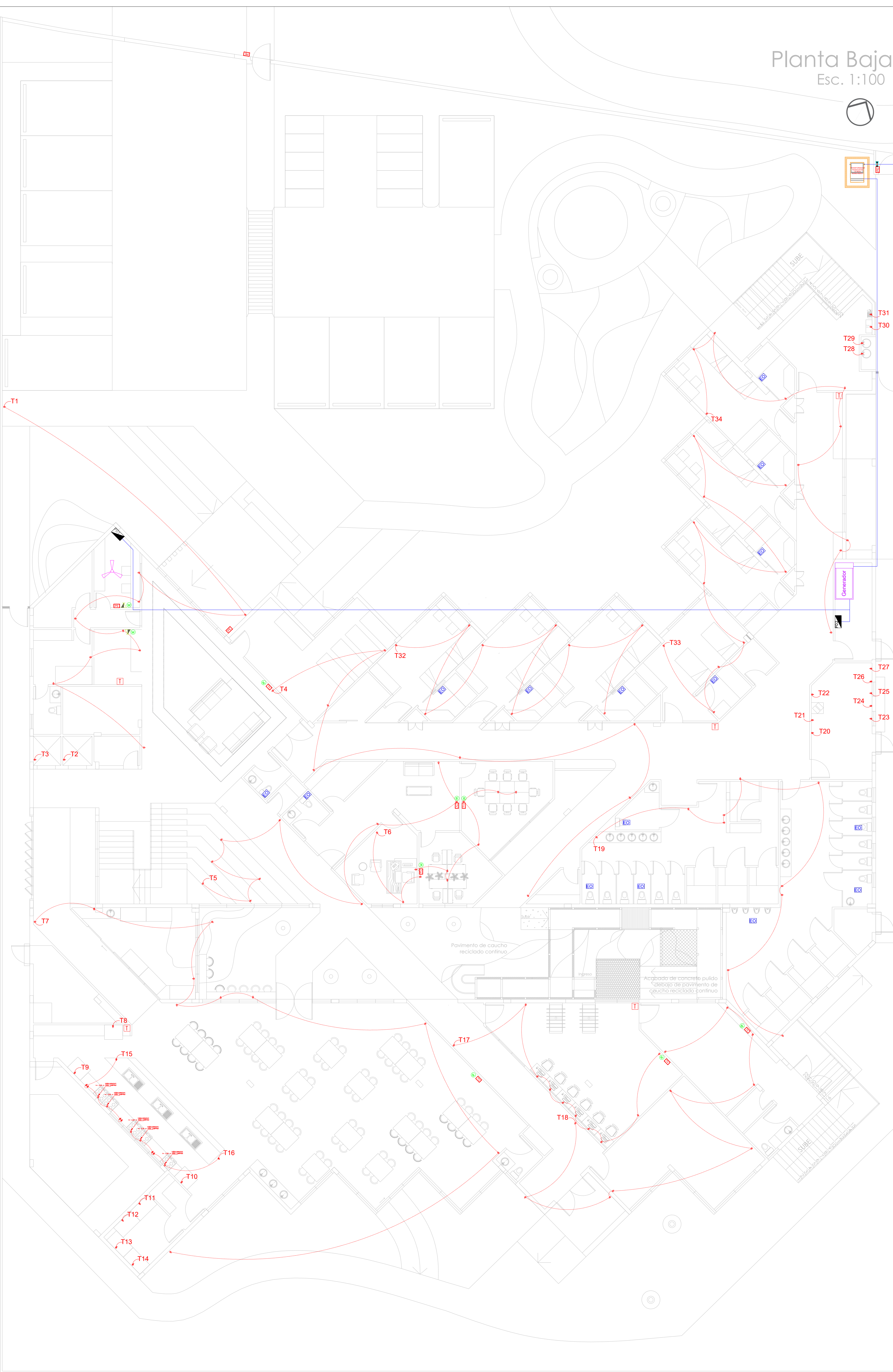
<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Eléctrico Puntos de Luz - Planta Alta	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil	SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:100	HOJA: A1



