

ANÁLISIS DEL FENÓMENO EXPANSIVO URBANO EN GUAYAQUIL



Trabajo de Titulación presentado como requisito
previo a optar al grado de Arquitecto.

ALUMNA: Daniela Castro Peralta.
TUTOR: MSc. Arq. Daniel Wong Chauvet.

1.

Diseño de la Investigación





“

*Nuestras ciudades contemporáneas
se han convertido en memorias
fieles de la incertidumbre
causada por el extraordinario
crecimiento que viven.*

”

- Alfredo Andía

Belo Horizonte, 2013

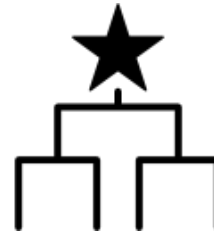
ANTECEDENTES



Revolución
Industrial



Crecimiento
Urbano

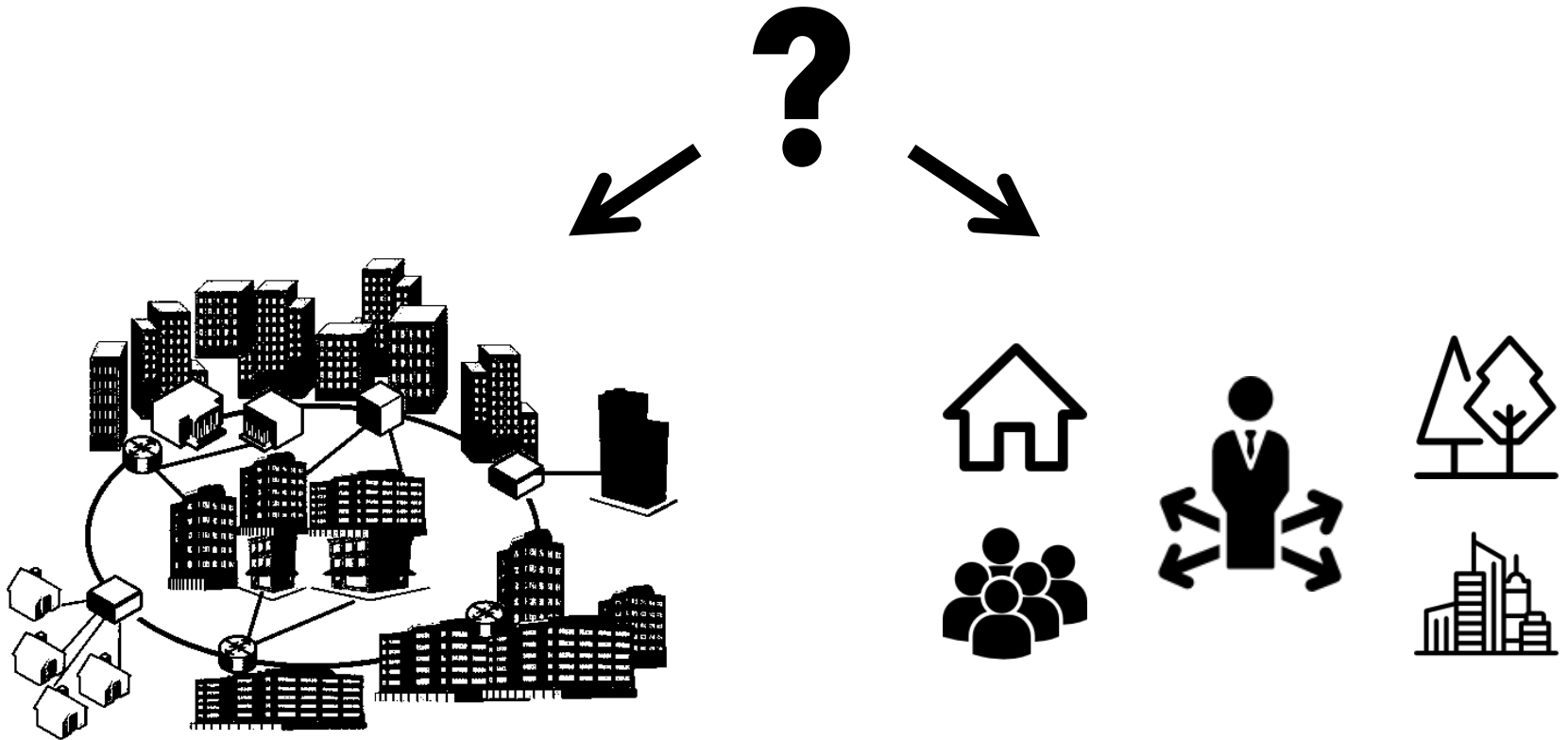


Preferencia de
Asentamientos



Métodos de
Movilización

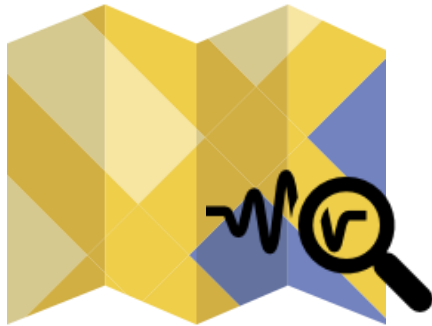
EL PROBLEMA



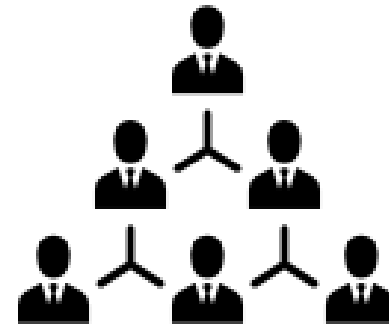
Redes de Enlace