Planta Baja  
Esc. 1:100



ACOMETIDA

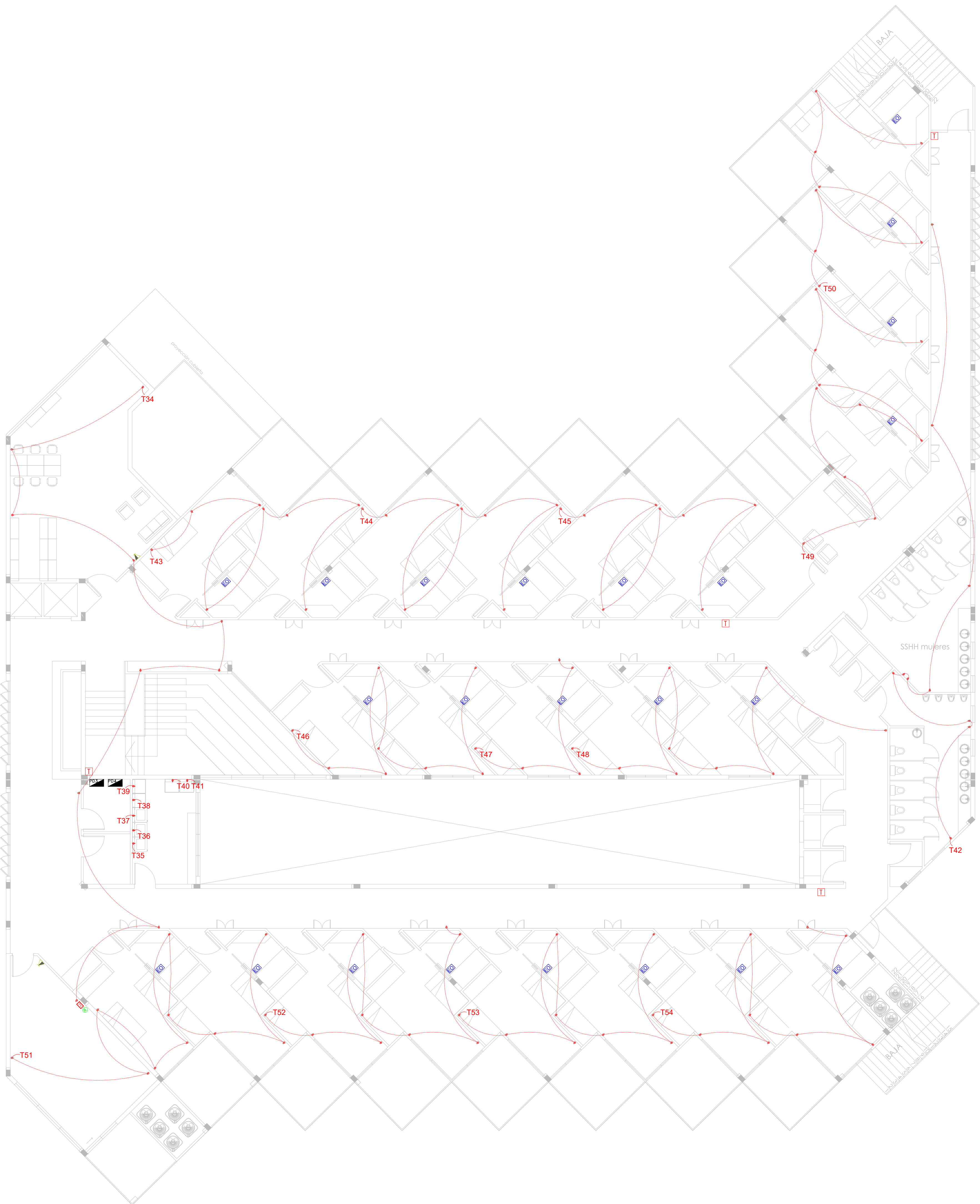


**SIMBOLOGIA**  
ELECTRICO-Tomacorrientes

	TOMA 110 V
	TOMA SOBRE MESON 110 V
	TOMA 220 V
	TOMA 220 V A/C
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTE
	PUNTO TV
	PORTERO ELECTRICO
	TIMBRE
	CAMPANA TIMBRE
	WIFI
	TELEFONIA
	EXTRACTOR DE OLORES
	VENTILADOR
	TABLERO DE MEDIDOR
	TRANSFORMADOR PAD MOUNTED
	GENERADOR
	PANEL DE DISYUNTORES

<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Eléctrico Tomas - Planta Baja	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil	SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:100	HOJA: A1
					PERIODO: 2023-2024





Planta Alta  
Esc. 1:100



**SIMBOLOGIA**

**ELECTRICO-Tomacorrientes**

-  TOMA 110 V
-  TOMA SOBRE MESON 110 V
-  TOMA 220 V
-  TOMA 220 V A/C
-  CIRCUITO DE TOMACORRIENTE
-  PUNTO TV
-  PORTERO ELECTRICO
-  TIMBRE
-  CAMPANA TIMBRE
-  WIFI
-  TELEFONIA
-  EXTRACTOR DE COLORES
-  VENTILADOR
-  TABLERO DE MEDIDOR
-  TRANSFORMADOR PAD MOUNTED
-  GENERADOR
-  PANEL DE DISYUNTORES

<b>UEES</b>	NOMBRE: Jennifer Cabezas Benalcazar	PROYECTO: Residencia temporal para familiares de pacientes del Hospital IESS Ceibos, provenientes de otras provincias	CONTENIDO: Plano Eléctrico Tomas - Planta Alta	UBICACIÓN: Ceibos, Guayaquil	SEMESTRE: Ordinario II
	ASIGNATURA: Proyecto Titulación II		TUTOR: Arq. Daniel Wong	ESC: 1:100	HOJA: A1
					PERIODO: 2023-2024