Apropiación e Identificación

JUSTIFICACIÓN



Planificación Integral



Integración del tejido social y urbano

OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN

OBJETIVO GENERAL

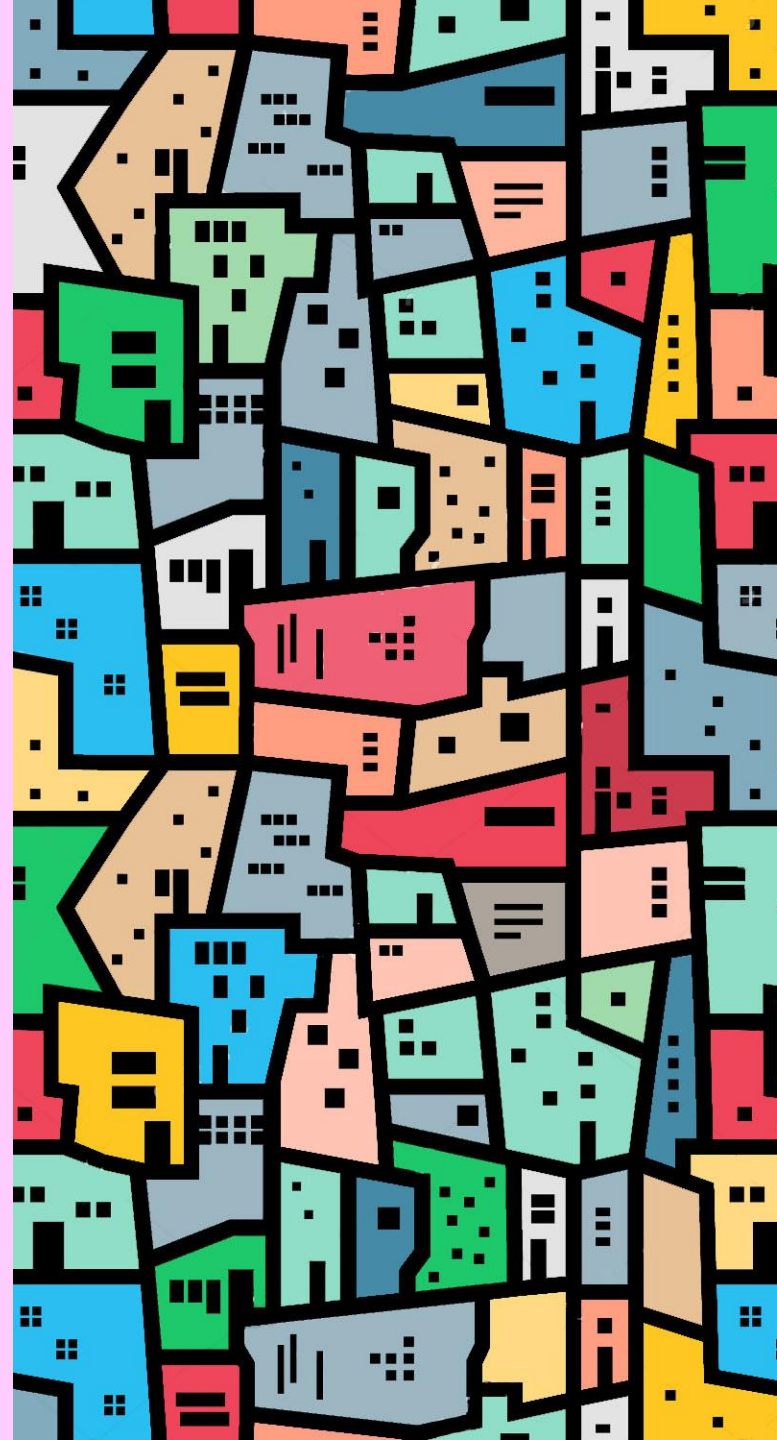
Desarrollar un análisis histórico urbanístico de la ciudad de Guayaquil, para establecer causas y consecuencias de los fenómenos urbanos en la ciudad.

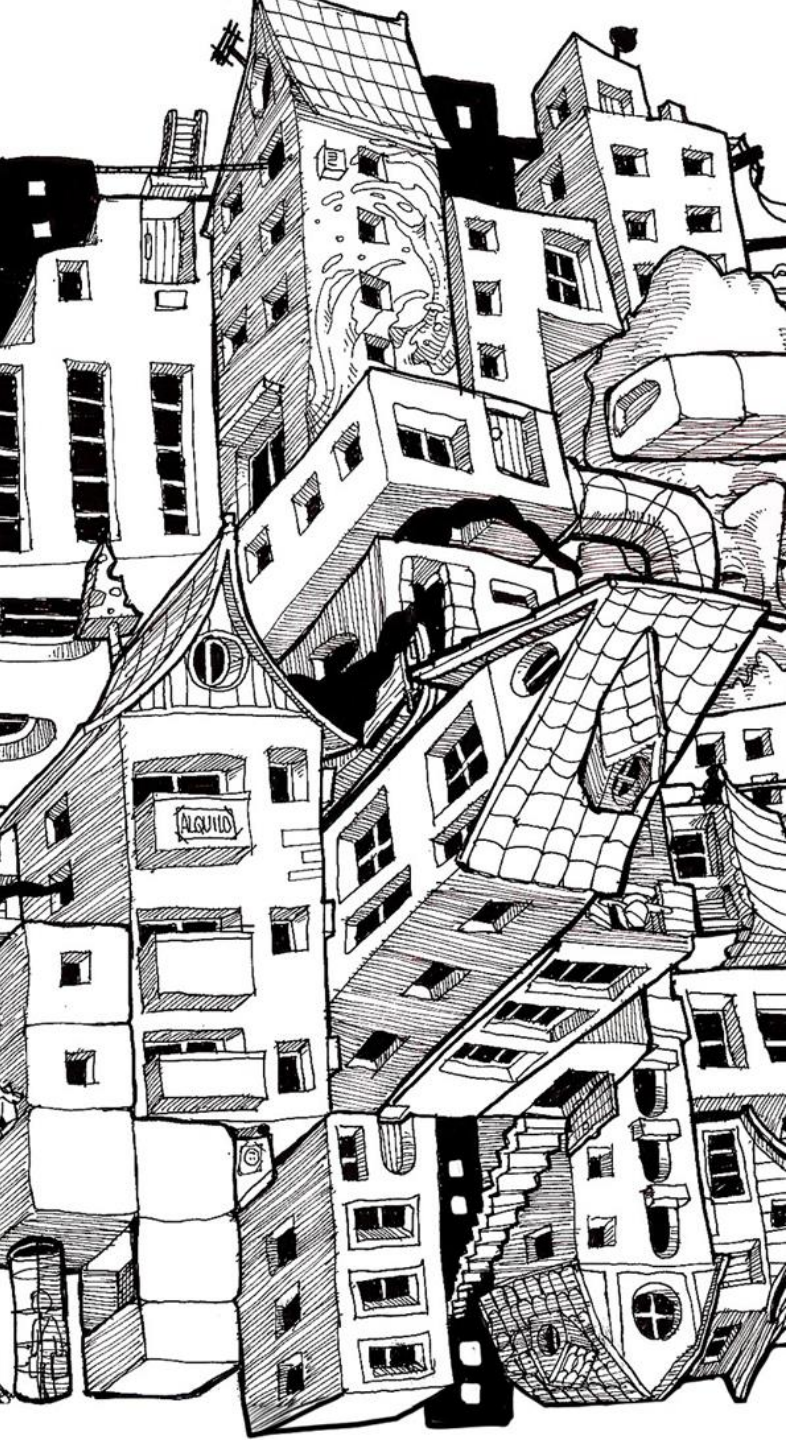
OBJEITVOS ESPECÍFICOS

1. Estudiar el crecimiento urbano histórico de Guayaquil desde mediados del Siglo XX hasta la actualidad.
2. Analizar las causas y efectos sociales de los modelos implementados en Guayaquil.
3. Analizar las condiciones culturales y sociales actuales del entorno.

2.

Teoría Referencial de Investigación





“

La intrincada mezcla de usos diversos en las ciudades no son una forma de caos. Por el contrario, representan una forma compleja y altamente desarrollada de orden.

”

- Jane Jacobs

"Complexcity" (Feldman, 2011)

CAMBIOS A ESCALA GLOBAL



Red Global



Unificación e Interdependencia

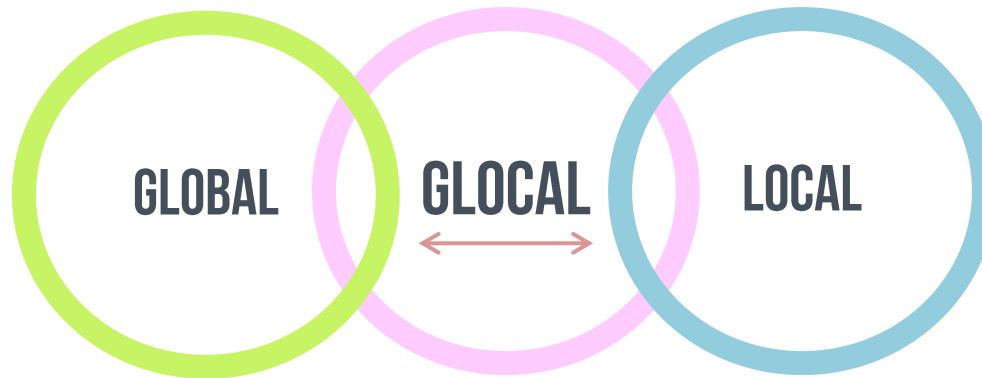


Revolución Tecnológica
Comunicación e Información

LA CIUDAD COMO SER VIVO



Multifuncional y Multifacética



El nuevo escenario Glocal

EXPANSIÓN URBANA

Nueva dinámica espacial



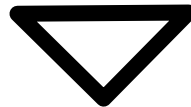
Ciudades Borde



Decadencia del centro histórico

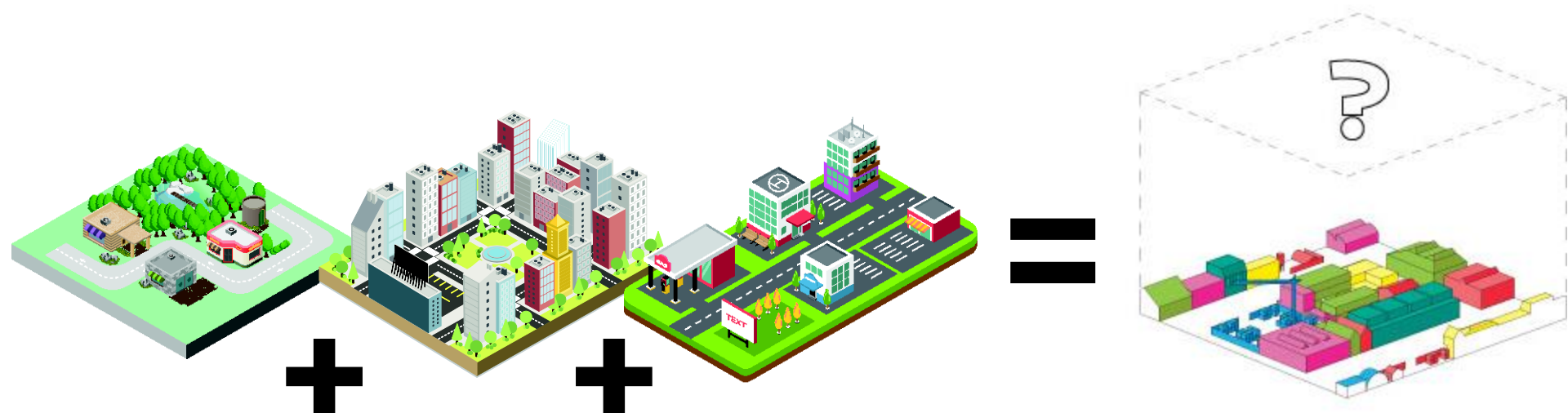


Expansión horizontal



Polarización del crecimiento

FRAGMENTACIÓN URBANA



"Ciudad de fragmentos"



Relación ciudad - habitante

3.

Caso de Estudio: Guayaquil





Barrio Las Peñas, 1978

“

Todos los ciudadanos han tenido un antiguo vínculo con alguna parte de su ciudad, y esta imagen está llena de recuerdos y significados.

”

- Kevin Lynch

RESEÑA HISTÓRICA DEL URBANISMO

La Etapa Cacaotera

La bonanza aportada por el boom cacaotero permitió al *jet set* guayaquileño darse una vida de lujos y realizar largos viajes a Europa, sobre todo a París, donde el urbanismo moderno se estaba popularizando.



El Boom Bananero

Aunque este periodo fue mucho más corto que el del cacao, tuvo un efecto modernizador en las principales ciudades. Durante esta época se introduce el concepto de "vivienda social" a la ciudad con diversos desarrollos inmobiliarios.



El Auge Petrolero

El proceso de acumulación de capital durante esta etapa conduce a la persistencia y agudización del crecimiento urbano en la ciudad de Guayaquil traduciéndose en grandes desigualdades sociales, económicas y espaciales dentro del entramado urbano.



REGENERACIÓN URBANA



CASO: MALECÓN 2000



CASO: CERRO SANTA ANA



Antes...



Despues...



CASO: ISLA TRINITARIA

Fuente: (Delgado, 2011)



1961



1991



2010

1 2 4KM



La Hora

CASO: SAMBORONDÓN



EL CONFLICTO SOCIAL



PÉRDIDA DEL ESPACIO PÚBLICO E IDENTIDAD



4.

Conclusiones & Recomendaciones



iGracias!

¿Preguntas?